

## PROCES-VERBAL

Încheiat azi 25.06.2020 în ședința ordinară a Consiliului local Baci

La ședință participă un număr de 17 consilieri din 17 aleși.

Președinte de ședință, dl consilier SZASZ-ZSIGA ATTILA.

Secretarul general al UAT Baci: d-le președinte la ședință participă un număr de 17 consilieri din 17 aleși. Există cvorum, lucrările ședinței se pot desfășura.

Secretarul general al comunei Baci prezintă procesul-verbal încheiat în ședința anterioară. Nu sunt obiecțiuni. Se supune la vot și se aprobă cu 17 de voturi pentru.

Secretarul general al comunei Baci prezintă Proiectul ordinii de zi. Toate celelalte Proiecte de hotărâre sunt însoțite de avizele corespunzătoare. Se pot supune dezbaterii. Se prezintă ordinea de zi:

*1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, rectificat, pe trim. II anul 2020*

*2. Proiect de hotărâre privind înscrierea în inventarul domeniului public al Comunei Baci și actualizarea cărților funciare pentru terenurile în suprafață de 14 841 mp, dobândite prin lege și reprezentând teren de sport și teren, în loc. Baci, str. Transilvaniei, nr.369*

*3. Proiect de hotărâre privind eliberarea acordului Consiliului local pentru amplasare racorduri și bransamente noi și executarea lucrărilor pe domeniul public al comunei în vederea – Elaborare documentație PUD și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului ansamblu cu funcțiuni mixte – locuințe, spații comerciale, împrejurimi, amenajări exterioare și racorduri bransamente în loc. Baci, str. Magnoliei, nr.60, com. Baci, jud. Cluj*

*4. Proiect de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru schimbarea destinației zonei D.T.A.C. Construire hală prestări servicii-reparații auto și clădire pentru birouri, parcaje acoperite, împrejurimi, amenajări exterioare, amenajări acces, extindere rețele și bransamente utilități, bazin vidanjabil în loc. Popești, nr. 183L, com. Baci, jud. Cluj*

*5. Proiect de hotărâre privind eliberarea acordului Consiliului local pentru acces nou, racord energie electrică și executarea lucrărilor pe domeniul public*

*al comunei, în vederea – Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice, în loc. Mera, com. Baci, jud. Cluj*

*6. Proiect de privind eliberarea acordului Consiliului local pentru executarea lucrărilor pe domeniul public și privat al comunei în vederea – Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului Rețea fixă de telecomunicații Orange în localitățile Baci, Corușu, Suceagu, Mera, Rădaia și Săliștea Nouă, com. Baci, jud. Cluj*

#### **7. Diverse.**

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

Se prezintă un Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, rectificat, pe trim. II anul 2020. Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

Se prezintă un Proiect de hotărâre privind înscrierea în inventarul domeniului public al Comunei Baci și actualizarea cărților funciare pentru terenurile în suprafață de 14 841 mp, dobândite prin lege și reprezentând teren de sport și teren, în loc. Baci, str. Transilvaniei, nr.369. Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

Se prezintă un Proiect de hotărâre privind eliberarea acordului Consiliului local pentru amplasare racorduri și branșamente noi și executarea lucrărilor pe domeniul public al comunei în vederea – Elaborare documentație PUD și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului ansamblu cu funcțiuni mixte – locuințe, spații comerciale, împrejmuire, amenajări exterioare și racorduri branșamente în loc. Baci, str. Magnoliei, nr.60, com. Baci, jud. Cluj. Avizul Comisiei de specialitate nr. III este nefavorabil.

Dl. Deak – știm foarte bine că acolo întotdeauna au fost probleme, care sunt problemele acum? Nu sunt ceva interese față de celelalte magazine?

Dl. Kovacs răspunde. Nu au fost respectate cerințele din PUG. Au fost reclamații și sesizări din partea vecinilor.

Dl. Deak – ce să facem cu investitorul, trebuie să îi spunem ce să facă cu terenul dacă tot a investit în el. Pentru ce s-a dat certificatul de urbanism?

Dl. Balazs descrie situația cu certificatul de urbanism.

Dl. Maier – completează cu explicații.

Dl. Pop – terenul este în litigiu?

Dl. Kovacs răspunde.

Dl. Iuga – ce reclamații au făcut vecinii?

Dl. Maier răspunde.

Dl. Deak – ce zonă este, de casă sau de blocuri?

Dl. Kovacs răspunde.

Dl. Iuga – decizia de la tribunal este executorie?

Dl. Maier răspunde.

Dna Lăpușan – de la Consiliul județean au primit avizul?

Dl. Kovacs răspunde.

Dl. Deak – în consiliu nu au ajuns reclamațiile vecinilor, vecinii au depus ceva?

Dl. Kovacs – au depus prin avocat.

Dl. Korujan – ce înseamnă vecini mai exact?

Dl. Kovacs răspunde.

Dl. Maier – avizul Consiliului județean este informativ.

Dl. Leone – trebuie să protejăm și investitorii, trebuie să ne gândim foarte bine ce votăm.

Dl. Balazs – eu nu văd un impediment să facă dacă obține toate documentele necesare inclusiv acordul vecinilor.

Se supune la vot și se votează cu 1 vot pentru, 8 voturi împotriva, 8 abțineri. Nu se adoptă hotărârea.

Se prezintă un Proiect de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru schimbarea destinației zonei D.T.A.C. Construire hală prestări servicii-reparații auto și clădire pentru birouri, parcaje acoperite, împrejmuire, amenajări exterioare, amenajări acces, extindere rețele și bransamente utilități, bazin vidanjabil în loc. Popești, nr. 183L, com. Baci, jud. Cluj.

Dl. Kovacs explică proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

Se prezintă un Proiect de hotărâre privind eliberarea acordului Consiliului local pentru acces nou, racord energie electrică și executarea lucrărilor pe domeniul public al comunei, în vederea – Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice, în loc. Mera, com. Baci, jud. Cluj.

Dl Szasz-Zsiga – unde e asta?

Dl kovacs și dl. Balazs răspund.

Dl. Iuga – au acordul vecinilor?

Dl. Kovacs răspunde.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

Se prezintă un Proiect de hotărâre privind eliberarea acordului Consiliului local pentru executarea lucrărilor pe domeniul public și privat al comunei în vederea – Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului Rețea fixă de telecomunicații Orange în localitățile Baci, Corușu, Suceagu, Mera, Rădaia și Săliștea Nouă, com. Baci, jud. Cluj.

Dl. Pop – ce înseamnă spațiul public și privat?

Dl. Kovacs răspunde.

Se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi pentru.

Dl. Szasz-Zsiga – șanțul la Mera la intrare e colmatat și a crescut multă verdeață, dacă poate să curețe cineva. Mai în sat, sunt la fel pe șanțuri.

Nemaifiind alte puncte la ordinea de zi, se declară închise lucrările ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

SZASZ-ZSIGA ATTILA



**SECRETAR GENERAL AL  
COMUNEI BACIU  
PRIPON IOAN**