

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA BACIU
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și branșamentelor pe domeniul public al comunei Baciú în vederea realizării investiției -Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuințe colective, loc de joacă pentru copii, dotări publice – grădiniță, amenajări exterioare, accese, parcări, împrejmuire, extindere rețele edilitare și racorduri utilități, operațiuni notariale, parcelare în localitatea Baciú, nr. fn, com. Baciú, jud. Cluj

Primarul comunei Baciú, judetul Cluj;

Avand in vedere referatul nr. 1304/IV/21.08.2018, întocmit de Kovacs Gyorgy, inspector de specialitate (urbanism), privind eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și branșamentelor pe domeniul public al comunei Baciú în vederea realizării investiției -Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuințe colective, loc de joacă pentru copii, dotări publice – grădiniță, amenajări exterioare, accese, parcări, împrejmuire, extindere rețele edilitare și racorduri utilități, operațiuni notariale, parcelare în localitatea Baciú, nr. fn, com. Baciú, jud. Cluj;

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 (r); Legii nr.350/2001 (r), art.36, alin.2), lit.(c) din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata;

In temeiul prevederilor art.45, alin.6 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, republicata, propune urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE

1. Eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și branșamentelor pe domeniul public al comunei Baciú în vederea realizării investiției -Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuințe colective, loc de joacă pentru copii, dotări publice – grădiniță, amenajări exterioare, accese, parcări, împrejmuire, extindere rețele edilitare și racorduri utilități, operațiuni notariale, parcelare în localitatea Baciú, nr. fn, com. Baciú, jud. Cluj.

PRIMAR

ing. Mureșan Ioan Florin





Primăria Comunei Baciu Județul Cluj
România, Județul Cluj, Comuna Baciu, Str. Nufarului, Nr. 1
Tel. 0264-260314 Fax. 0264- 260699
e-mail primariabaciu@yahoo.com web: www.primariabaciu.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotarare privind acordul pentru deschidere acces la strada, amplasarea retelelor edilitare, racordurilor si bransamentelor pe domeniul public al comunei.

Pornind de la prevederile urbanistice in vigoare, in contextul economic actual investitorul doreste elaborarea PUZ pentru – Construire ansamblu de locuinte colective, loc de joaca pentru copii, dotari publice – gradinita, amenajari exterioare, accese, parcare, imprejmuire extindere retele edilitare si racorduri utilitati, operatiuni notariale , parcelare .

Proiectul prezentat se incadreaza in sensul firesc de evolutie a zonei.

In vederea realizarii proiectului este necesar acordul Consiliului Local cu privire la deschidere acces la strada, amplasarea retelelor edilitare, racordurilor si bransamentelor pe domeniul public al comunei, pentru elaborare PUZ - Construire ansamblu de locuinte colective, loc de joaca pentru copii, dotari publice – gradinita, amenajari exterioare, accese, parcare, imprejmuire extindere retele edilitare si racorduri utilitati, operatiuni notariale , parcelare ..

In scopul de mai sus , prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare.

PRIMAR,

Ing. dipl. MURESAN IOAN FLORIN



NR. 1304/IV__ / 21,08,2018

REFERAT

Privind eliberarea acordului consiliului local pentru deschidere acces la strada a localitatii , amplasarea retelelor edilitare,racordurilor si bransamentelor pe domeniul public si executarea lucrarilor pe domeniul public al comunei– pe baza Legii 50/1991 (r), Legii 350/2001 (r), si Planul de Urbanism Local al com Baciui in vederea – Elaborare PUZ, pentru construire ansamblu de locuinte colective ,loc de joaca pentru copii,dotari publice – gradinita, amenajari exterioare, accese, parcuri, imprejurimi, extindere retele edilitare si racorduri utilitati, operatiuni notariale , parcelare in localitatea Baciui nr.fn, com. Baciui, jud. Cluj.

I. DATE DE IDENTIFICARE:

Denumirea investitiei: – Elaborare PUZ, pentru construire ansamblu de locuinte colective ,loc de joaca pentru copii,dotari publice – gradinita, amenajari exterioare, accese, parcuri, imprejurimi, extindere retele edilitare si racorduri utilitati, operatiuni notariale , parcelare

Localizare:	Localitatea Baciui nr.fn
Faza:	Acord
Beneficiar:	SC SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL
Proiectant:	SC PROGIS CONSULTING SRL

II. CARACTERISTICILE PRINCIPALELE ALE PROIECTULUI:

Terenul este situat in intravilanul localitatii Baci, intr-o zona cu imobile de locuinte colective ,zona de locuinte La 1. .

Drumul apartine domeniului public al comunei , cu destinatia ,trotuare si drum.

Se propune Elaborare PUZ, pentru construire ansamblu de locuinte colective ,loc de joaca pentru copii, dotari publice – gradinita, amenajari exterioare, accese, parcuri, imprejurimi, extindere retele edilitare si racorduri utilitati, operatiuni notariale ,parcelare

III. CONCLUZII:

In urma analizarii documentatiei

Documentatia DTAC va fi intocmita cu respectarea tuturor reglementarilor si conditiilor mentionate in documentatiile de urbanism existente si aprobate. Se vor respecta si se vor obtine toate avize din Certificatul de Urbanism nr.150 din 16,05,2018 .

Din aceste considerente, eu Kovacs Gyorgy – inspector de urbanism propun eliberarea acordului favorabil pentru deschidere acces la strada , amplasarea retelelor edilitare, racordurilor si bransamentelor pe domeniul public si executarea lucrarilor pe domeniul public al comunei Baci in vederea executarii lucrarilor – Elaborare PUZ, pentru construire ansamblu de locuinte colective ,loc de joaca pentru copii, dotari publice – gradinita, amenajari exterioare, accese, parcuri, imprejurimi, extindere retele edilitare si racorduri utilitati, operatiuni notariale ,parcelare,

Intocmit,

Inspector de Urbanism

Kovacs Gyorgy