

HOTĂRÂREA nr. 15
din 25.03.2021

privind aprobarea unor măsuri în vederea organizării modului de folosire și exploatare a pajiștilor comunale aflate în proprietatea Comunei Baciu

Consiliul Local al Comunei Baciu, întrunit în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 2480/17.03.2021 privind aprobarea unor măsuri în vederea organizării modului de folosire și exploatare a pajiștilor comunale aflate în proprietatea Comunei Baciu, în anul 2021, inițiat de Primarul Comunei Baciu; Referatul de aprobare nr. 2479/17.03.2021 al primarului comunei Baciu; Raportul de specialitate al Compartimentului de resort fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului, raportul de avizare Comisiei nr. I de specialitate și prevederile:

- art. 463 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal nr.227/2015, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură ;

In conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a) alin. 332 - alin. 348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Hotărârii Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă măsurile necesare în vederea organizării modului de folosire și exploatare a pajiștilor aflate în proprietatea Comunei Baciu, în scopul creșterii potențialului de producție și a utilizării raționale a acestora, ținând cont de interesul colectivității locale, după cum urmează:

a) pașiștile aflate în proprietatea Comunei Baciú sunt administrate de Consiliul local și se folosesc exclusiv pentru pășunatul animalelor deținute de crescătorii locali de animale și/sau de asociațiile locale ale acestora, persoane fizice sau juridice, membrii ai colectivităților locale, care au domiciliul/sediul în Comuna Baciú și dețin animale, care sunt înregistrate în R.N.E.-Registrul national al exploatățiilor- la data de 01.01.2021;

Crescătorii locali de animale se pot asocia în vederea constituirii de turme de animale admise la pășunat, astfel încât acestea să poată fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat.

b) lucrările de întreținere a pașiștilor și a utilităților zoopastorale vizează creșterea potențialului de producție a solului și privesc întreținerea, curățirea și igienizarea acestora, precum și realizarea de construcții zoopastorale și surse de apă potabilă. Aceste se vor efectua de crescătorii de animale care utilizează pașiștile în cauză, în condițiile stabilite prin contractul încheiat în acest sens, după cum urmează:

b)1. până cel târziu la începutul lunii mai - lucrări de întreținere curentă a pașiștilor, prin fertilizare;

b)2. până cel târziu la începutul lunii mai - lucrări de întreținere curentă a pașiștilor, prin curățire și igienizare;

b)3. până cel târziu la începutul lunii mai - lucrări de întreținere curentă a pașiștilor, prin cositul buruienilor și a resturilor neconsumate de animale;

b)4. până cel târziu la începutul lunii mai și permanent - lucrări de întreținere curentă a utilităților zoopastorale existente(construcții specifice, surse de apă potabilă, etc);

b)5. până cel târziu la începutul lunii mai și permanent - lucrări de amenajare necesare pentru prevenirea distrugerilor provocate de animalele domestice culturilor agricole de pe terenurile învecinate;

c) ciclul/durata de pășunat pt. bovine, este de minimum 180 de zile, sens în care datele calendaristice ale perioadei de pășunat se stabilesc, după cum urmează :

c)1. pentru ovine și caprine: începerea pășunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos, dar nu mai devreme de prima zi a lunii mai, iar încheierea pășunatului se va face cel mai târziu la sfârșitul lunii noiembrie, în funcție de evoluția temperaturilor și regimul precipitațiilor ;

c)2. pentru bovine, bubaline și cabaline: începerea pășunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos, dar nu mai devreme de prima zi a lunii mai, iar încheierea pășunatului se va face cel mai târziu în data de 15 a lunii noiembrie, în funcție de evoluția temperaturilor și regimul precipitațiilor ;

d) pentru utilizarea optimă și durabilă a pașiștilor, pășunatului se face:

d)1. cu un număr suficient de animale pentru a utiliza pe deplin masa verde disponibilă și asigurarea cerințelor nutriționale ale animalelor;

d)2. prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale;

d)3. cu respectarea timpului de începere a pășunatului înainte de uscarea primei frunze care apare la speciile necesare pentru pășunat;

d)4. prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului;

d)5. prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat, prin monitorizarea ratelor de creștere a ierburilor.

Numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei specii și categorii de animale.

Se admit la pășunatul pe pașiștile comunale numai turme constituite în mod organizat, de cel puțin 150 de capete - ovine adulte sau de cel puțin 30 de capete –bovine, bubaline și cabaline adulte;

e) crescătorii locali de animale și/sau asociațiile locale ale acestora pot utiliza suprafețe de pașiști comunale aflate în proprietatea Comunei Baciú, proporțional cu efectivele de animale deținute, în temeiul contractelor încheiate în acest sens, cu condiția ca aceștia să fie membrii ai colectivităților locale, cu domiciliul/sediul în Comuna Baciú, care dețin animale în turme constituite de cel puțin 150 capete, în cazul ovinelor adulte, sau de cel puțin 30 capete, în cazul bovinelor, bubalinelor și cabalinelor adulte, înregistrate în R.N.E- Registrul national al exploatățiilor- la data de 01.01.2021, precum și să respecte și asigure încărcătura optimă/minimă

de animale pe hectar, calculată conform prevederilor legale în vigoare, care este de 0,3UVM/ha. Crescătorii de animale locali, persoane fizice sau juridice, care au domiciliul sau sediul pe teritoriul comunei Baci și care au încheiate contracte de arendare sau închiriere pe pajiști pentru care se va organiza licitația publică, beneficiază de dreptul de preferință și preeminență în condițiile Codului Civil.

f) pentru o utilizare rațională, pajiștile se împart în unități de exploatare/tarlale, care reprezintă suprafețe de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale, pe întregul sezon de pășunat.

În acest sens, utilizatorii pajiștilor comunale sunt obligați să respecte exclusiv amplasamentul suprafeței de pajiște pe care o au în folosință, astfel încât să nu-i tulbere în folosință pe ceilalți utilizatori și să asigure măsurile necesare pentru prevenirea distrugerilor provocate de animalele pe care le dețin culturilor agricole înființate pe terenurile agricole învecinate. În acest sens, aceștia pot amplasa garduri temporare.

g) utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea pajiștilor, cu menținerea categoriei de folosință. Pentru evitarea degradării pajiștilor utilizatorii acestora sunt obligați să respecte următoarele reguli:

a) menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale;

b) reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade;

c) reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori, dacă este frecvent afectată coaja copacilor/copaci tineri/puiet.

h) utilizarea pajiștilor aflate în proprietatea Comunei Baci se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în RNE, prin încheierea de contracte de închiriere, în urma licitației publice organizate în acest sens.

În vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Baci documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

Contractele de închiriere a pajiștilor vor cuprinde obligatoriu atât condițiile speciale de îndeplinire a obligațiilor contractuale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, cât și prețul pe hectar, care se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu/tona de masă verde stabilit prin hotărâre a Consiliului Local Baci, conform prevederilor art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere-cadru este cuprins în documentația de atribuire a contractelor de închiriere, fiind întocmit conform prevederilor Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Contractele de închiriere încetează de drept sau se modifică unilateral, în sensul diminuării suprafeței, cu o notificare prealabilă, în cazul în care suprafețele de terenuri agricole aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor sunt insuficiente pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite la reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în conformitate cu prevederile legilor privind fondul funciar și sunt necesare în acest sens suprafețe de pajiști aflate în proprietatea Comunei Baci pentru realizarea punerii în posesie.

În situația apariției unor astfel de situații, locatarul va fi notificat în timp util, cu privire la încetarea de drept sau modificarea unilaterală, în sensul diminuării suprafeței, a contractului de închiriere, cu cel puțin 60 de zile înainte de data stabilită pentru punerea în posesie.

