

HOTARAREA nr. 38

din 27.04.2023

privind luarea la cunoștință a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 1029/29.03.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilelor teren situate în localitatea Baciu, înscrise în CF 64054, 64039, 65757, 65978, 65733, 64143, 65894, 64014, 65686, 65945, 65704, 65410, 65706, 65761, 66086 Baciu, nr. cadastral 64054, 64039, 65757, 65978, 65733, 64143, 65894, 64014, 65686, 65945, 65704, 65410, 65706, 65761, 66086, în suprafață totală de 1730 mp și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu a acestor imobile

Consiliul Local al comunei Baciu, judetul Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 7741/19.04.2023 inițiat de către primarul comunei Baciu

- referatul de aprobare nr. 7735/19.04.2023 al primarului comunei Baciu privind luarea la cunoștință a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 1029/29.03.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilelor teren situate în localitatea Baciu, înscrise în CF 64054 – 32 mp, CF 64039 – 516 mp, CF 65757 – 36 mp, CF 65978 – 224 mp, CF 65733 – 11 mp, CF 64143 – 28 mp, CF 65894 – 236 mp, CF 64014 – 12 mp, CF 65686 – 180 mp, CF 65945 – 123 mp, CF 65704 128 mp, CF 65410 – 16 mp, CF 65706 – 67 mp, CF 65761 – 94 mp, CF 66086 – 27 mp Baciu, nr. cadastral 64054, 64039, 65757, 65978, 65733, 64143, 65894, 64014, 65686, 65945, 65704, 65410, 65706, 65761, 66086, în suprafață totală de 1730 mp și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu a acestor imobile

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilelor de către RDCONS INVEST SRL și BIO GREEN HOUSE SRL, declarație autentificată la S.P.N. "MUREȘAN", sub nr. 1029/29.03.2023;

- Copie CF nr. 64054, 64039, 65757, 65978, 65733, 64143, 65894, 64014, 65686, 65945, 65704, 65410, 65706, 65761, 66086 Baciu;

Tinand cont de prevederile:

– Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată – art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin. 2;

– Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificată – art. 211;

– Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;

– OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată – art. 286 alin.1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 354;

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTARASTE

Art. 1. Se ia la cunoștință, de către Consiliul Local al Comunei Baciu, a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate de către RDCONS INVEST SRL și BIO GREEN HOUSE SRL, declarație autentificată la S.P.N. "MUREȘAN", sub nr. 1029/29.03.2023, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 64054 – 32 mp, CF 64039 – 516 mp, CF 65757 – 36 mp, CF 65978 – 224 mp, CF 65733 – 11 mp, CF 64143 – 28 mp, CF 65894 – 236 mp, CF 64014 – 12 mp, CF

65686 – 180 mp, CF 65945 – 123 mp, CF 65704 128 mp, CF 65410 – 16 mp, CF 65706 – 67 mp, CF 65761 – 94 mp, CF 66086 – 27 mp Baci, cu nr. cadastral 64054, 64039, 65757, 65978, 65733, 64143, 65894, 64014, 65686, 65945, 65704, 65410, 65706, 65761, 66086, în suprafață totală de 1730 mp, situate în localitatea Baci.

Art. 2. (1) Se aprobă preluarea și înscrierea imobilelor – teren menționate la art.1 – în proprietatea privată a Comunei Baci, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Baci, având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilelor de către RDCONS INVEST SRL și BIO GREEN HOUSE SRL, declarație autenticată la S.P.N. ”MUREȘAN”, sub nr. 1029/29.03.2023;

(2) Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul Comunei Baci, acestea urmând a fi efectuate prin grija Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Baci.

Art. 3. (1) Se declară ca bun de interes public local imobilele teren înscrise în CF 64054 – 32 mp, CF 64039 – 516 mp, CF 65757 – 36 mp, CF 65978 – 224 mp, CF 65733 – 11 mp, CF 64143 – 28 mp, CF 65894 – 236 mp, CF 64014 – 12 mp, CF 65686 – 180 mp, CF 65945 – 123 mp, CF 65704 128 mp, CF 65410 – 16 mp, CF 65706 – 67 mp, CF 65761 – 94 mp, CF 66086 – 27 mp Baci în suprafață totală de 1730 mp, preluat și înscris în domeniul privat al Comunei Baci.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci a imobilelor teren înscrise în CF 64054 – 32 mp, CF 64039 – 516 mp, CF 65757 – 36 mp, CF 65978 – 224 mp, CF 65733 – 11 mp, CF 64143 – 28 mp, CF 65894 – 236 mp, CF 64014 – 12 mp, CF 65686 – 180 mp, CF 65945 – 123 mp, CF 65704 128 mp, CF 65410 – 16 mp, CF 65706 – 67 mp, CF 65761 – 94 mp, CF 66086 – 27 mp Baci în suprafață totală de 1730 mp, situate în localitatea Suceagu.

Art. 4. Terenurile înscrise în CF 64054, 64039, 65757, 65978, 65733, 64143, 65894, 64014, 65686, 65945, 65704, 65410, 65706, 65761, 66086 Baci în suprafață totală de 1730 mp, situate în localitatea Baci, nu sunt grevate de sarcini, așa cum rezultă din Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1029/29.03.2023 de către S.P.N. ”MUREȘAN” ;

Art. 5. Se mandatează Primarul Comunei Baci, pentru a semna în numele și pentru Comuna Baci, documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilelor menționate la art.1 în folosul Comunei Baci, precum și documentele privind trecerea respectivelor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Baci, prin Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar, Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane și Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Baci.

Art. 7. Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului comunei Baci, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane, Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Baci, și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj prin grija Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Registru agricol și Fond funciar și se publică pe pagina de web a instituției.

Consilieri prezenți 16 din 17 aleși
Voturi exprimate 16
Voturi pentru 16
Nu sunt voturi împotriva sau abțineri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KILIN ZOLTAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PRIPON IOAN

