

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata ^1) Rusu IOAN., CNP [redacted]  
Subsemnatul/Subsemnata ^1) ....., CNP [redacted]

având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPCA str. METEORINI nr. 23 bl. 03,  
sc. E, et. 1, ap. 28, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 400 672, e-  
mail rusuioanica2008@gmail.com, tel. 0744.763.428, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
0,36 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 270.000 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: 270.000 lei (două sute șezeci și trei mii lei)  
^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Com. Baciu Jud. Cluj</u>	<u>3600wp</u>	<u>1/1</u>	<u>66215</u>	<u>66215</u>			<u>EXTRAVILAN AGRICOL PĂDURE</u>
Verificat primărie ^4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
Rusu IOAN  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

L.S.  
Data 06.06.2024  
Vânzător/împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

L.S.  
Data 04.06.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.