

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA BACIU  
PRIMAR

## PROIECT DE HOTARARE

*privind eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, reglementare drum și pentru amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și bransamentelor pe domeniul public al comunei Baciú în vederea realizării investiției -Elaborare PUZ și DTAC – Ansamblu rezidențial Ds+P+M, introducere teren în intravilan, parcelare, accese, împrejuriri, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane- în localitatea Corușu, nr. fn, com. Baciú, jud. Cluj*

Primarul comunei Baciú, județul Cluj;

Avand în vedere referatul nr. 1514/IV/26.09.2018, întocmit de Kovacs Gyorgy, inspector de specialitate (urbanism), privind eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, reglementare drum și pentru amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și bransamentelor pe domeniul public al comunei Baciú în vederea realizării investiției -Elaborare PUZ și DTAC – Ansamblu rezidențial Ds+P+M, introducere teren în intravilan, parcelare, accese, împrejuriri, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane- în localitatea Corușu, nr. fn, com. Baciú, jud. Cluj;

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 (r); Legii nr.350/2001 (r), art.36, alin.2), lit.(c) din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata;

In temeiul prevederilor art.45, alin.6 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, republicata, propune urmatorul:

## PROIECT DE HOTARARE

1. Eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, reglementare drum și pentru amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și bransamentelor pe domeniul public al comunei Baciú în vederea realizării investiției -Elaborare PUZ și DTAC – Ansamblu rezidențial Ds+P+M, introducere teren în intravilan, parcelare, accese, împrejuriri, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane- în localitatea Corușu, nr. fn, com. Baciú, jud. Cluj.

**PRIMAR**

*ing. Mureșan Ioan Florin*





**Primăria Comunei Baciu Județul Cluj**  
**România, Județul Cluj, Comuna Baciu, Str. Nufarului, Nr. 1**  
**Tel. 0264-260314 Fax. 0264- 260699**  
**e-mail [primariabaciu@yahoo.com](mailto:primariabaciu@yahoo.com) web: [www.primariabaciu.ro](http://www.primariabaciu.ro)**

## EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotarare privind acordul pentru deschidere acces la strada, reglementare drum si pentru amplasarea retelelor edilitare, racorduri si bransamente pe domeniul public al comunei.

Pornind de la prevederile urbanistice in vigoare, in contextul economic actual investitorul doreste elaborarea PUZ pentru – Ansamblu rezidential Ds+P+M, introducere teren in intravilan , parcelare, accese, imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane .

Proiectul prezentat se incadreaza in sensul firesc de evolutie a zonei.

In vederea realizarii proiectului este necesar acordul Consiliului Local cu privire la deschidere acces la strada, reglementare drum si pentru amplasarea retelelor edilitare, racorduri si bransamente pe domeniul public al comunei, pentru elaborare PUZ - Ansamblu rezidential Ds+P+M, introducere teren in intravilan , parcelare, accese, imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane .

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare.

**PRIMAR,**

**Ing. dipl. MURESAN IOAN FLORIN**



NR. 1514/IV\_\_ / 26,09,2018

## REFERAT

Privind eliberarea acordului consiliului local pentru deschidere acces la strada a localitatii ,reglementate drum si pentru amplasarea retelelor edilitare,racordurilor si bransamentelor pe domeniul public al comunei– pe baza Legii 50/1991 (r), Legii 350/2001 (r), si Planul de Urbanism Local al com Baciui in vederea – Elaborare PUZ si DTAC – Ansamblu residential Ds+P+M,introducere teren in intravilan,parcelare,accese,imprejmuiiri,bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane – in localitatea Corusu nr.fn, com. Baciui, jud. Cluj.

### I.DATE DE IDENTIFICARE:

Denumirea investitiei: – Elaborare PUZ si DTAC – Ansamblu residential Ds+P+M,introducere teren in intravilan,parcelare,accese,imprejmuiiri,bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane

Localizare: Localitatea Corusu nr.fn

Faza: Acord

Beneficiar: POP FLAVIU ANDREI

Proiectant: SC TRIARH SRL

### II. CARACTERISTICILE PRINCIPALEALE ALE PROIECTULUI:

Terenul este situat in extravilanul localitatii Cirusu, intr-o zona neconstruita.

Drumul apartine domeniului public al comunei , cu destinatia ,trotuare si drum.

Se propune Elaborare PUZ si DTAC – Ansamblu residential Ds+P+M,introducere teren in intravilan,parcelare,accese,imprejmuri,bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane

### III. CONCLUZII:

In urma analizarii documentatiei

Documentatia DTAC va fi intocmita cu respectarea tuturor reglementarilor si conditiilor mentionate in documentatiile de urbanism existente si aprobate. Se vor respecta si se vor obtine toate avizele din Certificatul de Urbanism nr.320 din 11,09,2018 .

Din aceste considerente, eu Kovacs Gyorgy – inspector de urbanism propun eliberarea acordului favorabil pentru deschidere acces la strada si pentru amplasarea retelelor edilitare,racordurilor si bransamentelor pe domeniul public al comunei Baciu in vederea executarii lucrarilor – Elaborare PUZ si DTAC – Ansamblu residential Ds+P+M,introducere teren in intravilan,parcelare,accese,imprejmuri,bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane,

Intocmit,

Inspector de Urbanism

Kovacs Gyorgy

