

ROMÁNIA
KOLOZS MEGYE
BÁCS KÖZSÉG
HELYI TANÁCSA

2019.11.21-i

88. számú HATÁROZAT

a Bács Község köz- vagy magán területein található parkolók, garázsok vagy fedett autóbeállók bérleti díjának meghatározására vonatkozó Szabályzat jóváhagyásáról

Kolozs megye, Bács Község Helyi Tanácsa rendes ülésén;

Figyelembe véve a Bács Község köz- vagy magán területein található parkolók, garázsok vagy fedett autóbeállók bérleti díjának meghatározására vonatkozó Szabályzat jóváhagyásáról szóló 8835/11.11.2019 számú határozat tervezetét; Bács ITL osztályáról, Hedeş Mihai ellenőr 8834/11.11.2019 számú indoklását;

A 2015.évi 227.számú Adó Törvény 486. cikkelyének 1. bekezdése, a 2015. évi 277. Adó Törvény Alkalmazásának Módszertana jóváhagyására vonatkozó 2016. évi 1. Kormány Határozat és ;az Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 2019. évi 57. számú Sürgősségi Kormány Rendelet 129. cikkelyének, 2. bekezdésének (b) és (c) része, 4. bekezdésének c. része, 6. bekezdésének a. része szerint.

A Közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 2019. évi 57. számú Sürgősségi Kormány Rendelet 196. cikkelyének 1. bekezdésének a) része alapján:

HATÁROZATOT HOZ:

1. Cikkely Jóváhagyja az 1. Mellékletben található, Bács Község köz- vagy magán területein található parkolók, garázsok vagy fedett autóbeállók bérleti díjának meghatározására vonatkozó Szabályzatot

2. Cikkely Meghatározza 2020-2023 időszakra a gépjárművek parkolására használt területek bérleti díját:

- Garázs (15 m²) - 100 lej
- Parkoló (12.5 m²) – 50 lej
- A garázsra meghatározott 15 m²-t meghaladó területre 14 lej/m²

SZANKCIÓK:

- A parkolóhely fenntartására, feliratok jelzőtáblák/táblák, akadályok, oszlopok és kerítések stb. illegális felszerelése, kifüggesztése, 100 lej-300 lej között büntetendő és ezek eltávolítása, megsemmisítése a bérlő költségére történik.
- Egy természetes vagy jogi személy által legálisan bérelt/fenntartott, megjelölt parkolóhely jogtalan elfoglalása, jogtalanul való parkolás 100 lej – 500 lej között büntetendő
- A rend és tisztaság be nem tartása a parkolóban 100 lej – 500 lej között büntetendő
- A parkoló elhagyásának elutasítása, a Polgármesteri Hivatal kérésére különféle munkák elvégzésére, 500 lej – 1000 lej közötti büntetést és a bérleti szerződés megszűnését vonja maga után.

3. Cikkely Jelen határozat előírásainak a véghezvitelével a fent nevezett személyt és a község főtitkárát bízta meg.

A 17 megválasztott tanácsosból jelenlévő 17

Leadott szavazatok 17

Igen szavazat 16

Ellen szavazat nincs

Tartózkodás 1

ÜLÉSVEZETŐ ELNÖK

FŐTITKÁR

PAP-VARGA ISTVÁN-ATTILA

[aláírás, pecsét]

ELLENJEGYZŐ

PRIPON IOAN

[aláírás]

Bács Község köz- vagy magán területein található parkolók, garázsok vagy fedett autóbeállók 2020-2023 időszakra vonatkozó bérleti

