

**HOTARAREA nr. 38**  
din 25.04.2024

***privind luarea la cunoștință a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr.950 /03.05.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilelor teren intravilan situat în localitatea Suceagu, înscris în CF 61902 Baciu, nr. cadastral 61902, în suprafață de 281 mp, teren intravilan situat în localitatea Suceagu înscris în CF 60514 Baciu, nr. cadastral 60514 în suprafață de 478 mp și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu a acestor imobile***

Consiliul Local al comunei Baciu, judetul Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 8652/24.04.2024 inițiat de către primarul comunei Baciu  
- referatul de aprobare nr. 8645/24.04.2024 al primarului comunei Baciu privind luarea la cunoștință a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr.950 /03.05.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilelor teren intravilan situat în localitatea Suceagu, înscris în CF 61902 Baciu, nr. cadastral 61902, în suprafață de 281 mp, teren intravilan situat în localitatea Suceagu înscris în CF 60514 Baciu, nr. cadastral 60514 în suprafață de 478 mp și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu a acestor imobile;

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului de către STARCONSTRUCT SRL reprezentată prin asociat unic și administrator de către CIUREA CONSTANTIN VIOREL, declarație autentificată de notar public POP SERGIU-MIRCEA, sub nr. 950/03.05.2023;

- Copie CF nr. 61902 Baciu, CF 60514 BACIU;

Tinand cont de prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată – art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin. 2;
- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificată – art. 211;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată – art. 286 alin.1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 354;

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Luarea la cunoștință de către Consiliul Local al Comunei Baciu a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate de către STARCONSTRUCT SRL reprezentată prin asociat unic și administrator de către CIUREA CONSTANTIN VIOREL, declarație autentificată de notar public POP SERGIU-MIRCEA, sub nr. 950/03.05.2023, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor teren intravilan situat în localitatea Suceagu, înscris în CF 61902 Baciu, nr. cadastral 61902, în suprafață de 281 mp, teren intravilan situat în localitatea Suceagu înscris în CF 60514 Baciu, nr. cadastral 60514 în suprafață de 478 mp.



**Art. 2. (1)** Se aprobă preluarea și înscrierea imobilelor – teren menționate la art.1 – în proprietatea privată a Comunei Baci, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Baci;

**(2)** Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul Comunei Baci, acestea urmând a fi efectuate prin grija Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Baci.

**Art. 3. (1)** Se declară ca bun de interes public local imobilele teren intravilan situat în localitatea Suceagu, înscris în CF 61902 Baci, nr. cadastral 61902, în suprafață de 281 mp, teren intravilan situat în localitatea Suceagu înscris în CF 60514 Baci, nr. cadastral 60514 în suprafață de 478 mp, preluate și înscrise în domeniul privat al Comunei Baci.

**(2)** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci a imobilelor teren intravilan situat în localitatea Suceagu, înscris în CF 61902 Baci, nr. cadastral 61902, în suprafață de 281 mp, teren intravilan situat în localitatea Suceagu înscris în CF 60514 Baci, nr. cadastral 60514 în suprafață de 478 mp.

**Art. 4.** Se mandatează Primarul Comunei Baci, pentru a semna în numele și pentru Comuna Baci, documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul Comunei Baci, precum și documentele privind trecerea respectivelor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci.

**Art. 5.** Se mandatează Primarul Comunei Baci, pentru a semna în numele și pentru Comuna Baci, documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul Comunei Baci, precum și documentele privind trecerea respectivelor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Baci, prin Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar, Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane și Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Baci.

**Art. 7.** Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului comunei Baci, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane, Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Baci, și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj prin grija Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar și se publică pe pagina de web a instituției.

Consilieri prezenți 15 din 17 aleși

Voturi exprimate 15

Voturi pentru 15

Nu sunt voturi împotriva sau abțineri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
MAIER PETRU-COSMIN



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
PRIPON IOAN

