

ROMÁNIA  
KOLOZS MEGYE  
BÁCS KÖZSÉG  
HELYI TANÁCSA

2019.11.21-i

### **87. számú HATÁROZAT**

#### *a 2020-s évre vonatkozó helyi adókról és illetékekről*

Kolozs megye, Bács Község Helyi Tanácsa rendes ülésén;

Figyelembe véve a 2020-s évre vonatkozó helyi adók és illetékek megállapításáról szóló 7835/09.10.2019 számú határozat tervezetét

A 2015.évi 227.számú Adó Törvény 495.cikkelyének f) része alapján, amely a következő iratok alapján hozott módosításokat tartalmazza: 2015. évi 41. OUG- Sürgősségi Kormány Rendelet; 2015. évi 57. Sürgősségi Kormány Rendelet; 2015. évi 340. Törvény; 2015. évi 50. Sürgősségi Kormány Rendelet; 2016. évi 8.Sürgősségi Kormány Rendelet; 2015. évi 1017. HG- Kormány Határozat; 2016. évi 32. Sürgősségi Kormány Rendelet; 2016.évi 57. Törvény; 2016. évi 46. Sürgősségi Kormány Rendelet; 2016. évi 84. Sürgősségi Kormány Rendelet; 2017. évi 3. Sürgősségi Kormány Rendelet;2017. évi 2.Törvény; 2017.évi 7. Sürgősségi Kormány Rendelet; 2017.évi 9. Sürgősségi Kormány Rendelet;2017.évi 1. Kormány Határozat; 2017.évi 7. Törvény; 2017. évi 107. Törvény; 2017. évi 177. Törvény; 2017. évi 4. Kormány Határozat; 2017.évi 25. Kormány Határozat, 2017.évi 209.Törvény; 2017. évi 79. Sürgősségi Kormány Rendelet; 2017. évi 61. Törvény; 2017. évi 196. Törvény; 2018.évi 3. Törvény; 2018. évi 2. Sürgősségi Kormány Rendelet; 2018. évi 3. Sürgősségi Kormány Rendelet; 2018. évi 18. Sürgősségi Kormány Rendelet; 2018. évi 72. Törvény; 2018. évi 25. Sürgősségi Kormány Rendelet; 2018. évi 111. Törvény; 2018. évi 63. Sürgősségi Kormány Rendelet; 2018. évi 198. Törvény; 2018. évi 203. Törvény; 2018.évi 89. Sürgősségi Kormány Rendelet; 2018. évi 175. Törvény; a 2015. évi 227. Adó Törvény alkalmazására, a Alkalmazási módszertan jóváhagyására vonatkozó 2016. évi 1. Határozat;utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel az Adózási Törvénykönyvre vonatkozó 2015. évi 207. Törvény:

A Közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 2019. évi 57. számú Sürgősségi Kormány Rendelet 196. cikkely 1. bekezdésének a) része alapján:

### **HATÁROZATOT HOZ:**

Meghatározza a 2020.évre vonatkozó helyi adókat és illetékeket:

## 1. Cikkely Épületadó/illeték

### (1) Meghatározások

a) **épület**-bármely építmény, amely megnevezésétől és rendeltetésétől függetlenül, a terepszint és/vagy az alatti talaj beépítésével jön létre és amely egy vagy több helyiségből áll, ember, állat, tárgyak, termékek, anyagok, berendezések, felszerelések és egyéb hasonló tartózkodásának céljára szolgál, illetve az építési anyagtól függetlenül, alapvető szerkezeti elemei a falak és a tető.

b) **mellék épület**-a lakóépület mellett elhelyezkedő épületek: konyhák, istállók, pincék, kamrák, ólak, pajták, raktárak, tárolók, garázs és egyéb hasonló

c) **vegyes használatú épület**- lakó és nem lakó helyiségként használt épület;

d) **nem lakó épület**- bármely, nem lakhatási célt szolgáló épület;

e) **lakó épület**- egy személy vagy család lakhatási igényeinek megfelelő, egy vagy több szobából álló lakhatás céljára épült építmény, mellékhelyiségeivel, felszereléseivel és közműveivel együtt

f) **lakóhely épülethez tartozó telek**- a címével azonosított ingatlan tulajdon, amelyet saját utcanéve és a lakhatási cím szerinti hozzárendelt postai cím határoz meg

### (2) Természetes személyek tulajdonát képező lakóépületek adójának kiszámítása

a) A természetes személyek tulajdonát képező lakó- és melléképületek adójának kiszámítása a 0,1% építményadó alkalmazásával történik, melyet hozzáadunk az adóalaphoz.