SZABÁLYZATA

1. FEJEZET ÁLLAMI FORRÁSOKBÓL ÉPÍTETT PARKOLÓK

1. Cikkely Az állam által épített közterületi parkolók szabad parkolóhelyei szerződés alapján kerülnek kiosztásra, elsőbbséget élveznek azok a természetes személyek, akiknek állandó lakóhelye vagy tartózkodási helye a parkoló címével megegyező és akiknek érvényes műszaki vizsgával rendelkező járműve van és másik parkolóhelyet vagy garázst nem tartanak fenn; a közeli lakóhellyel rendelkező természetes személyek számára (a szerződés legfeljebb 1 évre szól – az aktuális év 12.31-ig), olyan jogi személyek, amelyek székhelye vagy munkavégzés helye a parkoló közelében található, ezeket követik azok a természetes személyek, akiknek állandó lakhelye vagy tartózkodási helye a parkoló közelében található és egy jogi személy tulajdonát képező gépjárművet használnak.

2. Cikkely Jelen szabályzat előírásai szerint, egy lakóegységnek legfeljebb két parkolóhely utalható, a jelen szabályzat 1. és 9. cikkelyének feltételei szerint.

3. Cikkely A szerződéseket a polgármester által kiállított jóváhagyás alapján kötik meg, ez tartalmazza a kérelmek regisztrációs számának sorrendjében a kérelmezőket az 1. cikkelyben meghatározott minden egyes kritériumra vonatkozóan.

4. Cikkely A parkolóhely szerződés meghosszabbítására, a kérelmeket legfeljebb 2 hónappal a szerződés lejáratára előtt lehet benyújtani. A szerződés lejártával egyidejűleg a parkolóhely szabaddá válik.

5. Cikkely A szerződés 3 évig érvényes és évente, az aktuális év március 31-ig lehet a díjat befizetni. Abban az esetben, ha nem tartják be a parkolóhely kiosztására vagy annak március 31-ig való be nem fizetésére vonatkozó feltételeket, Bács község Polgármesteri hivatala visszavonja a szerződést, az előre kifizetett összegek visszatérítésével, így a parkolóhely szabaddá válik és a jelen szabályzat feltételei szerint újra kiadható.

6. Cikkely A parkolóhely díjat Bács község helyi Tanácsa határozatával állapítják meg.

7. Cikkely Tilos a bérlők hozzájárulásával, a parkolóhelyek alábérlése vagy egyéb személyek által való használata. E rendelkezés be nem tartása, a szerződés azonnali visszavonását vonja maga után, az előre kifizetett összegek visszatérítésével, így a parkolóhely szabaddá válik és a jelen szabályzat feltételei szerint újra kiadható.

8. Cikkely A parkolóhely szerződések, csak azokra a gépjárművekre vonatkoznak, amelyek rendszáma alapján ki lettek állítva, ezek nem átruházhatók. E rendelkezés be nem tartása, a szerződés azonnali visszavonását vonja maga után, az előre kifizetett összegek visszatérítésével, így a parkolóhely szabaddá válik és a jelen szabályzat feltételei szerint újra kiadható

9. Cikkely A parkolóhelyek kiadása:

- 11.01 – 12.31 közötti időszakban az érvényes szerződések meghosszabbítása, a jelen szabályzat feltételei szerint egy címre egy parkolóhely.

- 01.01. – 01.31. közötti időszakban, a fennmaradt rendelkezésre álló parkoló helyek kiutalása, a jelen szabályzat szerint egy parkolóhelyre

- 02.01.- 02.29. közötti időszakban a fennmaradt rendelkezésre álló parkolóhelyek kiutalása, a jelen szabályzat szerint

- 03.01.-t követően a kérelmek sorrendjében, a fennmaradt rendelkezésre álló parkolóhelyek kiutalása, még akkor is, ha a kérelmezőnek a címe, a parkolás címével nem megegyező, de állandó lakcíme vagy székhelye Bács településen van.

10. Cikkely A parkolóhely szerződések meghosszabbításához, kötelező bemutatni, a bérlő eredeti személyi igazolványát, a gépjármű forgalmi engedélyét érvényes kötelező műszaki vizsgával és az előző szerződést, mindezt a jelen szabályzat 1. cikkelyének betartásával.

