

**ROMÁNIA**  
**KOLOZS MEGYE**  
**BÁCS KÖZSÉG**  
**HELYI TANÁCSA**

2022.01.27-i

**3.számú HATÁROZAT**

***a 3985/14.09.2021 számmal és 4103/23.09.2021 számmal azonosított Tulajdonjog lemondási nyilatkozatok figyelembe vételéről és a Bács község, Bács település belterületén található, Bács 62743 számú telekkönyv tárgyát képező 120 m<sup>2</sup>-es, Bács 62745 számú telekkönyv tárgyát képező 859 m<sup>2</sup>-es, Bács 62747 számú telekkönyv tárgyát képező 1805 m<sup>2</sup>-es, Bács 62744 számú telekkönyv tárgyát képező 718 m<sup>2</sup>-es, Bács 62749 számú telekkönyv tárgyát képező 140 m<sup>2</sup>-es út kategóriába sorolt ingatlanok átvételének és Bács Község magántulajdonába történő, beírásának jóváhagyásáról és ezen ingatlanok, Bács Község magántulajdonából, Bács Község köztulajdonába történő átírásáról***

Kolozs megye, Bács Község Helyi Tanácsa rendes ülésén;

Figyelembe véve:

- Bács község polgármestere által előterjesztett 678/17.01.2022 számú határozattervezetet,
- Bács község polgármestere, a 3985/14.09.2021 számmal és 4103/23.09.2021 számmal azonosított Tulajdonjog lemondási nyilatkozatok figyelembe vételéről és a Bács község, Bács település belterületén található, Bács 62743 számú telekkönyv tárgyát képező 120 m<sup>2</sup>-es, Bács 62745 számú telekkönyv tárgyát képező 859 m<sup>2</sup>-es, Bács 62747 számú telekkönyv tárgyát képező 1805 m<sup>2</sup>-es, Bács 62744 számú telekkönyv tárgyát képező 718 m<sup>2</sup>-es, Bács 62749 számú telekkönyv tárgyát képező 140 m<sup>2</sup>-es út kategóriába sorolt ingatlanok átvételének és Bács Község magántulajdonába történő, beírásának jóváhagyásáról és ezen ingatlanok, Bács Község magántulajdonából, Bács Község köztulajdonába történő átírásáról szóló 677/17.01.2022 számú indoklását;
- az Urbanisztikai Osztály 676/17.01.2022 számú jelentését;
- Susan Ion-Daniel társtulajdonos és adminisztrátor által képviselt RDCONS INVEST SRL, CUI RO22176874 ÉS BIO GREEN HOUSE SRL, CUI RO 26097358 egyesületek tulajdonjog lemondási nyilatkozatát, Claudiu Augustin Mureşan Közjegyző által hitelesített, 3985/14.09.2021 és 4103/23.09.2021 számmal azonosított Tulajdonjog lemondási nyilatkozatokat;
- a Bács 62743 számú, Bács 62744 számú, Bács 62745 számú, Bács 62747 számú, Bács 62749 számú (CF) Telekkönyvek másolatát;
- az Urbanisztikai Osztály szakjelentését és a Helyi Tanácsi szakbizottságok láttamozását;

Figyelembe véve:

- az aktualizált Polgári Törvénykönyv 2009. évi 287. számú Törvényét – 553.cikkelyének 2. bekezdését, 562. cikkelyének 2. bekezdését, 889. cikkelyének 1. és 2. bekezdését;
- a ANCPI (Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara) – Nemzeti Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal, az ingatlanok, kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásbavételének szabályzata jóváhagyásáról szóló 2014. évi 700. számú Rendeletének 211. cikkelyét;
- a kataszterre és ingatlannyilvántartásra vonatkozó, újraközölt és módosított 1996. évi 7. számú Törvényt;
- a Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57. számú módosított Sürgősségi Kormány Rendelet 286. cikkelyének 1. bekezdését és 4. bekezdését, 296. cikkelyének 2. bekezdését és 7. bekezdését, 354. cikkelyét;

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57. számú Sürgősségi Kormány Rendelet 196. cikkelyének 1. bekezdésének a) része alapján:

## HATÁROZATOT HOZ:

**1. Cikkely** Bács község helyi Tanácsa tudomásul veszi, a Susan Ion-Daniel társtulajdonos és adminisztrátor által képviselt RDCONS INVEST SRL, CUI RO22176874 ÉS BIO GREEN HOUSE SRL, CUI RO 26097358 egyesületek tulajdonjog lemondási nyilatkozatát, Claudiu Augustin Mureşan Közjegyző által hitelesített, 3985/14.09.2021 és 4103/23.09.2021 számmal azonosított Tulajdonjog lemondási nyilatkozatokat, amelyben a Bács község, Bács település belterületén található, Bács 62743 számú telekkönyv tárgyát képező 120 m<sup>2</sup>-es, Bács 62745 számú telekkönyv tárgyát képező 859 m<sup>2</sup>-es, Bács 62747 számú telekkönyv tárgyát képező 1805 m<sup>2</sup>-es, Bács 62744 számú telekkönyv tárgyát képező 718 m<sup>2</sup>-es, Bács 62749 számú telekkönyv tárgyát képező 140 m<sup>2</sup>-es „út” kategóriába sorolt ingatlanok tulajdonjogáról lemond.