b) Az épületadó leiben kifejezett értékét úgy határozzák meg, hogy az épület alapterületét négyzetméterben megszorozzuk az alábbi táblázatban feltüntetett megfelelő adóértékkel lej/m<sup>2</sup>

Épület típus	Adóérték -lej/m <sup>2</sup> -	
	Víz, csatorna, áram és fűtéssel (együttes feltételek)	Víz, csatorna, áram vagy fűtés nélkül
A. Vasbeton szerkezet vagy téglafal vagy bármely más kémiai/és hő kezelt anyagból épített épület	1000	600
Épület típus	Adóérték -lej/m <sup>2</sup> -	
	Víz, csatorna, áram és fűtéssel (együttes feltételek)	Víz, csatorna, áram vagy fűtés nélkül
B. Fából, kőből, nem égetett téglából, vályogtéglából vagy bármely más nem kémiai/és vagy hő kezelt anyagból készült külső falazattal rendelkező épület	300	200
C. Melléképület vasbeton szerkezet vagy téglafal vagy bármely más kémiai/és vagy	200	175

hő kezelt anyagból épített épület		
D. Melléképület fából, kőből, nem égetett téglából, vályogtéglából vagy bármely más nem kémiai/és vagy hő kezelt anyagból	125	75
E. Ha az adózó ugyanazon a címen bármely más helyiséget birtokol, mint lakható pince, alagsor vagy tetőtér, az A-D pontokban említett bármely típusú épület	az arra vonatkozó épület adóösszegének 75%-a	az arra vonatkozó épület adóösszegének 75%-a
F. Ha az adózó ugyanazon a címen bármely más helyiséget birtokol, mint pince, alagsor vagy tetőtér, amely nem lakható az A-D pontokban említett bármely típusú épület	az arra vonatkozó épület adóösszegének 50%-a	az arra vonatkozó épület adóösszegének 50%-a

### (3) Települések Felosztása

A természetes személyek épület adójának kiszámolásánál a következő felosztást veszik figyelembe:

- Bács település a IV. rangsorba kerül és egy területre lesz osztva, az A területre.
- A hozzá tartozó falvak Papfalva; Kóród; Új Szeliste; Szucság; Andránháza és Méra az V. rangsorba kerül, egyetlen területre osztva, az A területre.

Az épület adóértékét a település rangjától és az épület elhelyezkedésétől függően határozzák meg, a (2) bekezdésben feltüntetett érték megszorozva a következő táblázatban feltüntetett megfelelő korrekciós együtthatóval:

A település felosztása	Település rangsorolása					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

#### **(4) Természetes személyek tulajdonát képező nem lakóépületek adójának kiszámítása**

a) A természetes személyek tulajdonában lévő nem lakóépületek adója az épület értékének a 0,2%-a, az épület értéke lehet:

- értékbecslési jelentésből, a tárgyévet megelőző 5 évben, melyet bejegyzett értékbecslő állapított meg;
- újépítésű épületeknél az építkezés végértéke a tárgyévet megelőző 5 évben;
- az adás-vételi szerződésben feltüntetett érték (tulajdonos átruházási iratokban feltüntetett érték) a tárgyévet megelőző 5 évben megszerzett ingatlanokra

b) A természetes személyek tulajdonát képező, a mezőgazdaságban használt, nem lakhatás céljára szolgáló épület adója, az épület értékének 0,4 %-a, mely hozzáadódik az építményadóhoz.

c) Ha az épület értéke az 1. cikkely 4. bekezdésének a) része alapján nem számolható ki, akkor a fent említett 1. cikkely 2. és 3. bekezdése alapján az adózott értékhez még hozzáadunk 2 %-t.

#### **(5) Természetes személyek tulajdonát képező vegyes használatú épületek adójának kiszámítása**

1) Természetes személyek tulajdonát képező vegyes használatú épületek esetében, az adó kiszámítása lakhatási céllal használt területre az 1. cikkely 2. és 3. bekezdésében meghatározott adó alapján kiszámolt adót, az 1. cikkely 4. bekezdése alapján, a hasznos, nem lakhatásra használt terület adójával összegezve.

2) Abban az esetben, ha az épület címére, amelyben nem végeznek gazdasági tevékenységet, adózó lakóhely lett bejegyezve az 1. cikkely 2. és 3. bekezdése alapján kell számolni.

