

DOMNULE PRIMAR

COMERCIANTUL _____

Cu sediul în _____, str. _____,
nr. _____, ap. _____, telefon _____, reprezentat prin _____.

Vă solicit eliberarea **acordului de funcționare** pentru structura de vânzare situată în comuna Baciul, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat ca _____.

În vederea desfășurării de activități de tip **ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTO** definite prin codurile CAEN (se vor enumera doar cele ce se desfășoară efectiv la punctul delucru)

Orarul solicitat (fiecare zi a săptămânii) _____

Anexez următoarele acte (se va bifa fiecare act anexat în parte):

1. Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului.	<input type="checkbox"/>
2. Certificat constatator privind activitățile desfășurate în cadrul punctului de lucru.	<input type="checkbox"/>
3. Cartea funciară actualizată, nu mai veche de 90 de zile, a imobilului în care se desfășoară activitatea de comerț sau prestări servicii cu înscrierea funcțiunii corespunzătoare.	<input type="checkbox"/>
4. Actul privitor la deținerea legală a spațiului. <i>Notă: Cererea de autorizare este făcută pe perioadă limitată, în interiorul valabilității locațiunii.</i>	<input type="checkbox"/>
5. Acordul scris al coproprietarilor-coindivizabilor (unde este cazul)	<input type="checkbox"/>
6. Planul de situație din care să reiasă încadrarea în zonă a imobilului în care se desfășoară exercițiul comercial sau de prestări servicii.	<input type="checkbox"/>
7. Fotografie a fațadei imobilului în care se desfășoară exercițiul comercial sau de prestări servicii.	<input type="checkbox"/>
8. Releveul spațiului sau planul vizat spre neschimbare anexă la autorizația de construire aferentă spațiului structurii de vânzare.	<input type="checkbox"/>
9. Declarație pe propria răspundere (formular tip) privind structura de vânzare.	<input type="checkbox"/>
10. Autorizația privind securitatea la incendiu sau negație, după caz, emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Avram Iancu” al județului Cluj.	<input type="checkbox"/>
11. Autorizație de mediu emisă de Agenția de mediu Cluj în conformitate cu legislația incidentă în materie.	<input type="checkbox"/>
12. Certificarea conformității cu normele de igienă și sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj, în conformitate cu legislația incidentă în materie.	<input type="checkbox"/>
13. Actul emis de Direcția Sanitar-Veterinară a județului Cluj în conformitate cu legislația incidentă în materie	<input type="checkbox"/>
14. Dovada îndeplinirii cerinței ca personalul angajat să dețină cunoștințe de specialitate pentru efectuarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar.	<input type="checkbox"/>
15. Contract de salubritate încheiată cu compania de profil.	<input type="checkbox"/>
16. Autorizația de construire/abonamentul de ocupare a domeniului public cu căi de acces. În valabilitate, dacă este cazul.	<input type="checkbox"/>
17. Dovada deținerii unui teren în proprietate privată necesar pentru spații de parcare(vezi verso)	<input type="checkbox"/>

***Actele depuse, pentru a fi luate în considerare, vor respecta cerințele prevăzute pe verso.

Dovada privind achitarea taxei pentru emiterea acordului și orarului de funcționare se face la eliberarea acestuia.

Data: _____

Semnătura: _____

CERINȚE PRIVIND UNELE DINTRE ACTELE CE SE DEPUN ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI:

Certificat constatator privind activitățile desfășurate în cadrul punctului de lucru ce face obiectul solicitării, emis de Oficiul Registrului Comerțului, care cuprinde informații stricte referitoare la punctul de lucru, cu identificarea cât mai exactă a acestuia în cadrul imobilului în/pe care este amplasat și în care să fie trecute activitățile care se desfășoară efectiv la punctul de lucru. În situația în care în acest certificat constatator sunt cuprinse activități ce nu se desfășoară efectiv la punctul de lucru și pentru care nu se solicită acord de funcționare, administratorul comerciantului va prezenta o declarație referitoare la activitățile desfășurate în cadrul punctului de lucru.

