

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

555/22.12.2024

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> MURESAN MARIN-MARIUS, CN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> MURESAN ANA-MIHAECLA, CN

având adresa de comunicare în: localitatea BACIU, str. COSMOS, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CLUJ, codul poștal 407055, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0141 (ha), reprezentând cota parte 1/13, la prețul de (\*) 10.000 (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>BACIU</u>	<u>0,0141</u>	<u>1/13</u>	<u>66280</u>	<u>66280</u>			<u>Livada</u> <u>DRUM Acces</u>
Verificat primărie <sup>^4)</sup>								

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MURESAN MARIN-MARIUS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 18.12.2023

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data .....

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Primăria Comunei Baciu Județul Cluj  
România, Județul Cluj, loc. Baciu, Aleea Nufărului nr. 1  
Tel. 0264-260314 Fax. 0264- 260699  
e-mail [office@primariabaciu.ro](mailto:office@primariabaciu.ro) web: [www.primariabaciu.ro](http://www.primariabaciu.ro)

## PROCES VERBAL DE AFIȘARE a notificărilor titularilor dreptului de preemtiune

Întocmit azi 22.12.2023

Conform Art. 6 alin. 6) din legea 17/2014 cu modificările și completările ulterioare :

astăzi, data de 22.12.2023, am procedat la afișarea notificărilor către preemtorii

**MURESAN ALINA MARIA**

**MURESAN ANDREEA**

**MATE Iosif  
Sabau Dan Razvan**

menționați în lista preemtorilor din dosarul ofertei de vânzare a terenului extravilan nr. 555/22.12.2023 a doamnei/domnului MURESAN MARIN-MARIUS si MURESAN ANA-MIHAELA , în calitate de proprietari.

Menționăm că aceștia nu au putut fi contactați.

Primar,  
Ing. Balázs János



Intocmit