Beneficiarii constituirii și reconstituirii dreptului de proprietate potrivit legilor proprietății au obligația de a menține categoria de folosință a terenurilor-pajiști - cu care au fost puși în posesie.

i) paza animalelor pe pajiștile comunale se asigură de către paznici angajați și plătiți de către crescătorii locali de animale și/sau asociațiile locale ale acestora care dețin spre utilizare suprafețe de pajiști comunale; locatarii sunt obligați să asigure paza pasunilor comunale conform legislației în vigoare;

j) resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor, încasate în conformitate cu clauzele contractelor încheiate în acest sens, se fac venit la bugetul local al Comunei Baciú și se vor utiliza în condițiile legii.

Prețul stabilit prin contractele de închiriere a pajiștilor comunale se va achita, anual, în două tranșe, după cum urmează:

tranșa I în cuantum de 30 % din preț -până cel târziu la data de 30 mai a fiecărui an;

tranșa II în cuantum de 70 % din preț -până cel târziu la data de 30 august a fiecărui an.

Neplata chiriei până la termenele stabilite în contract atrage penalizări conform dispozițiilor legale în vigoare.

k) impozitele și taxele locale corespunzătoare suprafețelor de pajiști atribuite spre utilizare crescătorilor locali de animale și/sau de asociațiilor locale ale acestora, stabilite potrivit legii, sunt în sarcina utilizatorilor acestora.

(4) Crescătorii de animale care utilizează suprafețele de pajiști comunale sunt obligați să anunțe Primarul Comunei Baciú cu privire la începerea fiecărei lucrări, în vederea supravegherii desfășurării acestora și să depună acte justificative privind executarea lucrărilor precizate.

(5) Verificarea respectării măsurilor stabilite prin prezenta hotărâre pentru folosința pajiștilor se va face de către o comisie, constituită prin dispoziție a primarului, care va încheia în acest sens un raport și un proces-verbal de recepție.

Pentru buna administrare a pajiștilor, secretarul general al Comunei Baciú ține registrul cu actele de evidență a pajiștilor, planul cadastral al suprafețelor închiriate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 2. (1) Atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor comunale, cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare, se face prin licitație publică, pe o perioadă de 7 (șapte ani), cu respectarea perioadei de pășunat.

(2) Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică a Comunei Baciú, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În vederea încheierii contractelor de închiriere conform prevederilor alin. (1), se aproba scoaterea la licitație publică a suprafeței de 695,52 ha de pajiști comunale, aflată în proprietatea Comunei Baciú, împărțită pe unități de exploatare/tarlale și pe categorii de animale.

(4) Se stabilește prețul minim pe hectar de pornire la licitație în cuantum de 250 lei/ha/an și pasul de licitație la 10% din pret.

(5) Se stabilește garanția de participare la licitație 2% din valoarea minimă a chiriei, care se va achita la casieria Primăriei comunei Baciú.

Art. 3. Suprafețele de pajiști scoase la licitație pot fi licitate de crescătorii locali de animale și/sau asociațiile locale ale acestora în vederea atribuirii contractelor de închiriere, care îndeplinesc următoarele condiții:

a) să fie membrii ai colectivităților locale, cu domiciliul/sediul în Comuna Baciú; să dețină în proprietate în folosință sau arendă a unei suprafețe de teren agricol care să asigure furajarea animalelor pe timp de iarnă.

b) să dețină animale în turme constituite de cel puțin 150 capete, în cazul ovinelor adulte, sau de cel puțin 30 capete, în cazul bovinelor, bubalinelor și cabalinelor adulte, înregistrate în R.N.E- Registrul național al exploatațiilor- la data de 01.01.2021, fapt dovedit cu documente eliberate în acest sens de medicul veterinar;

c) să dovedească că, prin numărul de animale deținut, respectă și asigură încărcătura optimă/minimă de animale pe hectar, calculată conform prevederilor legale în vigoare, care este de 0,3 UVM.