3) Abban az esetben, ha a lakhatási célra használt területeket és a nem lakhatási célra használtakat nem lehet egyértelműen meghatározni, megkülönböztetni, a következő szabályok alkalmazandók:

- abban az esetben, amikor az épület címén gazdasági tevékenységet nem folytató, adózó lakhely van bejelentve, az 1. cikkely 2. és 3. bekezdése alapján kell az adót kiszámolni
- abban az esetben, amikor az épület címén gazdasági tevékenységet folytató, adózó lakhely van bejelentve, viszont a közművek, a gazdasági tevékenységet folytató személy nevének vannak, az 1. cikkely 4. bekezdése szerint kell számolni

#### **(6) Jogi személyek ingatlanadója**

##### **6.1 Kiszámítása**

a) A jogi személyek tulajdonát képező és általuk fenntartott lakóépületekre az adóalapon felül még 0,2%

b) A jogi személyek tulajdonát képező és általuk fenntartott nem lakóépületekre az adóalapon felül még 0,75% .

c) A jogi személyek tulajdonát képező és általuk fenntartott mezőgazdasági épületekre az adóalapon felül még 0,4%

d) A jogi személyek tulajdonát képező és általuk fenntartott vegyes használatú épületekre az adó meghatározása a lakásként használt területre, az 1. cikkely 6.1 bekezdésének a) része

alapján kiszámolt adó, meg a nem lakhatási célra használt területre, az 1. cikkely 6.1 bekezdésének b) vagy c) része alapján kiszámolt adó összege.

## **6.2 Adóalap meghatározása**

A jogi személyek ingatlanadójának, illetékének értékét, az előző év december 31. érték szerint határozzák meg, amely lehet:

- a) az adóhatóság nyilvántartásában rögzített utolsó adóköteles összeg
- b) hivatalos értékbecslő által leadott jelentésből származó érték, az értékelés napján érvényes ingatlan értékbecslési szabványoknak megfelelően
- c) az adózási évet megelőző évben épült új épületek esetében, az építési munkálatok végleges értéke;
- d) az épületek értéke az előző pénzügyi évben megvásárolt épületek esetében a tulajdonjog átruházásáról szóló okirat alapján
- e) pénzügyi leasing szerződés alapján vásárolt épületek esetében hivatalos értékbecslő által leadott jelentésből származó érték alapján, az értékelés napján érvényes ingatlan értékbecslési szabványoknak megfelelően;
- f) olyan épületek esetében, amelyekre az építési adót kell fizetni, az épülettulajdonos könyvelésében szereplő érték alapján és esettől függően a koncessziós személy, bérlő, az igazgatási vagy használati jog jogosultja felé közlésre kerül

## **6.3 Az Adóköteles Összeg aktualizálása**

- a. Az épületadó értékét 3 évben egyszer határozzák meg, egy hivatalos értékbecslő által leadott jelentés szerint, az értékelés napján érvényes ingatlan értékbecslési szabványoknak megfelelően.
  - b. Az 1. cikkely (6.1) bekezdésének a. részének rendelkezései nem alkalmazandók azon épületekre, amelyekre csődeljárási határozatot adtak ki.
  - c. Abban az esetben, ha az utóbbi 3 évben, a tulajdonos nem végeztette el az értékbecslést, nem aktualizálta az épület adóértékét, az ingatlanadó/illeték értéke 5%.
  - d. Abban az esetben, ha az utóbbi 3 évben, a tulajdonos nem végeztette el az értékbecslést, nem aktualizálta az épület adóértékét, az 1. cikkely (6.1) bekezdésének a) vagy b) része alapján meghatározott adó közötti különbözetet, az épülettulajdonos fogja fizetni.
- (7) Adóköteles épületek esetében, amelyekre több mint egy hónapos engedményezési szerződést, bérleti szerződést, adminisztrációs vagy használati szerződést kötöttek, az engedményezési, bérleti, adminisztrációs vagy használati jog tulajdonosának, a szerződés megkötését követő hónap 25-ig az adóhatóságnál adónyilatkozatot kell beadnia.

## **(8) Épületadó befizetésére adható kedvezmény**

Az előre befizetett, március 31-ig teljes évre befizetett adóra 10% kedvezmény jár.

