

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BACIU
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 20
din 23.03.2017**

**privind aprobarea unor măsuri în vederea organizării modului de folosire și exploatare a
pajiștilor comunale aflate în proprietatea Comunei Baciu**

Consiliul Local al Comunei Baciu, întrunit în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea organizării modului de folosire și exploatare a pajiștilor comunale aflate în proprietatea Comunei Baciu, în anul 2017 propus de Primarul Comunei Baciu; Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, raportul Comisiei de specialitate și prevederile:

- art. 463 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal nr.227/2015, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură ;

In conformitate cu prevederile:

- art. 23 alin. (2), ale art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și b) și alin. (9) și ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Hotărârii Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafațelor de pajistă aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

In conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.b, alin.4 lit.a din Legea 215/2001 Legea administrației publice locale, republicată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R ă S T E

Art. 1. (1) Se aprobă măsurile necesare în vederea organizării modului de folosire și exploatare a pajiștilor aflate în proprietatea Comunei Baciu, în scopul creșterii potențialului de producție și a utilizării raționale a acestora, ținând cont de interesul colectivității locale, după cum urmează:

a) pajiștile aflate în proprietatea Comunei Baciu sunt administrate de Consiliul local și se folosesc exclusiv pentru păsunatul animalelor deținute de crescătorii locali de animale și/sau de asociațiile locale ale acestora, persoane fizice sau juridice, **membri ai colectivităților locale**, care au domiciliul/sediul în Comuna Baciu și dețin animale, care sunt înregistrate în R.N.E.- Registrul national al exploatațiilor- la data de 01.01.2017;

Crescătorii locali de animale se pot asocia în vederea constituirii de turme de animale admise la păsunat, astfel încât acestea să poată fi hrănite pe întreg sezonul de păsunat.

b) lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale vizează creșterea potențialului de producție a solului și privesc întreținerea, curățirea și igienizarea acestora, precum și realizarea de construcții zoopastorale și surse de apă potabilă. Aceste se vor efectua de crescătorii de animale care utilizează pajiștile în cauză, în condițiile stabilite prin contractul încheiat în acest sens, după cum urmează:

b)1. până cel târziu la începutul lunii mai - lucrări de întreținere curentă a pajiștilor, prin fertilizare;

b)2. până cel târziu la începutul lunii mai - lucrări de întreținere curentă a pajiștilor, prin curățire și igienizare;

b)3. până cel târziu la începutul lunii mai - lucrări de întreținere curentă a pajiștilor, prin cositul buruienilor și a resturilor neconsumate de animale;

b)4. până cel târziu la începutul lunii mai și permanent - lucrări de întreținere curentă a utilităților zoopastorale existente(construcții specifice, surse de apă potabilă, etc);

b)5. până cel târziu la începutul lunii mai și permanent - lucrări de amenajare necesare pentru prevenirea distrugerilor provocate de animalele domestice culturilor agricole de pe terenurile învecinate;

c) ciclul/durata de păsunat pt. bovine, este de minimum 180 de zile, sens în care datele calendaristice ale perioadei de păsunat se stabilesc, după cum urmează :

c)1. pentru ovine și caprine: începerea păsunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos, dar nu mai devreme de prima zi a lunii mai, iar încheierea păsunatului se va face cel mai târziu la sfârșitul lunii noiembrie, în funcție de evoluția temperaturilor și regimul precipitațiilor ;

c)2. pentru bovine, bubaline și cabaline: începerea păsunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos, dar nu mai devreme de prima zi a lunii mai, iar încheierea păsunatului se va face cel mai târziu în data de 15 a lunii noiembrie, în funcție de evoluția temperaturilor și regimul precipitațiilor ;

d) pentru utilizarea optimă și durabilă a pajiștilor, păsunatului se face:

d)1. cu un număr suficient de animale pentru a utiliza pe deplin masa verde disponibilă și asigurarea cerințelor nutriționale ale animalelor;

d)2. prin organizarea păsunatului continuu sau pe tarlale;

d)3. cu respectarea timpului de începere a păsunatului înainte de uscarea primei frunze care apare la speciile necesare pentru păsunat;

d)4. prin asigurarea monitorizării păsunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului;

d)5. prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de păsunat, prin monitorizarea ratelor de creștere a ierburilor.