d) un crescător local de animale și/sau o asociație locală ale acestora să poată participa la licitație pentru mai multe unități de exploatare/tarla de pajiște dar să i se poată atribui un singur contract de închiriere pentru o singură unitate de exploatare/tarla de pajiște în urma licitației organizate;

e) să nu aibă datorii la bugetul local al Comunei Baciú sau la bugetul național, fapt dovedit cu documente fiscale eliberate în acest sens;

Art. 4. Se constituie Comisia de licitație în vederea închirierii pajiștilor comunale, în următoarea componență:

- Maier Petru Cosmin - viceprimarul comunei - presedinte comisie

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------|
| - Hedeş Mihai | - consilier achiziții publice | - secretar comisie |
| - Pop Nicoleta Teodora | - consilier | - membru |
| - Korujan Peter-Levente | - consilier local | - membru |
| - Maja Ioan-Costel | - consilier local | - membru |

Art. 5. (1) Următoarele fapte constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin prezenta hotărâre;
- c) neîndeplinirea de către utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contractele încheiate în acest scop;
- d) circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum sunt prevăzute de legislația în vigoare;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- g) amplasarea pe pajiști a altor obiective de investiții decât cele prevăzute de legislația în vigoare;
- h) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște, fără aprobările legale în vigoare
- i) neefectuarea sau întârzierea lucrărilor stabilite prin prezenta hotărâre, precum și împiedecarea efectuării acestora;
- j) introducerea animalelor pe pajiștile fără a deține contract în acest sens;
- k) lăsarea animalelor domestice libere și nesupravegheate;
- l) pășunatul animalelor pe timpul nopții;
- m) cositul pe pajiștea repartizată în vederea obținerii de furaje pentru animale.
- n) tulburarea folosinței celorlalți utilizatori ai pajiștilor sau distrugerea culturilor agricole înființate pe terenurile învecinate pajiștilor deținute în folosință de către utilizatorii acestora..

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g);
- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. h).
- f) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei, faptele prevăzute la lit. i);
- g) cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei, faptele prevăzute la lit. j), k), l), m) și n);

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute de prezentul articol se fac de către următoarele persoane:

- a) domnul BALAZS JANOS - primar al Comunei Baci
- b) domnul MAIER PETRU COSMIN -viceprimar al Comunei Baci
- d) personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul secțiilor de poliție și a serviciilor de urgență profesionale, pentru faptele prevăzute la alin. (1) lit. d) și f).

(4) Prevederile prezentei hotărâri referitoare la contravenții se completează cu cele ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la prezentul articol se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică către: Primarul Comunei Baci, Viceprimarul Comunei Baci, Secretarul general al Comunei Baci, membrilor comisiei de

licitație și compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și Institutiei Prefectului - Județul Cluj.

Consilieri prezenti 17 din 17 alesi
Voturi exprimate 17
Voturi pentru 17
Nu sunt voturi impotriva sau abtineri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARZ GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PRIPON IOAN





CAIET DE SARCINI
privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Baciu

Având în vedere prevederile art. 9, alin (8) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

Legislație relevantă

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006 ;
- Ordinul nr. 407/ 2.051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășunile aflate în domeniul public al comunei Baciu, conform Tabel nr. 1, coloanele 3,4, 5 și 6.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Baciu, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a pășunii închiriate

Pentru suprafața de pasune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pasunat întocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

2. SCOPUL ÎNCHIRIERII

- a) menținerea suprafeței de pajiste prin lucrări de întreținere a pajiștilor și utilizare durabilă;
- b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste;
- d) întreținerea și realizarea de noi utilități zoopastorale.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pasunilor aflate în domeniul privat al Comunei Baci în suprafața de 695,52 ha, situate în zonele prezentate în tabelul nr. 1, coloanele 4 și 5.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate licita pentru unul sau pentru mai multe loturi, iar atribuirea contractului de închiriere se face pentru fiecare lot în parte adjudecat prin licitație, dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcatura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă 1 UVM/ha. Deci, se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

3.4. Suprafața maximă ce se acordă pentru o bovină sau cabalină este de 1 ha/cap de animal adult. Pentru ovine sau caprine se acordă maxim 1 ha la 6,6 capete ovine.