Cartea funciară actualizată, nu mai veche de 90 de zile, a imobilului în care se desfășoară activitatea de comerț sau prestări servicii cu înscrierea funcțiunii corespunzătoare, în strânsă corelare cu prevederile reglementărilor urbanistice aprobate, respectându-se clasificarea utilizărilor admise după categorii de funcțiuni, conform Regulamentului local de urbanism în vigoare. În situația în care în cartea funciară spațiul în cauză are destinația de locuință sau este cu altă destinație, diferită însă ca funcțiune de cea pentru care se solicită acordul de funcționare, se va prezenta certificatul de urbanism și avizele acordurile menționate în acesta/ autorizația de construire, după caz, emisă de către biroul de urbanism. În situația în care exercițiul comercial/de prestări servicii urmează să se desfășoare într-o construcție cu caracter provizoriu și demontabil, pentru care există autorizație de construire, de tip chioșc, gheretă sau tip tonetă ori altele similare (pentru activitatea de comerț), situate pe domeniul privat (cu excepția celor amplasate pe domeniul public sau privat al comunei), se va prezenta cartea funciară actualizată a imobilului teren pe care aceasta este amplasată, nu mai veche de 90 de zile, dacă nu este posibilă prezentarea unei cărți funciare cu înscrierea acestei construcții.

Dovada deținerii legale a spațiului: Comercianții care nu dețin în proprietate spațiul aferent punctului de lucru ce se dorește a fi autorizat vor depune la dosar pe lângă actele menționate la punctul anterior și orice act/contract prin care se reglementează locațiunea în favoarea sa. Dacă acest act de reglementare a locațiunii nu este pe perioadă nedeterminată, se consideră că cererea de autorizare este făcută pe perioadă limitată, în interiorul valabilității locațiunii.

Acordul scris al coproprietarilor-coindivizabilor (unde este cazul), cu specificarea datelor de identificare a semnatarilor, respectiv actul de identitate și codul numeric personal.

Planul de situație din care să reiasă încadrarea în zonă a imobilului în care se desfășoară exercițiul comercial sau de prestări servicii: sunt valabile și planuri de situație preluate de pe internet.

Fotografie a fațadei imobilului în care se desfășoară exercițiul comercial sau de prestări servicii: se va prezenta o fotografie cu fațada structurii de vânzare cu prezentarea accesului la aceasta.

Declarație pe propria răspundere (formular tip anexat) cuprinde informații privind structura de vânzare.

Autorizația privind securitatea la incendiu sau negație emisă de autoritatea abilitată, respectiv ISU Cluj.

Autorizație de mediu emisă de Agenția de mediu Cluj pentru activitățile definite prin codurile CAEN 4730, 4711 (numai pentru hipermarketuri, supermarketuri, complexuri comerciale), 9601

Certificarea conformității cu normele de igienă și sănătate publică emisă de către Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj pentru activitățile definite prin codurile CAEN: 4721,4722,4723,4724, 4725, 9602, 9604, 5621.

Actul emis de Direcția Sanitar Veterinară pentru activitățile definite prin codurile CAEN: 4711, 4719, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4729, 4773, 4774, 4776, 4778, 4781, 4789, 4799, 5621, 5629, 8129, 9523

Dovada îndeplinirii cerinței ca personalul angajat să dețină cunoștințe de specialitate pentru efectuarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentară se va prezenta adeverința absolvirii cursurilor de igienă sau diploma de absolvire a unui liceu cu profil economic, pentru personalul angajat.

Contract de salubritate încheiat cu compania de profil. Se va prezenta contractul de salubritate încheiat cu compania de salubritate ce desrvește zona respectivă.

Se va prezenta copie după **autorizația de construire/abonamentul de ocupare a domeniului public cu căi de acces**, în valabilitate, în situația în care accesul la structura de vânzare ce face obiectul autorizării, se face pe amenajări distincte realizate pe domeniul public, altele decât cele corespunzătoare aleilor publice.

Dovada deținerii unui teren în proprietate privată necesar pentru spații de parcare: pentru 1 autovehicul pentru fiecare 80 mp suprafață utilă aferentă structurii de vânzare în cadrul căreia se desfășoară activități de întreținere și reparații auto.