Numărul de animale care păsunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei specii și categorii de animale.

Se admit la păsunatul pe pajistile comunale numai turme constituite în mod organizat, de cel puțin 150 de capete - ovine adulte sau de cel puțin 30 de capete –bovine, bubaline și cabaline adulte;

e) crescătorii locali de animale și/sau asociațiile locale ale acestora pot utiliza suprafațe de pajist comunale aflate în proprietatea Comunei Baciu, proporțional cu efectivele de animale deținute, în temeiul contractelor încheiate în acest sens, cu condiția ca aceștia să fie membri ai colectivităților locale, cu domiciliul/sediul în Comuna Baciu, care dețin animale în turme constituite de cel puțin 150 capete, în cazul ovinelor adulte, sau de cel puțin 30 capete, în cazul bovinelor, bubalinelor și cabalinelor adulte, înregistrate în R.N.E- Registrul national al exploatațiilor- la data de 01.01.2017, precum și să respecte și asigure încărcătura optimă/minimă

de animale pe hecitar, calculată conform prevederilor legale în vigoare, care este de 0,3UVM/ha. Crescatorii de animale locali, persoane fizice sau juridice, care au domiciliul sau sediul pe teritoriul comunei Baciu și care au incheiate contracte de arendare sau inchiriere pe pajistile pentru care se va organiza licitația publică, beneficiaza de dreptul de preferinta si preemtione in conditiile Codului Civil.

f) pentru o utilizare rațională, pajistile se împart în unități de exploatare/tarlate, care reprezintă suprafațe de pajiste care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale, pe întregul sezon de pășunat.

În acest sens, utilizatorii pajistilor comunale sunt obligați să respecte exclusiv amplasamentul suprafeței de pajist pe care o au în folosință, astfel încât să nu-i tulbere în folosință pe ceilalți utilizatori și să asigure măsurile necesare pentru prevenirea distrugerilor provocate de animalele pe care le dețin culturilor agricole înființate pe terenurile agricole învecinate. În acest sens, aceștia pot amplasa garduri temporare.

g) utilizatorii pajistilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea pajistilor, cu menținerea categoriei de folosință. Pentru evitarea degradării pajistilor utilizatorii acestora sunt obligați să respecte următoarele reguli:

- a) menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale;
- b) reducerea numărului de animale când productivitatea pajistilor scade;
- c) reducerea numărului de animale pe pajistile cu arbori, dacă este frecvent afectată coaja copacilor/copaci tineri/puietii.

h) utilizarea pajistilor aflate în proprietatea Comunei Baciu se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în RNE, prin încheierea de contracte de inchiriere, în urma licitației publice organizate în acest sens.

În vederea încheierii contractelor de închiriere a pajistilor, crescatorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Baciu documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajisti sunt înscrise în RNE.

Contractele de închiriere a pajistilor vor cuprinde obligatoriu atât condițiile speciale de îndeplinire a obligațiilor contractuale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, cât și prețul pe hecitar, care se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu/tona de masă verde stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Cluj, conform prevederilor art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere-cadru este cuprins în documentația de atribuire a contractelor de închiriere, fiind întocmit conform prevederilor Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor .

Contractele de inchiriere încețează de drept sau se modifică unilateral, în sensul diminuării suprafeței, cu o notificare prealabilă, în cazul în care suprafețele de terenuri agricole aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor sunt insuficiente pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite la reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în conformitate cu prevederile legilor privind fondul funciar și sunt necesare în acest sens suprafețe de pajisti aflate în proprietatea Comunei Baciu pentru aceste punerii în posesie.