11. Cikkely A tulajdonos halála esetén, a szerződést egy olyan örökös nevére lehet kiállítani, aki a szabályzat 1. és 2. cikkelyében előírt feltételeknek megfelel.

12. Cikkely A fizetési határidő lejártát követően, a parkolóhelyet kérésre egy másik rendelkezésre álló parkolóhelyre lehet cserélni

13. Cikkely Azon parkolók felújítása, átrendezése esetén, amelyekre építési engedélyek alapján terület bérleti szerződéseket kötöttek, a parkolóhelyek elosztását a következő sorrend szerint kell elvégezni: bérleti szerződéssel rendelkező személyek, majd parkolóhelyet igénylők, a kérelmek iktatási sorrendjében. Ezekre a helyekre, csak a jelen szabályzat feltételeinek megfelelő személyekkel kötnek szerződést, valamint a parkolóhelyek városháza általi újjáépítése, átrendezése esetén a szerződéssel rendelkező tulajdonosokat, postai úton értesítik, felkérlik, hogy a kapcsolódó dokumentumokkal együtt 15 napon belül jelentkezzenek a polgármesteri hivatalban. Amennyiben, az átvételtől számított 15 napon belül nem jelentkeznek, a parkolóhelyet szabadnak nyilvánítják és a jelen szerződés feltételei szerint kiutalják.

14. Cikkely A parkolóhelyek, garázsok vagy fedett autóbeállók által elfoglalt területre vonatkozóan kiadott, a föld alap vagy a 2001. évi 10. számú Törvény hatálya alá tartozó szerződéseket, bérbeadó, a magántulajdonról szóló igazoló dokumentumok alapján, egyoldalúan visszavonhatja.

15. Cikkely Bérelő köteles gondoskodni a parkolóhely tisztaságáról, a Bács Községhez tartozó települések gazdálkodásáról, irányításáról szóló Helyi Tanácsi Határozat szerint.

II. FEJEZET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY ALAPJÁN, A POLGÁROK PÉNZESZKÖZEIBŐL ÉPÍTETT PARKOLÓK, GARÁZSOK, FEDETT AUTÓBEÁLLÓ

2.1 Cikkely Parkoló vagy garázs, fedett autóbeállók, köz- vagy magánterületen való kialakítására, építési engedéllyel rendelkező személyekkel, a jelen szabályzat rendelkezései szerint 3 éves időtartamra szerződést kötnek, a meghosszabbítás lehetőségével. A természetes személyek, illetve jogi személyek, kérésre, a következő igazoló dokumentumokat csatolják: a létesítmény (szomszédos épületek), amelyre az építési engedélyt kiállították, közelében található állandó lakcím, tartózkodási hely, székhely, munkavégzés helye, érvényes műszaki vizsgával rendelkező gépjármű forgalmi engedélye, illetve az építési engedély, ennek kiadása alapjául szolgáló helyzet terv vagy előző szerződés.

2.2 Cikkely Garázsokra vagy fedett autóbeállókra kötött szerződések meghosszabbítására, abban az esetben van lehetőség, ha a tulajdonosnak nincs gépjármű a tulajdonában, hitelesített használati szerződés alapján is meg lehet tenni. Amennyiben a garázs/fedett autóbeállók tulajdonos március 31-ig nem bizonyítja, hogy egy gépjárművel vagy egy használati szerződéssel rendelkezik, a garázs/fedett autóbeállók elfoglalt területre kötött bérleti szerződést egyoldalú felmondással megszüntetik, a garázs/fedett autóbeállók tulajdonos pedig, köteles a köz- vagy magánterület foglalási díjat kifizetni, vagy Bács község Polgármesteri hivatalának beavatkozásával a jogszabályok betartásával a garázs/fedett autóbeállók kártérítés megfizetése nélkül lebontásra kerül.

