

HOTĂRÂREA nr. 20
din 15.04.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cofinanțării investiției „Construire grădiniță în comuna Baciud. Cluj”

Consiliul Local al comunei Baciud, judetul Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 3250/07.04.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cofinanțării investiției „Construire grădiniță în comuna Baciud. Cluj”; referatul de aprobare nr. 3249/07.04.2021 al primarului comunei Baciud privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cofinanțării investiției „Construire grădiniță în comuna Baciud. Cluj” cuprinsă la finanțare în cadrul P.N.D.L. 2017-2020; necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați și asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor art. 8 alin. (3) din OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv cheltuielile deja decontate din bugetul local);

În conformitate cu prevederile art. 129, alin 2, lit. (b) și (d), alin. 4 lit. (a) și (d), alin. 7 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se asigură finanțarea de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează prin PNDL pentru investiția „Construire grădiniță în comuna Baciud. Cluj” în suma de 2.512.367,44 lei (conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre), valoarea totală a investiției este de 6.345.729,44 lei din care finanțarea de la bugetul de stat este de 3.833.362 lei;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane și secretarul general al comunei.

Consilieri prezenți 15 din 17 aleși
Voturi exprimate 15
Voturi pentru 15
Nu sunt voturi împotriva sau abțineri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARZ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PRIPON IOAN



Principalii indicatori tehnico-economici pentru investiția

„Construire grădiniță în comuna Baci, județul Cluj”

• valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)	6.345,729 lei
Din care:	
– construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA (mii lei)	5.310,480 lei
– eșalonarea investiției (INV/C+M)	2.655,240 lei ANUL 1
	2.655,240 lei ANUL 2
– valori decontate (mii lei)	84.700 lei
Din care:	

durata de realizare (luni): 24 luni de la data predării amplasamentului

– capacități (în unități fizice și valorice)

suprafața desfășurată = 1720 mp

Cost/mp=3,689 mii lei/mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARZ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PRIPON IOAN



Devizul general actualizat

al obiectivului de investiții

Construire grădiniță, împrejurire, branșamente și racorduri la rețelele de utilități urbane în comuna Baciuj, județul Cluj

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA cheltuieli eligibile	Valoare cu TVA cheltuieli neeligibile
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	90,391.25	17,174.34	107,565.59	107,565.59	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,354.88	1,967.43	12,322.31	12,322.31	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		100,746.13	19,141.76	119,887.89	119,887.89	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	78,870.00	14,985.30	93,855.30	93,855.30	
TOTAL CAPITOLUL 2		78,870.00	14,985.30	93,855.30	93,855.30	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00		
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	202,000.00	38,380.00	240,380.00	210,630.00	29,750.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00		29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,805.00	11,305.00	11,305.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	167,500.00	31,825.00	199,325.00	199,325.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	58,000.00	11,020.00	69,020.00	0.00	69,020.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	58,000.00	11,020.00	69,020.00	0.00	69,020.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	46,000.00	8,740.00	54,740.00		54,740.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	12,000.00	2,280.00	14,280.00		14,280.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		260,000.00	49,400.00	309,400.00	210,630.00	98,770.00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4,199,035.14	797,816.68	4,996,851.82	2,595,428.69	2,401,423.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,465.54	2,368.45	14,833.99	14,833.99	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	178,830.00	33,977.70	212,807.70	212,807.70	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	29,500.00	5,605.00	35,105.00	35,105.00	0.00
4.5	Dotări	391,396.22	74,365.28	465,761.50	465,761.50	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,811,226.90	914,133.11	5,725,360.01	3,323,936.89	2,401,423.12
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	81,702.72	15,523.52	97,226.24	85,051.92	12,174.32

5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	71,472.20	13,579.72	85,051.92	85,051.92	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,230.52	1,943.80	12,174.32		12,174.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00		0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00		0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00		0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 5		81,702.72	15,523.52	97,226.24	85,051.92	12,174.32
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,332,545.75	1,013,183.69	6,345,729.44	3,833,362.00	2,512,367.44
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1.1 + 4.1.2 + 4.2 + 5.1.1)		4,462,589.01	847,891.91	5,310,480.92	2,909,057.80	2,401,423.12
In preturi la data de 28.02.2019 ; 1 euro = 4.7434 lei (cursul BCE lei/euro in data de 28.02.2019)						
		RON	TVA	RON CU TVA		
Din care:	Cheltuieli eligibile	3,221,312.61	612,049.39	3,833,362.00		
	Cheltuieli neeligibile	2,111,233.14	401,134.30	2,512,367.44		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARZ GABRIEL




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PRIPON IOAN

