

**ROMÁNIA
KOLOZS MEGYE
BÁCS KÖZSÉG
HELYI TANÁCSA**

2018.07.12-i

48.sz. HATÁROZAT

a terület- és városrendezést szabályozó, utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel a 2001.évi 350.számú Törvénynek megfelelően Kiegészítések javaslatáról

Kolozs megye, Bács Község Helyi Tanácsa rendes ülésén;

Figyelembe véve a Bács község polgármestere által előterjesztett határozattervezetet, a Kolozs megyei Urbanisztikai és Területrendezési Hivatal Főépítésének a 2018.05.28-i 13120.számú Értesítését, a terület- és városrendezést szabályozó, utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel a 2001.évi 350.számú Törvénynek megfelelően Kiegészítések javaslatára vonatkozó, Kovacs György mérnök úr, (urbanisztikai) szakértő által kiállított, 2018.05.28-i 596/IV/13120.sz. indoklását;

Az (r)1991.évi 50.sz.Törvény , a (r) 2001/350 .sz.Törvény, a helyi közigazgatást szabályozó, újraközölt 2001.évi 215. sz. (r)törvény 36. cikkelyének 2) bekezdésének (c) része alapján;

A helyi közigazgatást szabályozó, újraközölt 2001.évi 215. sz. törvény 45. cikkelyének 1.bekezdésének rendelkezései szerint:

HATÁROZATOT HOZ

1. Cikkely Társasházi lakásépítésre ideiglenes építési tilalom lép érvénybe, a Zonális Urbanisztikai Terv kidolgozásának jóváhagyásáig és ezek működéséhez szükséges önkormányzati műszaki városi-infrastruktúra megvalósításáig. A társasházi lakások építési engedélyek kiadását, utólagosan a műszaki városi-infrastruktúra engedélyezése után adják ki, az Általános Urbanisztikai Rendelet jóváhagyására vonatkozó, utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel az 1996.évi 525.számú Határozat 13.cikkelyének feltételei alapján. Műszaki városi-infrastruktúrán a következő értendő: közművek (víz, csatorna, csapadékvíz csatorna, földgáz, villany, közvilágítás, stb.) a közlekedés és szállítás szervezésének tanulmányaiból származó forgalom átvételéhez szükséges profilok szerinti utcák, utak.

A terület teljes vagy szakaszos műszaki városi-infrastruktúra teljes felszerelési munkálatai legfeljebb két szakaszban fognak történni a következők szerint:

- 1. szakasz-a föld alatti hálózatok teljes munkálatát összefoglaló infrastruktúra (víz, csatornázás, áram, telekommunikáció, földgáz, stb.) és az utcai infrastruktúra megvalósítása (mágába foglalja az alaprétegeket és az alapot);

- 2. szakasz – felépítmény, amely a teljes terület városi-infrastruktúra felszerelési munkálatokat tartalmazza

2. Cikkely A Zonális Urbanisztikai terv a törvényi rendelkezéseknek megfelelően tanulmányozza a nyilvános adottságok meglétét és biztosítását, mely a javasolt célt szolgálja. Ezek hiányában vagy amennyiben ezek kapacitása az új cél igényeit nem képes kiszolgálni, a a projekt javaslatot fog tenni, az adott területen új közlekedési út kiépítésére.

3. Cikkely Az új kétlakásos társasházak építésére a Részletes Urbanisztikai Terv kidolgozása, kötelező.

4. Cikkely Az építési telek minimális területe, egyéni lakások építéséhez, 500 m² és többlakásos építkezéshez 1000 m².

5. Cikkely A javasolt utcák és utak minimális szélessége 8,00 m, 9,00 m illetve 12 m lesz.

6. Cikkely A már meglévő felszíni vagy az épület felszuterén szintjén, alagsorában található garázsok rendeltetése nem változik.

7. Cikkely A 3-nál több parcellára osztáshoz, a terület és városrendezésre vonatkozó 2001. évi 350.számú Törvény 47. Cikkelyének (3) bekezdésének e) része alapján történő parcellázás esetén, a Zonális Urbanisztikai Terv kidolgozása kötelező.

8. Cikkely A kerítések, bekerítések maximális magassága legfeljebb 2,20 m lehet.

9. Cikkely Jelen határozat előírásainak véghezvitelével az urbanisztikai szakértőt és a község polgármesterét bízta meg.

A 17 megválasztott tanácsosból jelenlévő 17

Leadott szavazatok 17

Igen szavazat 17

Ellen szavazat illetve tartózkodás nincs

ÜLÉSVEZETŐ ELNÖK

KORUJAN PETER-LEVENTE

[aláírás, pecsét]

ELLENJEGYZŐ

TITKÁR

PRIPON IOAN

[aláírás]