2.3 Cikkely A terület használati díjat évente, minden év március 31-ig lehet befizetni.

2.4 Cikkely A parkolási díjat 3 évente egyszer állapítják meg, Bács Község helyi Tanácsa határozatában.

2.5 Cikkely Ha nem tartják be, a parkolóhelyek, garázsok vagy fedett autóbeállók kiosztására vagy a március 31-ig való díjbefizetésre vonatkozó eredeti feltételeket, Bács község Polgármesteri hivatala megszünteti a szerződést, az előre befizetett összegek visszatérítésével, a garázs/fedett autóbeállók tulajdonosok pedig, kötelesek a köz- vagy magánterület foglalási díjat kifizetni, vagy Bács község Polgármesteri hivatalának beavatkozásával a jogszabályok betartásával a garázs/fedett autóbeállók kártérítés megfizetése nélkül lebontásra kerül.

2.6 Cikkely A szerződés meghosszabbításához, kötelező, a bérlő állandó lakcímével, tartózkodási helyével, székhelyével vagy a közelben (szomszédos ingatlanok) található munkavégzés helyének címével ellátott eredeti személyi igazolványt, a gépjármű forgalmi engedélyt és az előző évben kiadott bérleti szerződést bemutatni.

2.7 Cikkely A bérleti szerződések csak azokra a gépjárművekre vonatkoznak, amelyek rendszáma alapján ki lettek állítva, ezek nem átruházhatók. E rendelkezés be nem tartása, a szerződés azonnali visszavonását vonja maga után, az előre kifizetett összegek visszatérítésével, így a parkolóhely/garázs szabaddá válik és a jelen szabályzat feltételei szerint újra kiosztható.

2.8 Cikkely A parkolóhelyre vagy az állam tulajdonát képező területen található, építési engedéllyel felépített garázsra vagy fedett autóbeállóra kötött szerződés kérelem és okiratok alapján átírható, egy másik, a jelen szabályzat **2.1** cikkelyében előírt feltételeket teljesítő személyre.

2.9 Cikkely Az építési engedély nélkül felépített parkolóhelyek, fedett autóbeállók vagy garázsok, a bővítési méretük szempontjára vonatkozóan, a közterület jogtalan elfoglalása miatt, Bács Község helyi Tanácsa határozatában előírt díjaknak megfelelő kártérítést fizetnek.

2.10 Cikkely Tilos a parkolóhelyek, fedett autóbeállók vagy garázsok albérlése. E rendelkezés be nem tartása, a terület bérleti szerződésének azonnali visszavonását vonja maga után, az előre kifizetett összegek visszatérítésével, a 2.2. cikkely szerint, így a parkolóhely szabaddá válik és a jelen szabályzat feltételei szerint újra kiutalható.

2.11 Cikkely Tilos a parkolóval, fedett autóbeállóval vagy garázzsal elfoglalt terület rendeltetési céljának megváltoztatása, a rendeltetési cél megváltoztatása, a terület bérleti szerződés visszavonását vonja maga után, az előre befizetett összegek visszatérítésével a jelen szabályzat 2.2 cikkelye szerint.

2.12 Cikkely A parkolóhelyre vagy garázsra kötött szerződés átírása, a volt tulajdonos beleegyezésével, közjegyző által hitelesített nyilatkozatával, a kérelem és bizonyító okiratok, benyújtása alapján és a jelen szabályzat előírásainak betartásával történhet.

2.13 Cikkely A szerződés, a jogosult halála esetén, az örökösök kérésére, az előzőleg meghatározott feltételeket teljesítő örökösre írható.

2.14 Cikkely Azok a személyek, akik, építési engedély nélkül, vagy az abban meghatározott méretek betartása nélkül, közterületen parkolót, fedett autóbeállót vagy garázst építettek, a közterület illegális elfoglalásáért, a Helyi Tanács határozatában megszabott díjösszegeknek megfelelően kártérítést fizetnek.

