



PROIECT DE HOTĂRÂRE Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021

Primarul Comunei Baciu, jud. Cluj

În conformitate cu prevederile art.495 lit. f) din Legea nr. 227/2015 Legea privind Codul Fiscal care include modificările aduse prin următoarele acte: OUG 41/2015; OUG 57/2015; Legea 340/2015; OUG 50/2015; OUG 8/2016; HG 1017/2015; OUG 32/2016; Legea 57/2016; OUG 46/2016; OUG 84/2016; OUG 3/2017; Legea 2/2017; OUG 7/2017; OUG 9/2017; HG 1/2017; Legea 7/2017; L 107/2017; Legea 177/2017; OG 4/2017; OG 25/2017; Legea 209/2017; OUG 79/2017; Legea 61/2017; Legea 196/2017; Legea 3/2018; OUG 2/2018; OUG 3/2018; OUG 18/2018; Legea 72/2018; OUG 25/2018; Legea 111/2018; OUG 63/2018; Legea 198/2018; Legea 203/2018; OUG 89/2018; Legea 175/2018; , Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 6, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, propune următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 după cum urmează:

Art. 1. Impozitul / Taxa pe clădiri

(1) Definiere Termeni

- a) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- b) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, camere, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- c) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- d) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- e) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- f) **terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

(2) Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, (valoarea propusă 0,1) asupra valorii impozabile a clădirii.
- b) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor.

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Zonarea Localităților

La calculul impozitului pe clădiri al persoanelor fizice se va ține cont de următoarea zonare:

- Localitatea Baciou va fi situată în rangul IV și va fi delimitată o singură zonă respectiv zona A.
- Localitățile sate aparținătoare respectiv localitățile Popești; Corușu; Săliștea Nouă; Suceagu; Rădaia și Mera vor fi situate în rangul V și va fi delimitată o singură zonă respectiv zona A .

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(4) Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- a) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2-1,3%** (valoarea propusă 0,2%) asupra valorii care poate fi:
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- c) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor Art. 1, Alin. 4, lit. a), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 1 Alin. 2 și 3 (respectiv art. 457 din lege).

(5) Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- 1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform Art. 1 Alin 2 și 3 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform Art. 1 Alin 4.
- 2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform Art. 1 Alin 2 și 3 (respectiv art. 457 din lege).
- 3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1 alin 2 și 3 (respectiv art. 457 din lege).
- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform Art. 1 alin. 4 .

(6) Impozitul pe Clădiri la persoane juridice

6.1 Calcul

- Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08%-0,2%** (valoarea propusă 0,2) asupra valorii impozabile a clădirii.
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%**, (valoarea propusă 0,75) inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform lit a) alin. 6.1 Art. 1, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform lit. b) sau lit.c) Art. 1 alin 6.1 (respectiv art. 460 alin 1, 2 și 3 din lege)

6.2 Stabilire Valoare Impozabila

Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6.3 Actualizarea Valorii Impozabile

- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- Prevederile alin. (6.1) lit. a Art. 1 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

- c. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- d. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (6.1) lit. a) sau b) Art. 1, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(7) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune,

închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(8) Bonificație acordată la plata impozitului pe clădiri

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% (valoarea propusă __10%__)

Art. 2. Impozitul / Taxa pe Teren

(1) Calculul impozitului/taxei pe teren

- a. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute la Art. 1 alin. 3 din prezenta hotărâre.
- b. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -		valoarea propusă	
	IV	V	IV	V
A	711-1788	569-1422	894	711
B	569-1422	427-1068	711	534
C	427-1068	284-710	534	355
D	278-696	142-356	348	178

- c. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la lit. d), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la lit e)
- d. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit lit. c), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19

5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

- e. Suma stabilită conform lit. d se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

- f. Ca excepție de la prevederile lit. b și c , în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor de la lit. c și d numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricolă.