În situația apariției unor astfel de situații, locatarul va fi notificat în timp util, cu privire la încetarea de drept sau modificarea unilaterală, în sensul diminuării suprafeței, a contractului de inchiriere, cu cel puțin 60 de zile înainte de data stabilită pentru punerea în posesie.

Beneficiarii constituiri și reconstituiri dreptului de proprietate potrivit legilor proprietății au obligația de a menține categoria de folosință a terenurilor-pajisti- cu care au fost puși în posesie.

i) paza animalelor pe pajistile comunale se asigură de către paznici angajați și plătiți de către crescatorii locali de animale și/sau asociațiile locale ale acestora care dețin spre utilizare suprafețe de pajisti comunale; locatarii sunt obligați să asigure paza pasunilor comunale conform legislației în vigoare ;

j) resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor, încasate în conformitate cu clauzele contractelor încheiate în acest sens, se fac venit la bugetul local al Comunei Baciu și se vor utiliza în condițiile legii.

Prețul stabilit prin contractele de închiriere a pajiștilor comunale se va achita, anual, în două tranșe, după cum urmează:

- a) tranșa I în quantum de 30 % din preț -până cel târziu la data de 30 mai a fiecărui an;
- b) tranșa II în quantum de 70 % din preț -până cel târziu la data de 30 august a fiecărui an.

Neplata chiriei până la termenele stabilite în contract atrage penalizări conform dispozițiilor legale în vigoare.

k) impozitele și taxele locale corespunzătoare suprafațelor de pajiști atribuite spre utilizare crescătorilor locali de animale și/sau de asociațiilor locale ale acestora, stabilite potrivit legii, sunt în sarcina utilizatorilor acestora.

(4) Crescătorii de animale care utilizează suprafațele de pajiști comunale sunt obligați să anunțe Primarul Comunei Baciu cu privire la începerea fiecărei lucrări, în vederea supravegherii desfășurării acestora și să depună acte justificative privind executarea lucrărilor precizate.

(5) Verificarea respectării măsurilor stabilite prin prezenta hotărâre pentru folosința pajiștilor se va face de către o comisie, constituită prin dispoziție a primarului, care va încheia în acest sens un raport și un proces-verbal de recepție.

Pentru buna administrare a pajiștilor, secretarul Comunei Baciu ține registrul cu actele de evidență a pajiștilor, planul cadastral al suprafațelor închiriate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 2. (1) Atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor comunale, cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare, se face prin licitație publică, pe o perioada de 3(trei ani), cu respectarea perioadei de păsunat .

(2) Se aproba caietul de sarcini privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Baciu, **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(3) În vederea încheierii contractelor de închiriere conform prevederilor alin. (1), se aproba scoaterea la licitație publică a suprafeței de 741,36 ha de pajiști comunale, aflată în proprietatea Comunei Baciu, împărțită pe unități de exploatare/tarlale și pe categorii de animale.

(4) Se stabilește prețul minim pe hectar de pornire la licitație în quantum de 250 lei/ha/an și pasul de licitație la 10% din pret.

(5) Se stabilește garantia de participare la licitație 2% din valoarea minimă a chiriei, care se va achita la casieria Primariei Baciu.

Art. 3. Suprafațele de pajiști scoase la licitație pot fi licitate de crescătorii locali de animale și/sau asociațiile locale ale acestora în vederea atribuirii contractelor de închiriere, care îndeplinesc următoarele condiții:

a) să fie membri ai colectivităților locale, cu domiciliul/sediul în Comuna Baciu; să dețină în proprietate în folosință sau arendă a unei suprafețe de teren agricol care să asigure furajarea animalelor pe timp de iarnă.

b) să dețină animale în turme constituite de cel puțin 150 capete, în cazul ovinelor adulte, sau de cel puțin 30 capete, în cazul bovinelor, bubalinelor și cabalinelor adulte, înregistrate în R.N.E- Registrul național al exploatațiilor- la data de 01.01.2017, fapt dovedit cu documente eliberate în acest sens de medicul veterinar;

c) să dovedească că, prin numărul de animale deținut, respectă și asigură încărcătura optimă/minimă de animale pe hectar, calculată conform prevederilor legale în vigoare, care este de 0,3 UVM.

