

**HOTĂRÂREA nr. 54**  
din 26.08.2021

*privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de acesta*

**PROIECT „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA ȘCOLII GIMNAZIALE BACIU „CONSTANTIN BRÂNCOVEANU”**

Consiliul Local al comunei Baciu, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 7225/26.08.2021 și referatul de aprobare nr.7223/26.08.2021 inițiat de către primarul comunei Baciu privind aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI ), a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de acesta:

**PROIECT „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA ȘCOLII GIMNAZIALE BACIU „CONSTANTIN BRÂNCOVEANU”;**

Luând act de Ghidul de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Ținând seama de prevederile Legii 273/2006 - privind finanțele publice locale,

Analizând Documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA ȘCOLII GIMNAZIALE BACIU „CONSTANTIN BRÂNCOVEANU”, elaborată de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.

Având în vedere H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin 2, lit. (b) și (d), alin. 4 lit. (a) și (d), alin. 7 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

**H O T A R A S T E:**

**ART 1.** Se aprobă proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA ȘCOLII GIMNAZIALE BACIU „CONSTANTIN BRÂNCOVEANU” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

**ART 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA ȘCOLII GIMNAZIALE BACIU „CONSTANTIN BRÂNCOVEANU” în cuantum de 6.177.910,94 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 6.000.000,00 lei și valoare totală neeligibilă de 177.910,94 lei.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect de **117.910,94 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **10%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **600.000,00 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA ȘCOLII GIMNAZIALE BACIU „CONSTANTIN BRÂNCOVEANU”**”.

ART 4. Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA ȘCOLII GIMNAZIALE BACIU „CONSTANTIN BRÂNCOVEANU”**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

ART 5. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA ȘCOLII GIMNAZIALE BACIU „CONSTANTIN BRÂNCOVEANU”**”, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**ART. 6.** Se aprobă Anexa 1 la prezenta Hotărâre.

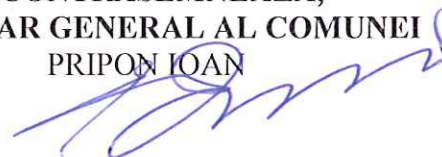
**ART. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Baciu.

Consilieri prezenți 17 din 17 alesi  
Voturi exprimate 17  
Voturi pentru 17  
Nu sunt voturi împotrivă sau abțineri

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**COSTAN TEODOR-DĂNUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**PRIPON IOAN**



Descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI  
ÎN CLĂDIREA ȘCOLII GIMNAZIALE BACIU „CONSTANTIN BRÂNCOVEANU”**

**PRINCIPALELE LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECTUL „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea școlii gimnaziale Baciu ”Constantin Brâncoveanu” ” sunt:**

**Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinde:**

- **Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: lucrări de reabilitare energetică a școlii gimnaziale Baciu ”Constantin Brâncoveanu” , Județul Cluj.**

Pentru realizarea celor propuse prin partiurile de arhitectura prezentate este necesara realizarea urmatoarelor lucrari:

a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

**1) CORP SCOALA**

– izolarea termică a fațadei – parte opacă cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 10 cm

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin creșterea rezistenței termice a tâmplăriei exterioare existente /geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, prin înlocuirea tamplăriei existente care nu este dotată cu măsuri de etansare și geam termopan; tamplăria propusă va fi eficientă energetic dotată cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă

- izolarea termică a soclului clădirii în cazul existenței plăcii pe sol cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 5cm;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei cu sistem termoizolant cu o grosime de 25cm;
- repararea, după caz a elementelor deteriorate a șarpantei, inclusiv înlocuirea stresinii de lemn existente;
- montarea usilor pentru realizarea închiderii caselor de scara conform cerintelor ISU;
- realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati la parter;

CORP CT

– izolarea termică a fațadei – parte opacă cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 10 cm