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM (Anexă la Ord. 544/2013)

Tabel 1

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru a calcula încărcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus și se obține numărul de UVM, iar acest număr se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1. Destinația: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, cabaline și ovine) ale locuitorilor Comunei Baci, conform tabelului nr. 1, coloanele 11 și 12.

- 4.2. Neindeplinirea prevederii descrise la punctul 4.1 da dreptul locatorului sa descalifice participantii care nu sunt locuitori ai comunei Baci, înregistrați în RNE pana la data de 01 Ianuarie 2021 sau care nu au locația fermei pe raza localității unde se închiriaza terenul.
- 4.3. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace, in regim de continuitate si de permanență a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha. În cazul în care chiriașul nu poate îndeplini aceste condiții, privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, va depune o notificare scrisă la registratura Primariei comunei Baci pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv, urmând ca contractul să fie reziliat de drept.
- 4.4. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.
- 4.5. De asemenea, va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare
- 4.6. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire (conform prevederilor amenajamentului pastoral).
- 4.7. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- 4.8. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Baci, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.
- 4.9 Locatarul are obligația de a asigura paza și protecția terenului închiriat
- 4.10. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.
- 4.11. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Baci, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto- contagioase sau a mortalitatii animalelor.
4. 12.Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L. privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- 4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.
- 4.15. Dacă este cazul, locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.
- 4.16. Locatorul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.
- 4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbări de destinatie sunt interzise.
- 4.18. La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.
- 4.19. Locatarul este obligat ca în fiecare an să extindă/mențină, după caz, suprafața de pășunat prin îmbunătățiri funciare,taieri arbusti, astfel încat sa crească suprafața de pasunat cu 33% din suprafața degradată primita in chirie.

4.20. Locatarul este obligat să nu restricționeze accesul și să nu închidă drumurile de câmp care fac parte din domeniul public al comunei Baci.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei este stabilit prin raport de evaluare conform tabelului 1 anexa la prezentul caiet de sarcini.

6.2. Pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, cabaline si ovine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.4. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% pana la data de 30 Mai si 70% pana la data de 30 august a fiecarui an.

6.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la Licitatia privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Baci, persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria institutiei, o garantie de participare dupa cum urmeaza in tabelul nr. 1, coloana 9.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Daca un ofertant participă la licitație pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data licitației. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

a) refuză participarea la licitație;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei.h

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.5. Garantia de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, la Primaria Baci.

7.6. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data licitației.

7.8. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie.

7.9 La data semnarii contractului locatarul va constitui garantie de buna executie, in quantum de 5% din valoarea contractului ce urmeaza a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retinerea sumelor datorate, inclusiv a penalitatilor, din garantia depusa de locatar la semnarea contractului de inchiriere.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatarului,

la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea.

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – constructiile.

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executarii contractului se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDITIILE DE ELIGIBILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

10.1 La licitatie participă persoane fizice și juridice, care au domiciliul și sediul in comuna Baciú si au înscrise animalele in Registrul National al Exploatatilor până la data de 01 Ianuarie 2021, conform art.9 alin (1) din OUG 34/2013 și au ferma pe raza localității unde este pășunea închiriată și să dețină animale în turme constituite de cel puțin 150 de capete, în cazul ovinelor adulte, sau de cel puțin 30 de capete în cazul bovinelor, bubalinelor și cabalinelor adulte.

10.2 Documentele de participare se transmit într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii, in registrul de intrare- ieșire, precizandu-se data si ora.