## 2. Cikkely Telek adó/illeték

### (1) Telek adó/illeték kiszámolása

a. A telek adó/illeték meghatározásánál, a jelen határozatból az 1. cikkely 3. bekezdésének osztályozása szerint, a telek méretét, a település rangját, amelyen elhelyezkedik, terület és földhasználati kategóriáját veszik figyelembe.

b. A mezőgazdasági nyilvántartásban szereplő, belterületen fekvő, építési telekként nyilvántartott területre az adó kiszámítása, a telek hektárban kifejezett területi nagysága megszorozva a következő táblázatban feltüntetett összeggel:

Település kerületei	A település rangsorolása szerinti adó/illeték szintek -lej/ha-	
	IV	V
A	894	711
B	711	534
C	534	355
D	348	178

c. Belterületi, a mezőgazdasági nyilvántartásban más használati kategóriában szereplő, mint építési telekre az adó kiszámítása, a telek hektárban kifejezett területének szorzása a d) részben szereplő megfelelő összeggel és az eredmény szorzása az e) részben szereplő megfelelő korrekciós együtthatóval.

d. A c) rész szerint, a telekadó/illeték meghatározása a következő táblázat összegei szerint lej/ha-ban kifejezve:

Sor-szám	Hely Használati kategória	A	B	C	D
1	Művelhető terület	28	21	19	15
2	Legelő	21	19	15	13
3	Kaszáló	21	19	15	13
4	Szőlő	46	35	28	19
5	Gyümölcsös	53	46	35	28
6	Erdő vagy más erdős terület	28	21	19	15
7	Vizes terület	15	13	8	0
8	Utak és vasutak	0	0	0	0
9	Terméketlen földterület	0	0	0	0

e. A d. részben meghatározott összeg megszorozva a következő táblázatban látható megfelelő korrekciós összeggel:

Település rangja	Korrekciós összeg
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

f. Jogi személyek esetében kivételt képez, a mezőgazdasági nyilvántartásban nem építési telekként, más használati kategóriában szereplő belterületen fekvő telek, adószámítása a c. és d. résznek megfelelően, a következő feltételek teljesítésével:

- a bejegyzett tevékenység, mezőgazdaság;
- a könyvelési nyilvántartásban az adóévre, mezőgazdasági tevékenységre vonatkozó bevételei és kiadásai vannak.

g. Külterületen elhelyezkedő telek esetében az adó/illeték összegének kiszámítása, a telek hektárban kifejezett területének szorzása a köv. táblázatban látható megfelelő összeggel és az eredmény szorzása a 2. cikkely 1. bekezdése e. részének megfelelő korrekciós összeggel:

Sor-szám	Használati kategória	Adó (lej)
1	Építési telek	31
2	Művelhető terület	50
3	Legelő	28
4	Kaszáló	28
5	Szőlős, terméssel, más mint az 5.1 sorsz.alatt szereplő	55
5.1	Szőlős, tőkék termésig	x
6	Gyümölcsös terméssel, más mint a 6.1 sorsz.alatt szereplő	56
6.1	Gyümölcsös, csemeték,termésig	x
7	Erdő vagy más erdős terület, kivéve a 7.1 sorsz.alattit	16
7.1	Erdő 20 évesig és védett erdő	x
8	Vizes terület, más mint a halászati	6
8.1	Halászati	34
9	Utak és vasutak	x
10	Terméketlen föld	x

h. A Romániában hivatalosan elismert vallási felekezetekhez és vallási egyesületekhez tartozó telkek illetve ezek helyi részlegei, kivéve a gazdasági tevékenységekre használt területek, az adóköteles érték megállapítása a terméketlen területek asszimilálásával történik.

## (2) Telekadó befizetésére adható kedvezmény

Az előre befizetett, március 31-ig teljes évre befizetett adóra 10% kedvezmény jár

### 3. Cikkely Gépjármű adó

#### 1) 12 tonnánál kisebb súlyú gépjárművek adójának kiszámítása

a. A következő járművek bármelyikére a gépjárműadót a motor köbcentre állapítják meg, minden 200 cm<sup>3</sup> vagy töredék csoport besorozása a következő táblázatban szereplő hozzá tartozó összeggel:

Sorszám	Motor, gépi meghajtású járművek	Lej/200 cm <sup>3</sup> vagy ennek töredéke
I. Forgalomba helyezett járművek (lej/200 cm <sup>3</sup> vagy ennek töredéke)		
1	Motorkerékpárok, triciklik, quadok és autók 1600 cm <sup>3</sup> -ig	8
2	Motorkerékpárok, triciklik, quadok és autók 1600 cm <sup>3</sup> fölött	9
3	Autók 1601 és 2000 cm <sup>3</sup> között	18
4	Autók 2001 -2600 cm <sup>3</sup> között	72
5	Autók 2601-3000 cm <sup>3</sup> között	144
6	Autók 3001 cm <sup>3</sup> fölött	290
7	Autóbuszok, kisbuszok, mikrobuszok	24
8	Más motormeghajtású járművek max.12 tonnáig	30
9	Beíratott traktorok	18
II. Nyilvántartott, bejegyzett járművek		
1	Hengeres	Lej/200 cm <sup>3</sup>
1.1	<4800 cm <sup>3</sup> /vel bejegyzett járművek	3
1.2	>4800 cm <sup>3</sup> vel bejegyzett járművek	5
2	Henger kapacitás nélkül bejegyzett járművek	80

