

## HOTARAREA nr. 59

din 22.08.2024

***privind aprobare PUD pentru Autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului imobil pentru servicii de proximitate, acces, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la rețelele de utilități urbane, generat de imobilul teren identificat prin CF 62185 UAT Baci, în loc. Popești, nr. 2A, com. Baci, jud. Cluj, beneficiar Cătană Silviu-Răzvan***

Consiliul local al comunei Baci, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 14889/08.08.2024 inițiat de primarul comunei Baci; referatul de aprobare nr. 14863/08.08.2024 al primarului comunei Baci; referatul nr.13886/24.07.2024 întocmit de către dl. Kovacs Gyorgy, inspector în Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind aprobare PUD pentru Autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului imobil pentru servicii de proximitate, acces, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la rețelele de utilități urbane, generat de imobilul teren identificat prin CF 62185 UAT Baci, în loc. Popești, nr. 2A, com. Baci, jud. Cluj, beneficiar Cătană Silviu-Răzvan;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r); Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (r), HG nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj; Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; Hotărârea nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale; art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

## HOTĂRĂȘTE

**Art 1.** Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu - pentru Autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului imobil pentru servicii de proximitate, acces, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la rețelele de utilități urbane, generat de imobilul teren identificat prin extrasele de carte funciara nr.62185 UAT Baci,

Documentația reglementează:

- teren situat în intravilanul localității Baci, zona locuințe și funcțiuni complementare UTR La.
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: comerț și servicii
- H propus = P
- H maxim în metri (la coama). 6,50 m
- H maxim în metri (cornisa). 3,50 m
- POT maxim propus 19,35%
- CUT maxim propus 0,19
- retragerea minimă față de aliniament. 5 m
- retragere minimă față de limitele laterale față de limita nordică - 6,03 m, față de limita sudică - 7,34 m
- retrageri minime față de limitele posterioare. 19,79 m
- circulații și accese. Din DC 142 B

- echipare-tehnic-edilitara.
- alimentare cu apa.prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona.
- energie electrica.prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona
- canalizare.in sistem local
- incalzire.in sistem local
- se va executa o ghenă subterana pentru gunoiul menajer
- se va rezolva colectarea apelor pluviale si se va dirija scurgerea acestora prin executarea unor rigole din beton,
- se va realizarea iluminatului public.

Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și primarul comunei Baci.

Consilieri prezenți 14 din 17 aleși

Voturi exprimate 14

Voturi pentru 14

Nu sunt voturi împotriva sau abțineri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
MAJA IOAN-COSTEL



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
PRIPON IOAN