10.3 Pe plic se va indica numele/denumirea participantului, adresa, licitatie vizata (de pășune, data, ora), numărul lotului (sau numerele loturilor) de pășune pentru care va licita, denumirea si suprafata lotului pășunii, numărul și data chitanței primite la plata garanției de participare la licitație.

10.4 Plicul va trebui sa contina:

a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor si detinerii exploatatiei și a fermei pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea inchiriată – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind: codul de exploatare, locul exploatatiei si numarul de animale detinute la data licitatiei cu precizarea datei la care a fost inregistrata exploatarea cu efectivul de animale cu care participa la licitatie;

b) Adeverinta de la registrul agricol cu terenul deținut/arendat și locația fermei de pe raza teritoriala unde se afla pasunea inchiriată, în vederea dovedirii posibilității producerii de furaje pentru animale pe timpul iernii; Centralizatorul ce cuprinde lista membrilor si numărul de animale, în cazul asociațiilor.

c) Copie de pe cartea de identitate pentru persoane fizice, respectiv certificat de înregistrare fiscală pentru persoane juridice

d) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre directia de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Baciú din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata.

11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de închiriere înceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre proprietar.

11.3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, se va percepe plata unei despăgubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea

bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4. Plata chiriei se va face in doua transe: 30% pâna la data de 30 Mai si 70% pana la data de 30 august a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

11.9. Încetarea contractului are loc la schimbarea administratorului sau proprietarului terenului (Pact Comisoriu de gradul IV.)

11.10. În cazul în care locatarul nu extinde suprafața de pășunat prin îmbunătățiri funciare astfel încat sa crească suprafața de pasunat cu 10% până la data de 30 Noiembrie a fiecărui an contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

12. OBLIGAȚIILE IMPLEMENTĂRII PREVEDERILOR AMANAJAMENTULUI PASTORAL

12.1. Amenajamentul pastoral este un proiect elaborat de către specialiști ai direcției agricole, ai oficiului de studii pedologice si agrochimice și specialiști ai primăriei și aprobat de către consiliul local, cu privire la aspectul productiv și al biodiversității pajiștilor permanente de pe teritoriul unei UAT. Scopul aplicativ al acestui studiu este elaborarea de recomandări cu titlu obligatoriu de implementare a unor măsuri de îmbunătățire generală a pajiștilor. Prin amenajamentul pastoral se stabilește modul de gestionare a pajiștilor, în cazul de față, a pășunilor date spre închiriere.

12.2. Utilizatorii pășunilor -locatarii- au obligația implementării prevederilor înscrise în amenajamentul pastoral specific fiecărui trup (lot) de pășune. Aceste prevederi se pot referi la:

- cheltuieli cu studiul speciilor lemnoase prezente pe pășune;
- cheltuieli cu activități de curățare, îmbunătățiri funciare, fertilizare, supraînsămânțare cu speciile autohtone indicate;
- menținerea, întreținerea sau crearea de utilități zoopastorale;
- alte măsuri ce au în vedere creșterea productivității și a calității covorului erbaceu și a eficientizarea exploatării în mod sustenabil a pajiștii în general.

12.3. Pentru controlul respectării regimului pastoral și a prevederilor amenajamentelor pastorale, utilizatorii de pajiști vor permite accesul personalului împuternicit, după înștiințarea prealabilă a acestora, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Controlul implementării amenajamentelor pastorale urmărește îndrumarea proprietarilor/utilizatorilor de pajiști de a respecta activitățile și măsurile de creștere cantitativă și calitativă a producției pajiștilor și a metodelor de înlăturare/diminuare a efectului factorilor limitativi ai productivității acestora conform proiectului de amenajament pastoral, de menținere și utilizare a pajiștilor permanente, așa cum sunt definite la art. 1 alin. (1¹) și (1²) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