d) un crescător local de animale și/sau o asociație locală ale acestora să poată participa la licitație pentru mai multe unități de exploatare/tarla de pajiște dar să i se poată atribui un singur contract de închiriere pentru o singură unitate de exploatare/tarla de pajiște în urma licitației organizate;

e) să nu aibă datorii la bugetul local al Comunei Baciu sau la bugetul național, fapt dovedit cu documente fiscale eliberate în acest sens;

Art. 4. Se constituie Comisia de licitatie in vederea inchirierii pajiștilor comunale, in urmatoarea componenta:

- Balazs Janos	- viceprimarul comunei	- presedinte comisie
- Hedeş Mihai	- inspector	- secretar comisie
- Berindean Dănuț Ioan	- inginer	- membru
- Otvos Ioan Calin	- consilier local	- membru
- Baciu Florin	- consilier local	- membru

Art. 5. (1) Următoarele fapte constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni:

- a) păsunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru păsunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin prezența hotărâre;
- c) neîndeplinirea de către utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contractele încheiate în acest scop;
- d) circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu aşa cum sunt prevăzute de legislația în vigoare;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- g) amplasarea pe pajiști a altor obiective de investiții decât cele prevăzute de legislația în vigoare;
- h) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște, fără aprobările legale în vigoare
- i) neefectuarea sau întârzierea lucrărilor stabilite prin prezența hotărâre, precum și impiedecarea efectuării acestora;
- j) introducerea animalelor pe pajiștile fără a deține contract în acest sens;
- k) lăsarea animalelor domestice libere și nesupravegheate;
- l) păsunatul animalelor pe timpul noptii;
- m) cositul pe pajiștea repartizată în vederea obținerii de furaje pentru animale.
- n) tulburarea folosinței celorlalți utilizatori ai pajiștilor sau distrugerea culturilor agricole înființate pe terenurile învecinate pajiștilor deținute în folosință de către utilizatorii acestora..

(2) Contravențile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g);
- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. h).
- f) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei, faptele prevăzute la lit. i);
- g) cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei, faptele prevăzute la lit. j), k), l), m) și n);

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute de prezentul articol se fac de către următoarele persoane:

- a) domnul Mureșan Ioan Florin - primar al Comunei Baciu
- b) domnul Balazs Janos -viceprimar al Comunei Baciu
- c) personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul secțiilor de poliție și a serviciilor de urgență profesioniste, pentru faptele prevăzute la alin. (1) lit. d) și f).

(4) Prevederile prezentei hotărâri referitoare la contravenții se completează cu cele ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la prezentul articol se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică catre: Primarul Comunei Baciu, Viceprimarul Comunei Baciu, Secretarul Comunei Baciu, membrilor comisiei de licitație și compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și Institutiei Prefectului - Județul Cluj.

Consilieri prezenti 17 din 17 alesi

Voturi exprimate 17

Voturi pentru 17

Nu sunt voturi impotriva sau abtineri

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

BALAZS JANOS



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

PRIPOI IOAN





CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a comunei Baciu

Avand in vedere prevederile art. 9, alin (8) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

Legislatie relevanta

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al Ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;
- Legea nr.347/2004 Legea muntelui
- Ordinul Ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent masurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006 ;
- Ordinul comun nr. 407/ 2051/2013al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Pasunile aflate in domeniul privat al comunei Baciu, conform Tabel nr.1, coloan 3,4 și 5,

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Baciu, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3 Conditii de exploatare a inchirierii

Pentru suprafata de pasune care se inchiriază, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de

exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor păsuni in conditii optime.