b. A 12 tonnás vagy annál nagyobb áruszállító autóra az adó egyenlő a következő táblázatban szereplő adóval.

Adó (lej/év)			
Tengelyek száma és a megengedett legnagyobb össztömeg		Tengely(ek) motor(ok) légrugós rendszerrel vagy a hasonló elismertek	Egyéb felfüggesztéses rendszerek a motor tengelyhez
I	két tengely		
	1	Legalább 12 tonna, de 13 tonnánál kisebb	0 142



		tömegű		
	2	Legalább 13 tonna, de 14 tonnánál kisebb tömegű	142	395
	3	Legalább 14 tonna, de 15 tonnánál kisebb tömegű	395	555
	4	Legalább 15 tonna, de 18 tonnánál kisebb tömegű	555	1257
	5	Legalább 18 tonna tömegű	555	1257
II	3 tengely			
	1	Legalább 15 tonna, de 17 tonnánál kisebb tömegű	142	248
	2	Legalább 17 tonna, de 19 tonnánál kisebb tömegű	248	509
	3	Legalább 19 tonna, de 21 tonnánál kisebb tömegű	509	661
	4	Legalább 21 tonna, de 23 tonnánál kisebb tömegű	661	1019
	5	Legalább 23 tonna, de 25 tonnánál kisebb tömegű	1019	1583
	6	Legalább 25 tonna, de 26 tonnánál kisebb tömegű	1019	1583
	7	Legalább 26 tonna tömegű	1019	1583
III	4 tengely			
	1	Legalább 23 tonna, de 25 tonnánál kisebb tömegű	661	670
	2	Legalább 25 tonna, de 27 tonnánál kisebb tömegű	670	1046
	3	Legalább 27 tonna, de 29 tonnánál kisebb tömegű	1046	1661
	4	Legalább 29 tonna, de 31 tonnánál kisebb tömegű	1661	2464
	5	Legalább 31 tonna, de 32 tonnánál kisebb tömegű	1661	2464
	6	Legalább 32 tonna tömegű	1661	2464

c. 12 tonnás vagy annál nagyobb jármű kombinációra, csuklós vagy közúti járműszerelvényre az adó egyenlő a következő táblázatban szereplő összeggel:

Tengelyek száma és a megengedett legnagyobb össztömeg		Adó (lej/év)		
		Tengely(ek) motor(ok) légrugós rendszerrel vagy a hasonló elismertek	Egyéb felfüggesztéses rendszerek a motor tengelyhez	
I	2+1 tengely			
	1	Legalább 12 tonna, de 14 tonnánál kisebb tömegű	0	0
	2	Legalább 14 tonna, de 16 tonnánál kisebb tömegű	0	0
	3	Legalább 16 tonna, de 18 tonnánál kisebb tömegű	0	64
	4	Legalább 18 tonna, de 20 tonnánál kisebb tömegű	64	147
	5	Legalább 20 tonna, de 22 tonnánál kisebb tömegű	147	344
	6	Legalább 22 tonna, de 23 tonnánál kisebb tömegű	344	445
	7	Legalább 23 tonna, de 25 tonnánál kisebb tömegű	445	803
	8	Legalább 25 tonna, de 28 tonnánál kisebb tömegű	803	1408
	9	Legalább 28 tonna tömegű	803	1408
II	2+2 tengely			
	1	Legalább 23 tonna, de 25 tonnánál kisebb tömegű	138	321
	2	Legalább 25 tonna, de 26 tonnánál kisebb tömegű	321	528
	3	Legalább 26 tonna, de 28 tonnánál kisebb tömegű	528	775
	4	Legalább 28 tonna, de 29 tonnánál kisebb tömegű	775	936
	5	Legalább 29 tonna, de 31 tonnánál kisebb tömegű	936	1537
	6	Legalább 31 tonna, de 33 tonnánál kisebb tömegű	1537	2133