COMUNA
BACIU
CUI 4378751
Aleea Nufărului
nr. 1

Tabel nr. 1 Pășunile proprietatea comunei Baciu scoase la licitație în anul 2021

Nr. Lot	Localitatea	Denumire Pășune	Identificare	Bloc Fizic	Suprafață Ha	Valoarea minimă a chiriei lei/an/ha	Valoarea minimă a Chiriei lei/an	Valoarea Garanției de participare 2%	Animale admise la pășunat	Nr. minim de UVM-uri pentru suprafața solicitată (0,3 UVM/ha)	Nr. maxim de UVM-uri pentru suprafața solicitată (1 UVM/ha)	Taxa Teren 2021 (estimativ)	Observații		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)		
1	Popești	Pășunea Satului	T:67 P: 1,2,3	862, 54975-2894	90.58	250	22645	453	Bovine	27	91	1902.18			
2	Popești	Pășunea Lomb	T: 26 P:1, T:27 P1	54975-2894, 54975-2134	75.66	250	18915	378	Bovine	23	76	1588.86			
3	Popești	Pășunea Oilor	T:62 P: 3,4	1706	29.42	250	7355	147	Ovine	9	29	617.82			
4	Corușu	Pășune la Popești, Oglinda, Groapa Chintaului	T:7 P: 1, T:6, T:7 P:1/3, 2/1, 2/2, 2	1584, 1706, 1483, 1317, 1305, 1278, 1707	75.66	250	18915	378	Ovine	23	76	1588.86			
5	Corușu	Pășune Ciochesti 1	T:6 P:1	1498	23.85	250	5963	119	Ovine	7	24	500.85			
6	Corușu	Pășune Ciochesti 2	T:6 P:1	1716	11.53	250	2883	58	Ovine	3	12	242.13			
7	Corușu	Pășune Ciochesti 3	T:4 P: 65, T:6 P:1	1498	25.00	250	6250	125	Ovine	8	25	525			
8	Corușu	Pășune Ciochesti 4	T:6 P:1	1716	19.15	250	4788	96	Ovine	6	19	402.15			
9	Săliște Nouă	Pășunea Pustă	T:4 P:52	1500,1510, 1736, 1502,4139,2530	23.62	250	5905	118	Bovine	7	24	496.02			
10	Săliște Nouă	Pășune Chepodia	T:2, 15	1452,1460,1595, 1590, 1594	63.71	250	15928	319	Bovine	19	64	1337.91			
11	Săliște Nouă	Pășune Valea Mirii 1	T:15	1594	8.88	250	2220	44	Bovine	3	9	186.48			
12	Săliște Nouă	Pășune Valea Mirii 2	T:16	1594	1.81	250	453	9	Bovine	1	2	38.01			
13	Rădăla	Pășunea Satului Pășunea Oilor	T: 50 P: 1725,1721 T:46 P: 1582,1574,1573	129, 403, 131, 406, 560	47.36	250	11840	237	Ovine/Bovine	14	47	994.56			
14	Suceagu	Pășune Butuci	T: 105 P:3735	4058	11.80	250	2950	59	Ovine/Bovine	4	12	247.8			
15	Suceagu	Pășunea la Nuci Pășune Livadă	T:99 P: 3365 T:100 P:3380,3379	39, 2278, 57706-688	36.12	250	9030	181	Ovine/Bovine	11	36	758.52			
16	Suceagu	Pășune Husoveby	T:96, P:3200	55, 455, 1673	17.69	250	4423	88	Ovine/Bovine	5	18	371.49			
17	Mera	Pășunea Satului	T:27 P:788,810 T:28 P:821 T:36 P:1082 T:37 P:1172 T:22 P:734-436	1632, 1633, 1732, 2520, 1699, 1046, 1101, 2522, 4348, 2816, 4186, 1020, 1049, 1091, 1029, 5154	133.68	250	33420	668	Ovine/Bovine	40	134	2807.28			
TOTAL												695.52	379880	3477.60	14605.92