



### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup>), PINTEA IOANA, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea CADULU, str. .... nr. 27, bl. .... sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul CLUJ, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0264.288.701

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup>), PINTEA LUCREȚIA, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea CADULU, str. .... nr. 27, bl. .... sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul CLUJ, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0264.288.701

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 700m<sup>2</sup> (ha), la prețul de (\*) 10.000 lei (lei)

Condițiile de vânzare<sup>^2</sup>) sunt următoarele:.....

#### Date privind identificarea terenului

	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3</sup> ) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Comuna - Meșu</u>	<u>5800m<sup>2</sup></u>	<u>63729</u>	<u>63729</u>	<u>9</u>	<u>77</u>	<u>70m<sup>2</sup></u>	
Verificat primărie <sup>^4</sup> )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
PINTEA IOANA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

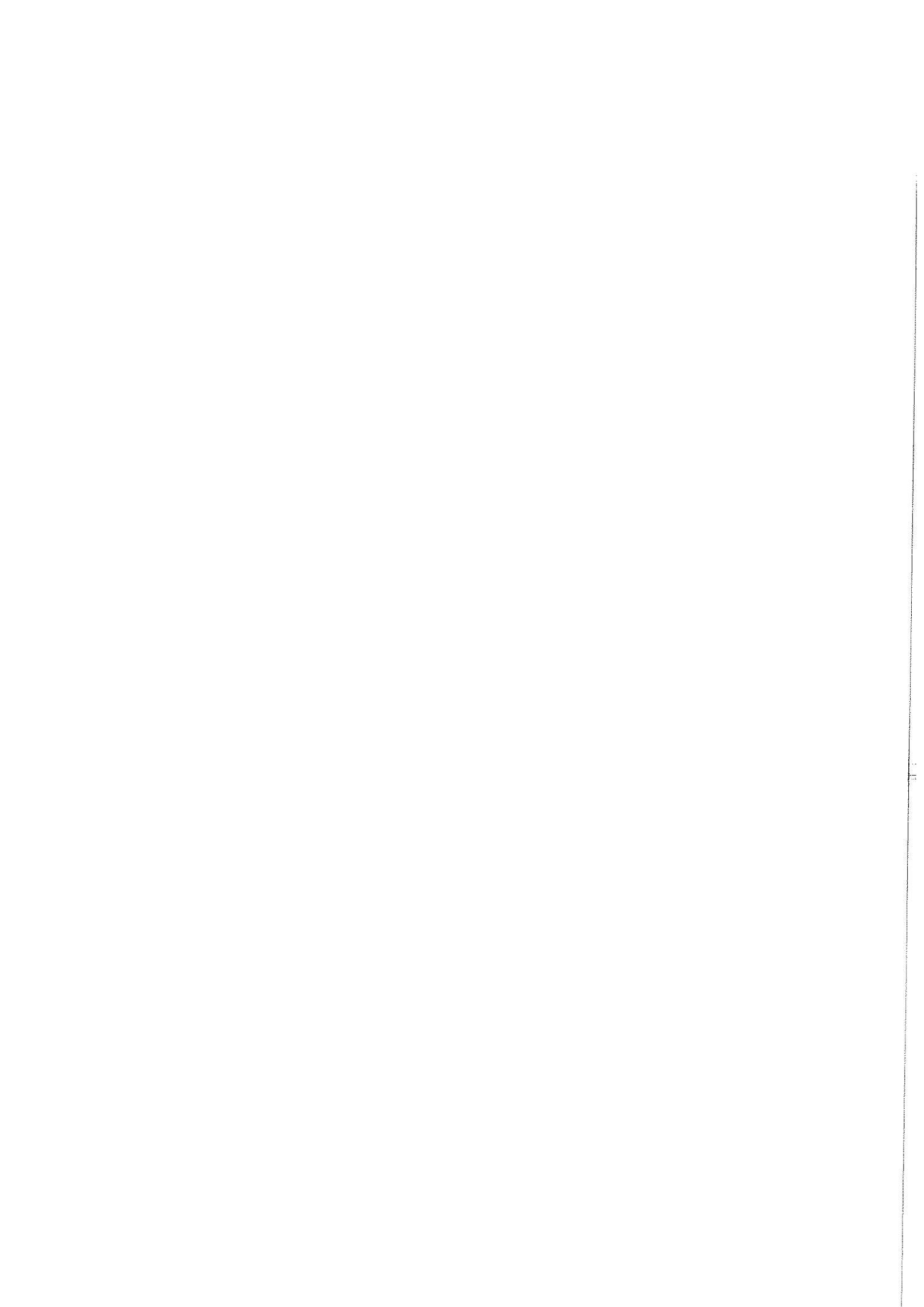
L.S.  
Data 18.02.2021

Vânzător/Împuternicit,  
PINTEA LUCREȚIA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

L.S.  
Data 18.02.2021

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul **CLUJ**

Unitatea administrativ-teritorială **BACIU**

Numele și prenumele funcționarului primăriei



Registrul de evidență  
Nr. . . 347 . . din . . . 23.02.2021 . . . (\*)

Chira Marilena Calina



### LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ....**347/23.02.2021**.... depuse de .....**Pintea Ioan, Pintea Lucreția**....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Cornea Vasile	-
2.	Demian Ioan	-
3.	Pop Dorina, Sas Adina, Erickson Mariana	-

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și**

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Indolean Liviu	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului


Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului Cluj	Str. Bd. Muncii, nr. 18, corp A, parter
2.		

Primar,  
Ing. Balázs János



L.S.

Secretar primărie,  
Pripon Ioan




NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.