**2. Cikkely (1)** Jóváhagyja az 1. cikkelyben említett telek- ingatlanok átvételét és Bács Község magántulajdonába történő beírását, Bács Község Helyi Tanácsa operatív igazgatásába vételét, figyelembe véve, a Susan Ion-Daniel társtulajdonos és adminisztrátor által képviselt RDCONS INVEST SRL, CUI RO22176874 ÉS BIO GREEN HOUSE SRL, CUI RO 26097358 egyesületek tulajdonjog lemondási nyilatkozatát, Claudiu Augustin Mureşan Közjegyző által hitelesített, 3985/14.09.2021 és 4103/23.09.2021 számmal azonosított Tulajdonjog lemondási nyilatkozatokat.

**(2)** Elrendeli Bács község javára történő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges formalitásokat, követelményeket, amelyeket Bács község Polgármesteri hivatalának Urbanisztikai Osztálya és Mezőgazdasági és Földhivatala végez.

**3. Cikkely (1)** Helyi közérdekű tulajdonná nyilvánítja, a Bács Község magántulajdonába átvett és bejegyzett, Bács község, Bács település belterületén található, Bács 62743 számú telekkönyv tárgyát képező 120 m<sup>2</sup>-es, Bács 62745 számú telekkönyv tárgyát képező 859 m<sup>2</sup>-es, Bács 62747 számú telekkönyv tárgyát képező 1805 m<sup>2</sup>-es, Bács 62744 számú telekkönyv tárgyát képező 718 m<sup>2</sup>-es, Bács 62749 számú telekkönyv tárgyát képező 140 m<sup>2</sup>-es, „út” kategóriába sorolt ingatlanokat.

(2) Jóváhagyja Bács község, Bács település belterületén található, Bács 62743 számú telekkönyv tárgyát képező 120 m<sup>2</sup>-es, Bács 62745 számú telekkönyv tárgyát képező 859 m<sup>2</sup>-es, Bács 62747 számú telekkönyv tárgyát képező 1805 m<sup>2</sup>-es, Bács 62744 számú telekkönyv tárgyát képező 718 m<sup>2</sup>-es, Bács 62749 számú telekkönyv tárgyát képező 140 m<sup>2</sup>-es, „út” kategóriába sorolt ingatlanok, Bács Község magántulajdonából Bács Község köztulajdonába való átírását.

**4. Cikkely** Ahogy az a 3985/14.09.2021 számmal és 4103/23.09.2021 számmal azonosított tulajdonjog lemondási nyilatkozatokban és a Bács 62743 számú telekkönyv tárgyát képező 120 m<sup>2</sup>-es, Bács 62745 számú telekkönyv tárgyát képező 859 m<sup>2</sup>-es, Bács 62747 számú telekkönyv tárgyát képező 1805 m<sup>2</sup>-es, Bács 62744 számú telekkönyv tárgyát képező 718 m<sup>2</sup>-es, Bács 62749 számú telekkönyv tárgyát képező 140 m<sup>2</sup>-es, „út” kategóriába sorolt telkek telekkönyvének másolatában látható, az ingatlanok tehermentesek.

**5. Cikkely** Megbízza Bács Község Polgármesterét, hogy az 1. cikkelyben említett ingatlanok tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos dokumentumokat, Bács Község nevében és érte aláírja, Bács Község javára, illetve az említett ingatlanok, Bács Község magántulajdonából, Bács Község köztulajdonába történő átírását.

**6. Cikkely** Jelen Határozat előírásainak véghezvitelével Bács község Polgármesterét bízza meg, Bács község Polgármesteri hivatalának Urbanisztikai Osztálya, Mezőgazdasági nyilvántartója és Földhivatala, Költségvetési, Pénzügyi, Számviteli és Humán erőforrás Osztálya és Helyi Adóhivatala által.

**7. Cikkely** Jelen határozatról értesülnek, a Kolozs megyei Pefektura, Bács község Polgármestere, Bács község Polgármesteri hivatalának Urbanisztikai Osztálya, Mezőgazdasági nyilvántartója és Földhivatala, Költségvetési, Pénzügyi, Számviteli és Humán erőforrás Osztálya és Helyi Adóhivatala és a Kolozsvári Kataszteri Hivatal és Ingatlannyilvántartó Hivatal, az Urbanisztikai Osztály, Mezőgazdasági nyilvántartó és Földhivatal által és a hivatal weboldalán is megjelenik, közzéteszik.

A 17 megválasztott tanácsosból jelenlévő 17

Leadott szavazatok 17

Igen szavazat 17

Ellen szavazat illetve tartózkodás nincs

**ÜLÉSVEZETŐ ELNÖK**

DEMIAN DAN

[aláírás, pecsét]

**ELLENJEGYZŐ**

**A KÖZSÉG FŐTITKÁRA**

PRIPON IOAN

[aláírás]