2. SCOPUL

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la constructiile zoopastorale si goulurile alpine.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Baciu in suprafata de 741,36 ha, situate in zonele prezentate in tabelul nr.1, coloanele 4 si 5 din care utilizabile 638,50 ha (Coloana 7).

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate licita pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai pentru un singur lot daca indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatatie de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha.

3.4 Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte.

3.5 Suprafata maxima ce se acorda pentru o bovina sau cabalina este de 1 ha/cap de animal adult. Pentru ovine sau caprine se acorda maxim 1 ha la 4 ovine.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI VITE MARI conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de	1,0 UVM
Bovine intre sase luni si doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai putin de sase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesionata pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Gaini ouatoare	
Alte pasari de curte	

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pașuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizarea pasunatului cu specile de animale (bovine, cabaline și ovine) ale locuitorilor Comunei Baciu, conform tabelului nr. 1, coloana 14.

4.2. Neindeplinirea prevederii descrise la punctul 4.1 da dreptul locatorului sa descalifice participantii care nu sunt locuitori ai comunei Baciu, înregistrați în RNE pana la data de 01 Ianuarie 2017 sau care nu au locația fermei pe raza localității unde se închiriază terenul.

4.3. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin păsunat, eficace, in regim de continuitate si de permanență a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Baciu pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.4. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

4.5. Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare

4.6. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.7. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.8. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Baciu, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

4.9 Locatarul are obligația de a asigura paza și protecția terenului închiriat

4.10. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

4.11. Locatarul are obligatia sa anunte circumscripția sanitar – veterinară si Primaria comunei Baciu, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L. privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesa, in tot sau in parte, terenul si lucrările ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pasune.

4.15. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriază terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.16. Locatorul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune

intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.18. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

4.19. Locatarul este obligat ca in fiecare an sa extindă suprafața de păsunat prin înbunătățiri funciare,taieri arbusti, astfel încat sa crească suprafața de pasunat cu 33% din suprafața degradată primită în chirie.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 3 ani.

6.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei este stabilit prin raport de evaluare conform tabelului 1 anexa la prezentul caiet de sarcini.

6.2. Pentru anii fiscale urmatori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, cabaline si ovine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.4. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% pana la data de 30 Mai si 70% pana la data de 30 august a fiecarui an.

6.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la Licitatia privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Baciu, persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria institutiei, o garantie de participare dupa cum urmeaza in tabelul nr. 1, coloana 15.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Daca un ofertant participă la licitație pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data licitației. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:
a) refuză participarea la licitație;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.5. Garantia de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, la Primaria Baciu,

7.6. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data licitației.

7.8. Ofertantului castigator i se va restitu garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie.

7.9 La data semnarii contractului locatarul va constitui garantie de buna executie, in cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmeaza a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retinerea sumelor datorate, inclusiv a penalitatilor, din garantia depusa de locatar la semnarea contractului de inchiriere.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de return - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de return, bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea.

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – constructiile.

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executarii contractului se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

10.1 La licitatie participă persoane fizice și juridice având animalele inscrise in RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013, care au domiciliul și sediul in comuna Baciu si au inscrise animalele in Registrul National al Exploatatilor pana la data de 01 Ianuarie 2017 și au ferma pe raza localității unde este pasunea închiriată.

10.2 Documentele de participare se transmit într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii, in registrul de intrare ieșire, precizandu-se data si ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care se va licita (INCHIRIERE PASUNE (_____))

10.4 Plicul va trebui sa contina:

a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor si detinerii exploatatiei și a fermei pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea inchiriată – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploataatie, locul exploataatiei si numarul de animale detinute la data licitației cu precizarea datei la care a fost inregistrata exploatația cu efectivul de animale cu care participa la licitatie;

b) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha si maxime de 1 UVM/ha, dar nu mai mult de 1Ha pentru o vaca si 1 ha pentru 5 ovine, pentru suprafata solicitata – Adeverinta de la registrul agricol cu terenul deținut și locația fermei de pe raza teritoriala unde se afla pasunea inchiriată;

