

**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA BACIU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA nr. 3**  
din 27.01.2022

*privind luarea la cunoștință a Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate, autentificate sub nr. 3985/14.09.2021 și nr. 4103/23.09.2021, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilelor teren situate în intravilanul localității Baciu, având categoria de folosință drum, înscrise în CF 62743 Baciu în suprafață de 120 mp, CF 62745 Baciu în suprafață de 859 mp, CF 62747 Baciu în suprafață de 1805 mp, CF 62744 Baciu în suprafață de 718 mp, CF 62749 Baciu în suprafață de 140 mp și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu a acestor imobile*

Consiliul Local al comunei Baciu, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 678/17.01.2022 inițiat de către primarul comunei Baciu
  - referatul de aprobare nr. 677/17.01.2022 al primarului comunei Baciu privind luarea la cunoștință a Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate, autentificate sub nr. 3985/14.09.2021 și nr. 4103/23.09.2021, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Baciu a imobilelor teren situate în intravilanul localității Baciu, având categoria de folosință drum, înscrise în CF 6243 Baciu în suprafață de 120 mp, CF 62745 Baciu în suprafață de 859 mp, CF 62747 Baciu în suprafață de 1805 mp, CF 62744 Baciu în suprafață de 718 mp, CF 62749 Baciu în suprafață de 140 mp și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baciu a acestor imobile;
  - referatul nr. 676/17.01.2022 al Compartimentului Urbanism;
  - Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate a societăților RDCONS INVEST SRL, CUI RO 22176874 și BIO GREEN HOUSE SRL, CUI RO 26097358, reprezentate de asociat și administrator Susan Ion-Daniel, declarații autentificate la Notar public Claudiu Augustin Mureșan sub nr. 3985/14.09.2021 și nr. 4103/23.09.2021;
  - Copie CF nr. 62743 Baciu, CF nr. 62744 Baciu, CF nr. 62745 Baciu, CF nr. 62747 Baciu, CF nr. 62749 Baciu;
  - raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Tinand cont de prevederile:
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată – art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin. 2;
  - Ordinului ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificată – art. 211;
  - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
  - OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată – art. 286 alin.1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7, art. 354;

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al Comunei Baciu, Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate a societăților RDCONS INVEST SRL, CUI RO 22176874 și BIO GREEN HOUSE SRL, CUI RO 26097358, reprezentate de asociat și administrator Susan Ion-Daniel, declarații autentificate de către Notar public Claudiu Augustin Mureșan sub nr. 3985/14.09.2021 și nr. 4103/23.09.2021, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 6243 Baciu

în suprafață de 120 mp, CF 62745 Baci în suprafață de 859 mp, CF 62747 Baci în suprafață de 1805 mp, CF 62744 Baci în suprafață de 718 mp, CF 62749 Baci în suprafață de 140 mp, situate în intravilanul localității Baci, având categoria de folosință ”drum”.

**Art. 2. (1)** Se aprobă preluarea și înscrierea imobilelor – teren menționate la art.1 – în proprietatea privată a Comunei Baci, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Baci, având în vedere declarațiile renunțării la dreptul de proprietate a societăților RDCONS INVEST SRL, CUI RO 22176874 și BIO GREEN HOUSE SRL, CUI RO 26097358, reprezentate de asociat și administrator Susan Ion-Daniel, declarații autentificate de către Notar public Claudiu Augustin Mureșan sub nr. 3985/14.09.2021 și nr. 4103/23.09.2021

(2) Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul Comunei Baci, acestea urmând a fi efectuate prin grija Compartimentului Urbanism și Compartimentului Registru agricol și Fond funciar din cadrul Primăriei comunei Baci.

**Art. 3. (1)** Se declară ca bunuri de interes public local imobilele teren înscrise în CF 6243 Baci în suprafață de 120 mp, CF 62745 Baci în suprafață de 859 mp, CF 62747 Baci în suprafață de 1805 mp, CF 62744 Baci în suprafață de 718 mp, CF 62749 Baci în suprafață de 140 mp, situate în intravilanul localității Baci, având categoria de folosință ”drum”, preluate și înscrise în domeniul privat al Comunei Baci.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci a imobilelor teren înscrise în CF 6243 Baci în suprafață de 120 mp, CF 62745 Baci în suprafață de 859 mp, CF 62747 Baci în suprafață de 1805 mp, CF 62744 Baci în suprafață de 718 mp, CF 62749 Baci în suprafață de 140 mp, situate în intravilanul localității Baci, având categoria de folosință ”drum”.

**Art. 4.** Terenurile înscrise în CF 6243 Baci în suprafață de 120 mp, CF 62745 Baci în suprafață de 859 mp, CF 62747 Baci în suprafață de 1805 mp, CF 62744 Baci în suprafață de 718 mp, CF 62749 Baci în suprafață de 140 mp, situate în intravilanul localității Baci, având categoria de folosință ”drum”, nu sunt grevate de sarcini, așa cum rezultă din declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 3985/14.09.2021 și nr. 4103/23.09.2021 și copiile CF nr. 62743 Baci, CF nr. 62744 Baci, CF nr. 62745 Baci, CF nr. 62747 Baci, CF nr. 62749 Baci;

**Art. 5.** Se mandatează Primarul Comunei Baci, pentru a semna în numele și pentru Comuna Baci, documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilelor menționate la art.1 în folosul Comunei Baci, precum și documentele privind trecerea respectivelor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Baci.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Baci, prin Compartimentul Urbanism, Compartimentul Registru agricol și Fond funciar, Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane și Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Baci.

**Art. 7.** Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului comunei Baci, Compartimentului Urbanism, Compartimentului Registru agricol și Fond funciar, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Resurse umane, Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Baci și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj prin grija Compartimentului Urbanism, Compartimentului Registru agricol și Fond funciar și se publică pe pagina de web a instituției.

Consilieri prezenți 17 din 17 alesi

Voturi exprimate 17

Voturi pentru 17

Nu sunt voturi împotriva sau abțineri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
DEMIAN DAN



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
PRIPON IOAN