		tömegű		
	7	Legalább 33 tonna, de 36 tonnánál kisebb tömegű	2133	3239
	8	Legalább 36 tonna, de 38 tonnánál kisebb tömegű	2133	3239
	9	Legalább 38 tonna tömegű	2133	3239
III	2+3 tengely			
	1	Legalább 36 tonna, de 38 tonnánál kisebb tömegű	1698	2363
	2	Legalább 38 tonna, de 40 tonnánál kisebb tömegű	2363	3211
	3	Legalább 40 tonna tömegű	2363	3211
IV	3+2 tengely			
	1	Legalább 36 tonna, de 38 tonnánál kisebb tömegű	1500	2083
	2	Legalább 38 tonna, de 40 tonnánál kisebb tömegű	2083	2881
	3	Legalább 40 tonna, de 44 tonnánál kisebb tömegű	2881	4262
	4	Legalább 44 tonna tömegű	2881	4262
V	3+3 tengely			
	1	Legalább 36 tonna, de 38 tonnánál kisebb tömegű	853	1032
	2	Legalább 38 tonna, de 40 tonnánál kisebb tömegű	1032	1542
	3	Legalább 40 tonna, de 44 tonnánál kisebb tömegű	1542	2454
	4	Legalább 44 tonna tömegű	1542	2454

d. Pótkocsi, félpótkocsi vagy utánfutó, amely nem része a (6) bekezdésben említett gépjárműveknek, adója egyenlő a köv. táblázatban feltüntetett összeggel:

Engedélyezett max. tömeg	Adó -lej-
a. 1 tonnáig	9
b. 1 tonna fölött de 3 tonnánál nem több	34
c. 3 tonna fölött de 5 tonnánál nem több	52
d. 5 tonna fölött	64

e. A vízi járművek adója egyenlő a következő táblázatban feltüntetett összeggel:

Vízi jármű	Adó -lej/év-
1. Halászatra és személyes célokra használt csónakok, motor nélküli csónakok	21
2. Egyéb célra használt motor nélküli csónakok	56
3. Motoros csónakok	210
4. Sport hajók és szabadidő hajók	800
5. Vízi robogók	210
6. Vontatók és tolóhajók	X
a) 500 CP-ig, beleértve az 500-t is	559
b) 500 CP fölött 2000-ig,beleértve a 2000-t is	909
c) 2000 CP fölött 4000-ig,beleértve a 4000-t is	1398
d) 4000 CP fölött	2237
7. Hajók-minden 1000 tdw vagy ennek töredékéből	182
8. Teherhordó kompok, uszályok és folyami uszályok	x
a) 1500 tonna terhelhetőséggel	182
b) 1500 tonnától 3000 tonnáig terhelhetőséggel, beleértve a 3000 tonnát is	280
c) 3000 tonna fölötti terhelhetőséggel	490

## 2) Gépjármű adó befizetésére adható kedvezmény

Az előre befizetett, március 31-ig teljes évre befizetett gépjármű adóra 10% kedvezmény jár

#### 4. Cikkely Igazolványok, értesítések, engedélyek kiadásának illetékei

1) Városi környezetben, városrendezési tanúsítvány kiadásának illetéke egyenlő a következő táblázatban feltüntetett összegekkel:

Terület nagysága, melyre a városrendezési igazolás kiadható	-lej-
a) 150 m <sup>2</sup> -ig, beleértve a 150-t is	3
b) 151 és 250 m <sup>2</sup> között, beleértve a 151-t és 250-t is	3,5
c) 251 és 500 m <sup>2</sup> között, beleértve a 251-t és 500-t is	4,5
d) 501 és 750 m <sup>2</sup> között, beleértve az 501-t és a 750-t is	6
e) 751 és 1000 m <sup>2</sup> között, beleértve a 751-t és az 1000-t is	7
f) 1000 m <sup>2</sup> fölött	7 +0,005 lej/m <sup>2</sup> minden 1000 m <sup>2</sup> -t meghaladó m <sup>2</sup> után

2) Városrendezési igazolás meghosszabbítására az illeték az eredeti engedély összegének a 30%-a.

3) A tervezési bizottság városrendezési igazolásának láttamozására a polgármester által vagy megyei tanács illetékes osztályai által területrendezésre, a helyi tanács által megállapított illeték 15 lej.

4) Lakóépület vagy mellék épület építési engedély illetéke, az építkezési munkálatok engedélyezett értékének a 0,5%-a.

5) A (4).bekezdésben felsoroltakon kívül más építési engedélyek illetéke az építkezési munkálatok engedélyezett értékének az 1%-a.

