

HOTARAREA nr. 72  
din 28.10.2021

*privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 3683/24.09.2021, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilului teren în suprafață de 950 mp, teren neîmprejmuit, având categoria de folosință "drum", situat în intravilanul localității Rădaia din comuna Baciu, înscris în CF nr. 64565 Baciu, nr. cad. 64565 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu a respectivului imobil teren*

Consiliul Local al comunei Baciu, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 8838/19.10.2021 inițiat de către primarul comunei Baciu
- referatul de aprobare nr. 8837/19.10.2021 al primarului comunei Baciu privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 3683/24.09.2021, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilului teren în suprafață de 950 mp teren, situat în intravilanul localității Rădaia din comuna Baciu, înscris în CF nr. 64565 Baciu, nr. cad. 64565 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu a respectivului imobil teren, neîmprejmuit, având categoria de folosință "drum";
- referatul nr. 8835/19.10.2021 al Compartimentului Urbanism;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a societății PLATEXTRAKT SRL, CUI 201136, reprezentată prin administrator Ungureanu Liviu-Adrian, declarație autentificată la SPN Popa Ionuț-Florin, Dorobanțu Simona-Iustina și asociații, sub nr. 3683/24.09.2021;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 64565 Baciu;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Tinand cont de prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată – art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin. 2;
- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificată – art. 211;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată – art. 286 alin.1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 354;

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al Comunei Baciu, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a societății PLATEXTRAKT SRL, CUI 201136, reprezentată prin administrator Ungureanu Liviu-Adrian, declarație autentificată la SPN Popa Ionuț-Florin, Dorobanțu Simona-Iustina

și asociații, sub nr. 3683/24.09.2021, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 950 mp, imobil situat în intravilanul localității Rădaia, înscris în CF nr. 64565 Baci, teren neîmprejmuit, având categoria de folosință ”drum”.

**Art. 2. (1)** Se aprobă preluarea și înscrierea imobilului – teren menționat la art.1 – în proprietatea privată a Comunei Baci, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Baci, având în vedere declarația renunțării la dreptul de proprietate a societății PLATEXTRAKT SRL, CUI 201136, reprezentată prin administrator Ungureanu Liviu-Adrian, declarație autentificată la SPN Popa Ionuț-Florin, Dorobanțu Simona-Iustina și asociații, sub nr. 3683/24.09.2021

**(2)** Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul Comunei Baci, acestea urmând a fi efectuate prin grija Compartimentului Urbanism și Compartimentului Registru agricol și Fond funciar din cadrul Primăriei comunei Baci.

**Art. 3. (1)** Se declară ca bun de interes public local imobilul teren în suprafață de 950 mp, teren neîmprejmuit, având categoria de folosință ”drum”, situat în comuna Baci, localitatea Rădaia, preluat și înscris în domeniul privat al Comunei Baci.

**(2)** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci a imobilului teren în suprafață de 950 mp. teren neîmprejmuit, având categoria de folosință ”drum”, situat în comuna Baci, localitatea Rădaia.

**Art. 4.** Terenul în suprafața de 950 mp, înscris în CF nr. 64565 Baci, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 3683/24.09.2021 și extrasul de Carte Funciară nr. 64565 Baci.

**Art. 5.** Se mandatează Primarul Comunei Baci, pentru a semna în numele și pentru Comuna Baci, documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul Comunei Baci, precum și documentele privind trecerea respectivului bun imobil din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Baci, prin Compartimentul Urbanism, Compartimentul Registru agricol și Fond funciar, Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane și Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Baci.

**Art. 7.** Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului comunei Baci, Compartimentului Urbanism, Compartimentului Registru agricol și Fond funciar, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane, Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Baci, și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj prin grija Compartimentului Urbanism, Compartimentului Registru agricol și Fond funciar și se publică pe pagina de web a instituției.

Consilieri prezenți 15 din 17 alesi

Voturi exprimate 15

Voturi pentru 15

Nu sunt voturi împotriva sau abțineri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
COSTAN TEODOR-DĂNUȚ



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
PRIPON IOAN