- g. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la lit. e alin. 1 Art. 2

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)	valoarea propusă
1	Teren cu construcții	22-31	31
2	Teren arabil	42-50	50
3	Pășune	20-28	28
4	Fâneață	20-28	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48-55	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48-56	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8-16	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34	34
9	Drumuri și căi ferate	x	x
10	Teren neproductiv	x	x

h. În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(2) Bonificația acordată la plata impozitului pe teren

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **până la 10%**. (valoarea propusă 10%)

Art. 3 Impozitul pe mijloacele de transport

1) Calculul impozitului la autovehiculele cu masa totală autorizată mai mică de 12 tone

- a. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	valoarea propusă
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	
9	Tractoare înmatriculate	18	
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	80

- b. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul (în lei/an)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

- c. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I	2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

d. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

e. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -	valoarea propusă
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	
3. Bărci cu motor	210	
4. Nave de sport și agrement	între 0 și 1.119	800
5. Scutere de apă	210	
6. Remorhere și împingătoare:	X	
a) până la 500 CP, inclusiv	559	
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398	
d) peste 4000 CP	2237	
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	

2) Bonificația acordată la plata impozitului pe autovehicule

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv. (valoarea propusă 10%)

Art. 4 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	valoarea propusă
a) până la 150 m ² , inclusiv	2,5 – 3	3
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	3 – 3,5	3,5
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	3,5 – 4,5	4,5

d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	4,5 - 6	6
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	6 - 7	7
f) peste 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7+0.005

- 2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **până la 15 lei, inclusiv**. (valoarea propusă 15)
- 4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- 5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- 6) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- 8) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă **între 0 și 15 lei**. (valoarea propusă 15)
- 9) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- 10) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală **cu 2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- 11) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **până la 8 lei, inclusiv** (valoarea propusă 8), pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- 12) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **până la 13 lei, inclusiv** (valoarea propusă 13), pentru fiecare racord.

- 13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **până la 9 lei, inclusiv**(valoarea propusă **5**).

Art. 5 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

- 1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de **până la 20 lei, inclusiv**(valoarea propusă **20**)
- 2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de **până la 80 lei, inclusiv**(valoarea propusă **50**)
- 3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - [CAEN](#), actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică [nr. 337/2007](#) privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 - **până la 4.000 lei**, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; **500 lei**
 - **până la 8.000 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m². **2000 lei**

Art. 6 Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

- 1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind **cuprinsă între 1% și 3%**.(valoarea propusă **3%**). Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată
- 2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
 - în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **până la 32 lei, inclusiv**(valoarea propusă **32**);
 - în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **până la 23 lei, inclusiv**(valoarea propusă **23**).

Art. 7 Impozitul pe spectacole

- 1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor după cum urmează:
 - a) **până la 2%**.(valoarea propusă **2%**) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
 - b) **până la 5%**(valoarea propusă **5%**) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 8 Alte Taxe

- a) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. (valoarea propusă 500 lei) Taxa se face venit la bugetul local.
- b) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv (valoarea propusă 32)
- c) Taxă pentru copiere documente la copiatorul din cadrul Primăriei Baciu 1 leu / pagină

Art. 9 Scutiri

Art. 9.1 Scutiri acordate de Consiliul Local la Impozitul pe Clădiri

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- d) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- g) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Art. 9.2 Scutiri acordate de Consiliul Local la Impozitul pe Teren

- a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c)) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- e) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- f) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- g) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- h) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- i) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- j) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Art. 9.2 Scutiri acordate de Consiliul Local la Mijloacele de transport.

- a) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%,
- b) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

Art. 10 Dispoziții Finale

10.1 Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

10.2 Cotele adiționale stabilite conform alin. 9.1 nu pot fi mai mari de **50% față de nivelurile maxime** (valoarea propusă 0) stabilite în Legea 227/2015 privind Codul Fiscal .

10.3 Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu **până la 500%, începând cu al treilea an**(valoarea propusă 500%), în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

10.4 Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu **până la 500%**(valoarea propusă 500%) pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

10.5 Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. 9.4 și 9.3 se vor stabili ulterior prin hotărâre a consiliului local. Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. 9.4 și 9.3 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale pentru terenurile și clădirile situate în intravilan respectiv cu Carte Funciară sau Titlu de Proprietate pentru terenurile situate în extravilan.

10.6 Coeficienții sau sumele care nu au fost cuprinse în prezentul document vor fi calculați (calculate) conform prevederilor din Codul Fiscal din 2015 (Legea 227 / 2015) cu modificările și completările ulterioare.

10.7 Sumele sau coeficienții prezentați în referat vor fi indexați conform HCL Nr. 18 din 08.04.2020 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, respectiv actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) ale art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2021, cu rata inflației.



PRIMAR

Ing. Balázs János