6) Építési engedély meghosszabbítására az illeték az eredeti engedély vagy igazolás illeték összegének a 30%-a.

7) Építkezés teljes vagy részleges megszüntetésének illetéke az épületadó értékének 0,1%-a, mely a megszüntetett részre oszlik.

8) Fúró- és feltárási munkálatok engedélyének illetéke a geo technikai vizsgálatok és topográfiai tanulmányozások szakaszban, gáz- és olaj kutak és egyéb földmunkák kutatási és feltárási tulajdonosainak fizeti ki, melynek összege m<sup>2</sup>-ként 15 lej.

9) Az építkezés megszervezéséhez és megvalósításához szükséges engedély illetéke, ami nem számítható más építési engedélybe, az engedélyezett építkezési munkálatok szervezési összegének 3%-a.

10) Sátor, kisház vagy lakókocsi vagy kemping táborok szervezési engedélyének illetéke, az engedélyezett építési munkálatok összegének 2%-a.

11) Bódék, konténerek, standok, kabinok, kiállítóhelyek, hirdető, cég és reklám táblák és plakátok közutakon és területeken történő elhelyezésének engedély illetéke 8 lej/m<sup>2</sup>.

12) Közműcsatlakozások, víz, csatorna, gáz, fűtés, villany, telefon, kábel tv engedély kiadásának illetékét a helyi tanács határozza meg, mely minden csatlakozásra 13 lej.

13) Utcanév és címjegyzék engedély kiadásának illetéke 5 lej.

### **5. Cikkely Tevékenységi körök működési engedélyének illetéke:**

1) Egészségügyi működési engedély 20 lej.

2) Termelői engedély, mezőgazdasági termék forgalmazói engedély kiadása 80 lej

3) Éttermek-561, Bárok-563 és más italokat felszolgáló tevékenységi kört folytató személyek és 932- Más szabadidő és szórakoztató tevékenységi körök a nemzetgazdasági besorolásának megfelelően-(CAEN)TEÁOR, a Nemzeti Statisztikai Hivatal Elnökének a 2007. évi 337. számú Rendelete által aktualizálva, a helyi költségvetésnek illetéket fizet a közétkeztetés tevékenységi kör engedélyének éves kiadása/láttamozására

-500 lejt, 500 m2 területig, beleértve az 500-t is;

-4.000 lejt 500 m2 feletti területekre

### **6. Cikkely Reklám- és hirdető eszközök használati díja:**

1) Reklám és hírszolgáltatási illeték összegének kiszámítása, a reklám és hírszolgáltatási adó értékének alkalmazási kvótája szerint. Az illeték kvótát a helyi tanács határozza meg, amely 3%. A reklám és hirdetés szolgáltatások értéke, a reklám és hírszolgáltatásokért megszerzett vagy a jövőben megszerzendő kifizetések, a hozzáadott adóérték kivételével.

2) Reklám és hirdető felületek illetékét évente számolják ki, m<sup>2</sup>-re vagy a hirdető felület egy részére a helyi tanács által meghatározott összeggel:

- olyan felület esetében, ahol a személy gazdasági tevékenységet folytat 32 lej;

- bármely más plakát, kijelző vagy reklám- és hirdető táblára az összeg 23 lej

### **7. Cikkely Előadások illetéke**

1) Az eladott jegyek és bérletek utáni adóösszeg a következők szerint:

a) Színházi előadás, balett, opera, operett, filharmonikus koncert vagy más zenei esemény, mozifilm előadás, cirkuszi előadás vagy bármilyen nemzeti, nemzetközi sportesemény esetében 2%;

b) Az a) részben felsoroltakon kívül bármely más művészeti esemény esetében 5 %.

### **8. Cikkely Egyéb adók**

a) Adminisztratív jellegű válási illeték összege 500 lej. Helyi költségvetés bevétele lesz.

b) A helyi tanács tulajdonában lévő, kataszteri tervekre, vagy hasonló tervekre vonatkozó térképmásolatokra az illetéket a helyi tanács 32 lejben határozza meg.