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin creșterea rezistenței termice a tâmplăriei exterioare existente /geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, prin înlocuirea tamplăriei existente care nu este dotată cu măsuri de etansare și geam termopan; tamplăria propusă va fi eficientă energetic dotată cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă

- izolarea termică a soclului clădirii în cazul existenței plăcii pe sol cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 5cm;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei cu sistem termoizolant cu o grosime de 25cm;
- refacerea integrală a șarpantei și a învelitorii corpului CT;
- recompartimentarea cu pereți ușori a spațiilor centralei termice, pentru a se încadra în normele actuale și pentru a funcționa o sală de mese cu un oficiu din care să fie distribuită mâncarea tip catering;
- refacerea tuturor finisajelor interioare, atât la pereți cât și la pardoseli și tavane;
- realizarea tuturor propunerilor de consolidare structurală propuse în expertiza tehnică;

b) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Înlocuirea unei centrale termice pe combustibil gaze naturale, având min.120kW;
- înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic;
- înlocuirea corpurilor de încălzire statice;
- zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire;
- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică;

c) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:
  - instalarea unui sistem de panouri solare fotovoltaice, cu posibilitatea de a injecta surplusul în sistemul energetic național;

d) Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- se propun schimbatoare de căldură cu ventilare mecanică inclusiv o centrală de ventilare cu recuperare de căldură;

e) Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
- modernizarea instalației de iluminat,
- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare
- Montare sistem de contorizare pentru energiile obținute din surse alternative;

I. **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

- II. a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea de inventar a construcției existente este cea menționată în inventarul domeniului public.

Datorită lucrărilor de reabilitare a construcției, cu valoarea C+M fara TVA de 4 409 427.78 lei, va rezulta o creștere a valorii de inventar a clădirii.

În urma realizării lucrărilor de intervenții a clădirii, se obțin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce și la o economie anuală de energie.

- Valoarea totală (INV), cu TVA ( lei) 6 463 125.99 LEI ( 1 311 431.12 Euro).
- Valoarea totală (INV), fără TVA ( lei) 5 443 613,06 LEI ( 1 104 562.03 Euro).
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA ( lei) 5 247 219.06 LEI ( 1 064 711.78 Euro).
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA ( lei) 4 409 427.78 LEI ( 894 715.78Euro).

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

i. **Indicator de realizare (de output) aferent clădirii**

Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO<sub>2</sub>)

Valoare la începutul implementării proiectului: 97.45

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 11.65

Consumul anual de energie primară (kWh/an)

Valoare la începutul implementării proiectului: 605.222,80

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 172.437,31

ii. **Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii Primăriei (de rezultat)**

Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)

Valoare la începutul implementării proiectului: 38,767

Valoare la finalul implementării proiectului: 6,37

iii. **Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii Primăriei (de realizare)**

Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m<sup>2</sup>/an) total, din care:

- pentru încălzire/răcire

Valoare la începutul implementării proiectului: 257,18

Valoare la finalul implementării proiectului: 30,78

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:

- pentru încălzire/răcire:  
Valoare la începutul implementării proiectului: 0,00  
Valoare la finalul implementării proiectului: 0,00
- pentru preparare apă caldă de consum:  
Valoare la începutul implementării proiectului: 0,00  
Valoare la finalul implementării proiectului: 16.898,60
- electric:  
Valoare la începutul implementării proiectului: 0,00  
Valoare la finalul implementării proiectului: 30.247,07 (13.585,15 ventilatie + 16.661,92 iluminat)

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Capacitati (in unitati fizice si valorice):

- Corp clădire: Cladire pentru invatamant
- Suprafata construita desfășurată 2284 mp.
- Cladirea are regim de inaltime : Stehnic+P+2E
- Categoria de importanta: C.
- Clasa de importanta a constructiei: III.
- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 18 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 5 443 613,06 lei

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de realizare (luni): 46 luni, din care durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni. A se vedea graficul de realizare a investitiei.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
COSTAN TEODOR-DĂNUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
PRIPON IOAN**