

**IMPORTANT!!!!**  
**În vederea întocmirii documentației pentru  
autorizația de construire**

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată, documentațiile pentru obținerea autorizațiilor de construire vor fi depuse obligatoriu în două exemplare **originale sau legalizate** (ștampile, extrase carte funciară, acorduri notariale, expertize).

---

**Documentațiile pentru emiterea Autorizațiilor de Construire vor fi primite numai dacă sunt îndeplinite condițiile legale și numai dacă documentațiile anexate sunt prezentate în următoarea ordine:**

1. Cererea pentru Autorizația de construire (+copie dupa buletin/carte de identitate sau certificat de înregistrare fiscala - dupa caz)
2. Anexă la cerere;
3. Dovada achitării taxelor;
4. Dovada O.A.R.
5. Certificat de urbanism;
- 6. BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI (conf.Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul)**
7. Extras C.F. actualizat (vechime max. 3 luni);
8. Acorduri notariale, contracte de închiriere;
9. H.C.L. pentru aprobarea PUD, PUZ, Aviz Comisie de Urbanism (dacă este cazul);
10. Avize și acorduri de la regii și alte instituții abilitate;
11. Contract de salubritate;
12. Referate verficatorii de proiecte;
13. Expertiză tehnică sau acord proiectant inițial (dacă este cazul);
14. Studiu geotehnic;
15. Deviz estimativ de lucrări;
16. Grafic eșalonare lucrări;
17. Foaie de capăt proiect;
18. Listă semnături proiect;
19. Borderou proiect;
20. Documentație proiect:
  - piese scrise:
  - Memorii pe specialități: arhitectura, structură, instalații;
21. Documentație proiect:
  - piese desenate:
  - plan încadrare în teritoriu;
  - plan reglementări PUZ, PUD (după caz);
  - plan de situația vizat de OJCGC;
  - planșe proiect A.C.;
  - planșe scheme instalații;
  - plan organizare șantier

---

Pe planul de situatie din dosarul pentru AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE se vor nota urmatoorii indicatori:

- S.TEREN
  - S.CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
  - S.CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
  - S.DESFAȘURATĂ : \*EXISTENTĂ  
\*PROPUSĂ
  - S.UTILĂ : \*EXISTENTĂ  
\* PROPUSĂ
  - POT : \*EXISTENT  
\*PROPUS
  - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME : \* EXISTENT  
\* PROPUS
  - NR.LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE: \*EXISTENTE  
\*PROPUSE
  - NR.DE APARTAMENTE : \*EXISTENTE  
\*PROPUSE
  - NR.LOCURILOR DE PARCARE AUTO DIN INCINTĂ: \*EXISTENTE  
\*PROPUSE
  - NR.DE GARAJE AUTO: \*EXISTENTE  
\*PROPUSE
  - BILANȚ TERITORIAL – SPAȚII VERZI, TROTUARE
  - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ FAȚĂ DE COTA TERENULUI AMENAJAT  
(TROTUARUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRII)
  - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMA PROPUȘĂ
  - CUT: \*EXISTENT  
\*PROPUS
  - CATEGORIA DE IMPORTANTĂ A LUCRĂRII
  - ZONA SEISMICĂ
-