

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA BACIU
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, lucrări și amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și bransamentelor pe domeniul public al comunei Baci, în vederea realizării investiției -Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuințe colective, loc de joacă pentru copii, dotări publice-grădiniță, amenajări exterioare, accese parcări, împrejmuire, extindere rețele edilitare și racorduri utilități, operațiuni notariale, parcelare în localitatea Baci, str. Privighetorii, nr. fn, com. Baci, jud. Cluj

Primarul comunei Baci, judetul Cluj;

Avand in vedere referatul nr. 1254/IV/06.08.2018, întocmit de Kovacs Gyorgy, inspector de specialitate (urbanism), privind eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, lucrări și amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și bransamentelor pe domeniul public al comunei Baci, în vederea realizării investiției -Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuințe colective, loc de joacă pentru copii, dotări publice-grădiniță, amenajări exterioare, accese parcări, împrejmuire, extindere rețele edilitare și racorduri utilități, operațiuni notariale, parcelare în localitatea Baci, str. Privighetorii, nr. fn, com. Baci, jud. Cluj

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 (r); Legii nr.350/2001 (r), art.36, alin.2), lit.(c) din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata;

In temeiul prevederilor art.45, alin.6 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, republicata, propune urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE

1. Eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, lucrări și amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și bransamentelor pe domeniul public al comunei Baci, în vederea realizării investiției -Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuințe colective, loc de joacă pentru copii, dotări publice-grădiniță, amenajări exterioare, accese parcări, împrejmuire, extindere rețele edilitare și racorduri utilități, operațiuni notariale, parcelare în localitatea Baci, str. Privighetorii, nr. fn, com. Baci, jud. Cluj

PRIMAR

ing. Mureșan Ioan Florin





Primăria Comunei Baciu Județul Cluj
România, Județul Cluj, Comuna Baciu, Str. Nufarului, Nr. 1
Tel. 0264-260314 Fax. 0264- 260699
e-mail primariabaciu@yahoo.com web: www.primariabaciu.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotarare privind acordul pentru deschidere acces la strada a localitatii, lucrari si amplasare bransamente si racorduri pe domeniului public al comunei in vederea realizarii proiectului - Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuinte colective, loc de joaca pentru copii, dotari publice – gradinita, amenajari exterioare, accese, parcari, imprejmuire, extindere retele edilitare si racorduri utilitati, operatiuni notariale, parcelare.

Pornind de la prevederile urbanistice in vigoare, in contextul economic actual investitorul doreste realizarea obiectivului principal al proiectului, acela de realizare a obiectivului - Construire ansamblu de locuinte colective, loc de joaca pentru copii, dotari publice – gradinita, amenajari exterioare, accese, parcari, imprejmuire, extindere retele edilitare si racorduri utilitati, operatiuni notariale, parcelare.

Proiectul prezentat se incadreaza in sensul firesc de evolutie a zonei.

In vederea realizarii proiectului este necesar acordul Consiliului Local cu privire la deschidere acces la strada a localitatii, lucrari si amplasare bransamente si racorduri pe terenul care apartine domeniului public al comunei Baciu.

In scopul de mai sus ,prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare.

PRIMAR,

Ing. dipl. MURESAN IOAN FLORIN



NR. 1254/IV __/ 06,08,2018

REFERAT

Privind eliberarea acordului consiliului local pentru deschidere acces la strada a localitatii ,lucrari si amplasarea retelelor edilitare,racordurilor si bransamentelor pe domeniul public al comunei– pe baza Legii 50/1991 (r), Legii 350/2001 (r), si Planul de Urbanism Local al com Baci in vederea – Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuinte colective,loc de joaca pentru copii,dotari publice – gradinita,amenajari exterioare,accese,parcari,imprejmuire,extindere retele edilitare si racorduri utilitati,operatiuni notariale,parcelare in localitatea Baci str Privighetorii nr.fn, com. Baci, jud. Cluj.

I.DATE DE IDENTIFICARE:

Denumirea investitiei: – Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuinte colective,loc de joaca pentru copii,dotari publice – gradinita,amenajari exterioare,accese,parcari,imprejmuire,extindere retele edilitare si racorduri utilitati,operatiuni notariale,parcelare

Localizare: Localitatea Baci str Privighetorii nr.fn

Faza: Acord

Beneficiar: SC SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL

Proiectant: SC PROGIS CONSULTING SRL

II. CARACTERISTICILE PRINCIPALELE ALE PROIECTULUI:

Terenul este situat in intravilanul localitatii Baci, intr-o zona de locuinte colective cu UTR = L1. .

Strada Privighetorii apartine domeniului public al comunei , cu destinatia ,trotuare si drum.

Se propune Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuinte colective,loc de joaca pentru copii,dotari publice – gradinita,amenajari exterioare,accese,parcari,imprejmuire,extindere retele edilitare si racorduri utilitati,operatiuni notariale,parcelare

III. CONCLUZII:

In urma analizarii documentatiei

Documentatia DTAC va fi intocmita cu respectarea tuturor reglementarilor si conditiilor mentionate in documentatiile de urbanism existente si aprobate. Se vor respecta si se vor obtine toate avizle din Certificatul de Urbanism nr.150 din 16,05,2018 .

Din aceste considerente, eu Kovacs Gyorgy – inspector de urbanism propun eliberarea acordului favorabil pentru deschidere acces la strada ,lucrari si amplasarea retelelor edilitare,racordurilor si bransamentelor pe domeniul public al comunei Baci in vederea – Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuinte colective,loc de joaca pentru copii,dotari publice – gradinita,amenajari exterioare,accese,parcari,imprejmuire,extindere retele edilitare si racorduri utilitati,operatiuni notariale,parcelare,

Intocmit,

Inspector de Urbanism

Kovacs Gyorgy