- c) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
- d) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre directia de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Baciu din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre proprietar.
- 11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, se va percepe plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.
- 11.4 Plata chiriei se va face in doua transe: 30% pâna la data de 30 Mai si 70% pana la data de 30 august a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.
- 11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.
- 11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.
- 11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.
- 11.9 Schimbarea administratorului sau proprietarului terenului; (Pact Comisoriu de gradul IV.)
- 11.10 În cazul în care locatorul nu extinde suprafața de păsunat prin înbunătățiri funciare astfel încât să crească suprafața de pasunat cu 10% până la data de 30 Noiembrie a fiecărui an contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

PRIMAR
Ing. Mureșan Ioan Florin

Întocmit, ing. Berindean Dănuț



Nr. Lot	Localitatea	Denumire Pășune	Identificare	Bloc Fizic	Suprafață Ha	Suprafață utilizabilă ha	Terenuri Degradate sau cu Arbuști ha	Valoarea minimă a chiriei lei/an	Valoarea minimă a chiriei lei/an/ha	Animale admise la pășunat	Nr. Minim de animale pt. Suprafață solicitată	Impozit 2017
		TOTAL		741.36	638.50	102.86		185340	3706.80			15568.56
1	Popești	Pășunea Satului,	T:67 P: 1,2,3	1655	85.00	60	25.00	250	21250	425	Vaci	176
2	Popești	Pășunea Lomb	T: 26 P:1, T27 P1	2134, 2894	107.00	95	12.00	250	26750	535	Vaci	177
3	Popești	Pășunea Oilor	T:62 P: 3,4	1706	32.10	28	4.10	250	8025	161	Oi	160
4	Corușu	Pășune la Popești	T:7 P:1/3,2/1,2	1584	13.60	10.5	3.10	250	3400	68	Oi	68
5	Corușu	Pășunea Satului, Groapa Chintăului, Grieț	T:7 P: 1, T:6	1483	81.12	74	7.12	250	20280	406	Oi	406
6	Corușu	Cioschești	T:6 P160/1,160/2	716, 717	44.45	41.4	3.05	250	11113	222	Oi	222
7	Corușu	Cioschești	T:6 P163	1498	19.36	17.6	1.76	250	4840	97	Oi	97
8	Corușu	Pășune Râtu Taurului	T:4 P: 65	1498	6.39	6	0.39	250	1598	32	Vaci	7
9	Săliștea Nouă	Pășunea Oilor Pușť	T:4 P:52	1500,1510, 1502	30.00	29	1.00	250	7500	150	Oi	124
10	Săliștea Nouă	Pășune Chepodia	T:2,15	1452,1460, 1450,1595	68.70	62.5	6.20	250	17175	344	Bovine	65
11	Săliștea Nouă	Pășune Valea Mirei	T:15	1594	9.81	4.5	5.31	250	2453	49	Vaci	10
12-13	Rădaia	Pășunea Satului Pășunea Oilor	T:50 P:1725,1721 T:46 P: 1582,1574,1573	129, 403 406, 410	48.41	40.1	8.31	250	12103	242	Oi	142
14-15	Suceagu	Pășunea la Nuci Pășune Livadă	T:99 P: 3365 T:100 P:3380,3379	688, 39	36.12	33.9	2.22	250	9030	181	Oi	181
16	Suceagu	Pășune Butucii	T:105 P:3735	116	11.80	11	0.80	250	2950	59	Oi + Vaci	12/60
17 - 21	Mera	Pășunea Satului	T:27 P:788,810 T:28 P:821 T:36 P:1082 T:37 P:1172 T:22 P:734-436	1632 1732 1699, 1020 1046, 1101 2520, 1120; 1091	147.50	125	22.50	250	36875	738	Bovine	148
												3097.5

PRIMAR

ing. MUREŞAN IOAN FLORIN




Întocmit, ing. Berindean Dănuț