2.15 Cikkely Az építési engedéllyel kialakított parkoló helyeket, amelyeket a címzett, már több mint egy éve nem használ (állandó lakcím, tartózkodási hely, székhely, munka végzés helye megváltozik, gépjármű hiánya, halál eset stb.) szerződés alapján újra ki lehet utalni, a parkolóhelyet igénylő személyek részére.

2.16 Cikkely Azok a személyek aki építési engedélyt kaptak, de Bács község Polgármesteri Hivatalával nem kötöttek bérleti szerződést, a parkolóval, fedett autóbeállóval vagy garázzsal rendelkező területre, parkoló szerződést fognak kötni, az utóbbi öt év bérleti díjának és a annak növekedésével megfelelő összeg visszatérítésével.

2.17 Cikkely A parkoló, garázs vagy fedett autóbeálló nem rendeltetésszerű használata, a szerződés megszűnését vonja maga után és Bács község Polgármesteri Hivatala közbenjárásával, a jogszabály előírásoknak megfelelően, a garázs/fedett autóbeálló lebontásra kerül, a garázs/fedett autóbeálló használatának, fenntartójának költségére kártérítés megfizetése nélkül.

2.18 Cikkely A parkolóhelyek, garázsok vagy fedett autóbeállók által elfoglalt területre vonatkozóan kiadott, a föld alap vagy a 2001. évi 10. számú Törvény hatálya alá tartozó szerződéseket, bérbeadó, a magántulajdonról szóló igazoló dokumentumok alapján, egyoldalúan visszavonhatja.

2.19 Cikkely Bérlő köteles gondoskodni a parkolóhely tisztaságáról, a Bács Községhez tartozó települések gazdálkodásáról, irányításáról szóló Helyi Tanácsi Határozat szerint.

III. FEJEZET SZABÁLYOK MEGSZEGÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE ÉS SZANKCIONÁLÁSA

3.1 Cikkely A következő tények szabálysértésnek minősülnek:

- a. A parkoló hely foglalására jelzések/táblák illegális felszerelése/megjelölése;
- b. A legálisan bérelt, kijelölt parkolóhely, jogtalan elfoglalása
- c. A parkoló rendjének és tisztaságának be nem tartása;
- d. Munkálatok elvégzéséhez, Bács község Polgármesteri Hivatalának kérésére, a parkolóhely kiürítésének elutasítása;

A szabálysértéseket Bács község Polgármesteri hivatala által, a következő kötelezettségekkel meghatalmazott ügynökök/ellenőrök/személyek (közterület fenntartók) állapítják meg:

- a kérdéses gépjármű lefényképezése vagy videózása, amelyen világosan látszik a gépjármű rendszáma és márkája, a fényképen látható lesz a szabálytalanság elkövetésének időpontja-dátum és óra;
- az idézés kiállítása, amely kötelezően tartalmazza: a gépjármű rendszámát; a szabálysértés helyszínét; a bejegyzés időpontját: dátum, óra, perc;
- e. A szabálysértéseket a Helyi Tanácsi Határozat szerint megállapított büntetéssel szankcionálják.

IV. FEJEZET ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

4.1 Cikkely Abban az esetben, ha ugyanarra a lakóegységre több szerződés meghosszabbítása iránti kérelem érkezett, csak két parkolóhely szerződés lesz meghosszabbítva, az 1. és 9. cikkely feltételei szerint, az adott lakóegységben a szerződések jogosultjainak választása alapján, vagy ilyen választás hiányában a szerződések időrendi sorrendje szerint.

4.2 Cikkely Szerződéseket csak a Gépjármű kategóriára lehet kötni, a Forgalmi engedély-Talon/Gépjármű Törzskönyve szerint, és csak azokra a Kis teher járművekre, amelyek megengedett tömege legfeljebb 1,5 tonna, beleértve a Forgalmi engedély -Talon/Gépjármű Törzskönyvének megfelelően.

4.3 Cikkely A 2018. előtt beadott, parkolóhely és garázs bérlésére vonatkozó kérelmeket, nem veszik figyelembe.