

**HOTARAREA nr. 66**  
din 30.09.2021

**privind completarea prevederilor PUG-ului și RLU-ului aferent pentru Comuna Baciu**

Consiliul local al comunei Baciu, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara;

Avand in vedere proiectul de hotărâre nr. 8019/21.09.2021 inițiat de către primarul comunei Baciu; Avizul nr. 155 din 13.09.2021 al Arhitectului șef al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Cluj; referatul de aprobare nr.8018/21.09.2021 al primarului comunei Baciu; referatul nr. 1794/IV/7605/14.09.2021 întocmit de către dl. Kovacs Gyorgy, inspector în Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind completarea prevederilor PUG-ului și RLU-ului aferent pentru Comuna Baciu în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Elaborare PUD, in mod obligatoriu, pentru construcții noi cu mai mult de două unități locative.

**Art. 2.** Suprafața minimă a terenului pentru construire va fi de 600 mp pentru locuințe individuale și 1200 mp pentru construcții cuplate.

**Art. 3.** Lățimea minimă a străzilor și a drumurilor propuse va fi de 8,00 m, 9,00 m respectiv 12,00 m.

**Art. 4.** Destinația garajelor existente/viitoare situate la suprafața terenului sau la demisolul, subsolul clădirilor nu se modifica.

**Art. 5.** Parcelarea terenurilor se va face numai pe baza unui Plan Urbanistic Zonal.

**Art. 6.** Înălțimea maximă a împrejmuirii sau a gardurilor va avea 2,20 m.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează inspectorul de specialitate urbanism si primarul comunei Baciu.

Consilieri prezenti 17 din 17 alesi

Voturi exprimate 15

Voturi pentru 15

Nu sunt voturi impotriva sau abtineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
COSTAN TEODOR-DĂNUȚ



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
PRIPON IOAN