

HOTĂRÂREA nr. 91
din 25.11.2021
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2022

Consiliul Local al comunei Baciu, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară; Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 8745/15.10.2021 inițiat de către primarul comunei Baciu; referatul de aprobare al primarului nr. 8741/15.10.2021; referatul nr. 8731/14.10.2021 al Compartimentului Impozite și taxe locale privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022;

In conformitate cu prevederile art.495 lit. f) din Legea nr. 227/2015 Legea privind Codul Fiscal care include modificările aduse prin următoarele acte: OUG 41/2015; OUG 57/2015; Legea 340/2015; OUG 50/2015; OUG 8/2016; HG 1017/2015; OUG 32/2016; Legea 57/2016; OUG 46/2016; OUG 84/2016; OUG 3/2017; Legea 2/2017; OUG 7/2017; OUG 9/2017; HG 1/2017; Legea 7/2017; L 107/2017; Legea 177/2017; OG 4/2017; OG 25/2017; Legea 209/2017; OUG 79/2017; Legea 61/2017; Legea 196/2017; Legea 3/2018; OUG 2/2018; OUG 3/2018; OUG 18/2018; Legea 72/2018; OUG 25/2018; Legea 111/2018; OUG 63/2018; Legea 198/2018; Legea 203/2018; OUG 89/2018; Legea 175/2018; Legea 296/2020, Directiva 1999/62/CA, Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Impozitul / Taxa pe clădiri

(1) Definire Termeni

- a) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.;
- b) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- c) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- d) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- e) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familiei;
- f) **terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

(2) Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,12%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- b) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafetei construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor.

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(4) Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- a) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,6 % asupra valorii care poate fi:
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- c) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor Art. 1, Alin. 4 , lit. a), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 1 Alin. 2 și 3 (respectiv art. 457 din lege).

(5) Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- 1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform Art. 1 Alin 2 și 3 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, prin aplicarea cotei menționate la Art. 1, Alin 4 asupra valorii impozabile determinate potrivit Art. 1 Alin 2 și 3.
- 2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform Art. 1 Alin 2 și 3 (respectiv art. 457 din lege).
- 3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform Art. 1 Alin 2 și 3.

(6) Impozitul pe Clădiri la persoane juridice

6.1 Calcul

(7) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(8) Bonificație acordată la plata impozitului pe clădiri

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**

Art. 2. Impozitul / Taxa pe Teren

(1) Calculul impozitului/taxei pe teren

- a. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute la Art. 1 alin. 3 din prezența hotărâre.
- b. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha	
	IV	V
A	1250	711

- c. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la lit. d), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la lit e)
- d. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit lit. c), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hecitar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneță	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(2) Bonificația acordată la plata impozitului pe teren

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 3 Impozitul pe mijloacele de transport

1) Calculul impozitului la autovehiculele cu masa totală autorizată mai mică de 12 tone

- a. În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an

- b. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este calculat conform art. 491, alin (1) din Codul Fiscal și este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

- c. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este calculat conform art. 491, alin (1) din Codul Fiscal și este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axelete motoare	
I 2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	
II 2+2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009	
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657	
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2300	
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300	3493	
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2300	3493	
9	Masa de cel puțin 38 tone	2300	3493	

b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

2) Bonificația acordată la plata impozitului pe autovehicule

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**.

Art. 4 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

- 1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	3
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	3,5
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	4,5
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	6
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7
f) peste 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

- 2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.
- 4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- 5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

- 600 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- 2.400 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Art. 6 Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

- 1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind 3%. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată
- 2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
 - în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;
 - în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.

Art. 7 Impozitul pe spectacole

- 1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor exclusiv taxa pe valoare adăugată după cum urmează:
 - a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
 - b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 8 Alte Taxe

- a) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.
- b) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de 32 lei
- c) Taxă pentru copiere documente la copiatorul din cadrul Primăriei Baciu 1 leu / pagină

Art. 9 Scutiri

Art. 9.1 Scutiri acordate de Consiliul Local la Impozitul pe Clădiri

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzeze ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- d) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

nomenclaturii stradale pentru terenurile și clădirile situate în intravilan respectiv cu Carte Funciară sau Titlu de Proprietate pentru terenurile situate în extravilan.

10.6 Coeficienții sau sumele care nu au fost cuprinse în prezentul document vor fi calculați (calculate) conform prevederilor din Codul Fiscal din 2015 (Legea 227 / 2015) cu modificările și completările ulterioare.

10.7 Sumele sau coeficienții prezentați în referat vor fi indexați conform HCL Nr. 18 din 15.04.2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, respectiv actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) ale art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2021, cu rata inflației de 2,6%

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează contabilul primăriei și primarul comunei Baciu.

Consilieri prezenți 17 din 17 aleși

Voturi exprimate 15

Voturi pentru 15

Nu sunt voturi împotrivă sau abțineri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEMIAN DAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**

PRIPOI IOAN