c) Bács Polgármesteri hivatalában a fénymásolás díja 1 lej/oldal

## **9. Cikkely Adó mentességek**

### **9.1 Cikkely A Helyi Önkormányzat által meghatározott, az Építési Adóra vonatkozó adómentességek**

- a) természeti csapás által megsérült épületekre, az esemény bekövetkezte évének január 1-től számított 5 évig terjedő időszakra
- b) utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel a 2004. évi 341. számú Törvény 3. cikkelyének (1) bekezdésének b) része és 4. cikkelyének (1) bekezdésében szereplő személyek tulajdonában vagy társtulajdonában lévő állandó lakhelyként szolgáló épületek és/vagy egyéb épületek;
- c) olyan épületek esetében, amelyeken a tulajdonosok, energia hatékonyság növelésére végzett munkálatokat saját költségen teszik, a befejezést követően, a jogszabályok szerint elkészült átvételi jegyzőkönyv alapján, amely által az energetikai szakértő által javasolt beavatkozási intézkedések betartása létrejött, az energetikai tanúsítványban szerepel vagy; esettől függően az energetikai ellenőrzési jelentésben, ahogy az az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel a 2011. évi 158. számú Törvény által, jóváhagyott, módosításokkal és kiegészítésekkel a tömbházi lakások energetikai növeléséről szóló 2009. évi 18. számú Sürgősségi Kormány Rendeletben előírtak szerint készült.

### **9.2 Cikkely A Helyi Önkormányzat által meghatározott, Telek Adóra vonatkozó adómentességek**

- a) természeti csapások által érintett területekre, 5 évig terjedő időszakra;
- b) utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel a 2004. évi 341. számú Törvény 3. cikkelyének (1) bekezdésének b) része és 4. cikkelyének (1) bekezdésében szereplő személyek tulajdonában vagy társtulajdonában lévő állandó lakhelyként szolgáló épületek és/vagy egyéb épületek telkeire;
- c) a települések külterületén elhelyezkedő telkekre, 5 éves időszakra azon telkekre, amelyeknek a tulajdonosa a földhivatali bejegyzést saját költségen teszi.

## **10. Cikkely Záró Rendelkezések**

**10.1** A helyi közigazgatás döntéshozó hatósága, a végrehajtó hatóság javaslatára, a jelen címben szereplő helyi adók és illetékek mellé további, kiegészítő kvótákat állapíthat meg, a következő kritériumok szerint: gazdasági, szociális, földrajzi, illetve a helyi költségvetési szükségletek, a 2015. évi 227. Adó Törvény 494. cikkelyének (10) bekezdésének b) és c) részében szereplő adók kivételével.

**10.2** A 2015. évi 227. Adó Törvényben rögzített 9.1. bekezdés szerint további kvótákat nem állapítanak meg

**10.3** A 2 egymást követő évben meg nem munkált mezőgazdasági földterületre, a helyi önkormányzat a telek adót 500%-ig növelheti, a harmadik évtől, a helyi önkormányzati határozatban meghatározott feltételek szerint.

**10.4** A helyi önkormányzat az épület és telek adót 500%-ig megnövelheti, a belterületen fekvő, elhanyagolt épületekre és telkekre

**10.5** A 9.4 és 9.3 bekezdésben szereplő épületek és telkek besorolásának kritériumait a helyi önkormányzati határozattal utólagosan határozzák meg. A 9.4 és 9.3 bekezdés alá bekerültek, a helyi önkormányzati határozattal határozzák meg, a belterületen elhelyezkedő telkekre és épületekre az azonosító elemek szerint az utcai nomenklatúra alapján, a külterületen elhelyezkedő telkekre a Telekkönyvi kivonat vagy Tulajdoni Lap alapján.

**10.6** Jelen beszámolóban nem szereplő együtthatók vagy összegek az utólagosan módosított és kiegészített (2015. évi 227. számú Törvény) 2015-s Adótörvény alapján lesznek kiszámolva.

**10.7** A jelentésben bemutatott összegeket vagy együtthatókat, a 2020.évre vonatkozó, az inflációs rátával, a helyi adók és illetékek megjelöléséről, illetve az Adótörvénykönyvből a 2015. évi 227. számú Törvény 493. cikkelyének (3) és (4) bekezdésében szereplő bírságok mértékének aktualizálásáról szóló 2019.04.11-i 27. számú Helyi Tanácsi Határozatnak megfelelően fogják jelölni.

**11. Cikkely** A jelen határozat előírásainak véghezvitelével a Helyi Adó és Illeték Osztályt bízza meg.

A 17 megválasztott tanácsosból jelenlévő 17

Leadott szavazatok 17

Igen szavazat 17

Ellen szavazat illetve tartózkodás nincs

**ÜLÉSVEZETŐ ELNÖK**

**FŐTITKÁR**

PAP-VARGA ISTVÁN-ATTILA

[aláírás, pecsét]

**ELLENJEGYZŐ**

PRIPON IOAN

[aláírás]