

**PROIECT DE HOTARÂRE**  
**Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2022**

*Primarul Comunei Baciu, jud. Cluj;*

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr. 8741/15.10.2021; referatul nr. 8731/14.10.2021 al Compartimentului impozite și taxe locale privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022;

In conformitate cu prevederile art.495 lit. f) din Legea nr. 227/2015 Legea privind Codul Fiscal care include modificările aduse prin următoarele acte: OUG 41/2015; OUG 57/2015; Legea 340/2015; OUG 50/2015; OUG 8/2016; HG 1017/2015; OUG 32/2016; Legea 57/2016; OUG 46/2016; OUG 84/2016; OUG 3/2017; Legea 2/2017; OUG 7/2017; OUG 9/2017; HG 1/2017; Legea 7/2017; L 107/2017; Legea 177/2017; OG 4/2017; OG 25/2017; Legea 209/2017; OUG 79/2017; Legea 61/2017; Legea 196/2017; Legea 3/2018; OUG 2/2018; OUG 3/2018; OUG 18/2018; Legea 72/2018; OUG 25/2018; Legea 111/2018; OUG 63/2018; Legea 198/2018; Legea 203/2018; OUG 89/2018; Legea 175/2018; Legea 296/2020, Directiva 1999/62/CA, Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare , se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 după cum urmează:

**Art. 1. Impozitul / Taxa pe clădiri**

**(1) Definire Termeni**

- a) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.;
- b) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- c) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- d) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- e) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familiei;
- f) **terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

**(2) Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

- a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,12%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- b) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor.

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

### (3) Zonarea Localităților

La calculul impozitului pe clădiri al persoanelor fizice se va ține cont de următoarea zonare:

- Localitatea Baciu va fi situată în rangul IV și va fi delimitată o singură zonă respectiv zona A.
- Localitățile sate aparținătoare respectiv localitățile Popești; Corușu; Săliștea Nouă; Suceagu; Rădaia și Mera vor fi situate în rangul V și va fi delimitată o singură zonă respectiv zona A .

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

**(4) Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

- a) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,6 %** asupra valorii care poate fi:
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor
  - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- c) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor Art. 1, Alin. 4 , lit. a), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 1 Alin. 2 și 3 (respectiv art. 457 din lege).

**(5) Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

- 1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform Art. 1 Alin 2 și 3 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, prin aplicarea cotei menționate la Art. 1, Alin 4 asupra valorii impozabile determinate potrivit Art. 1 Alin 2 și 3.
- 2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform Art. 1 Alin 2 și 3 (respectiv art. 457 din lege).
- 3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform Art. 1 Alin 2 și 3.

**(6) Impozitul pe Clădiri la persoane juridice**

**6.1 Calcul**

- a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,9%** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- d) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform lit a) alin. 6.1 Art. 1, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform lit. b) sau lit.c) Art. 1 alin 6.1 (respectiv art. 460 alin 1, 2 și 3 din lege)

### **6.2 Stabilire Valoare Impozabilă**

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrișă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

### **6.3 Actualizarea Valorii Impozabile**

- a. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- b. Prevederile alin. (6.1) lit. a Art. 1 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fără de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- c. Prevederile alin. (6.1) lit. a Art. 1 nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de la plata impozitului/taxei pe clădiri.
- d. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.
- e. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (6.1) lit. a sau b) Art. 1, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(7) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

#### **(8) Bonificație acordată la plata impozitului pe clădiri**

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**

### **Art. 2. Impozitul / Taxa pe Teren**

#### **(1) Calculul impozitului/taxei pe teren**

- a. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute la Art. 1 alin. 3 din prezența hotărâre.
- b. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV	V
A	<b>1250</b>	<b>711</b>

- c. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la lit. d), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la lit e)
- d. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit lit. c), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneajă	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

- e. Suma stabilită conform lit. d se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coefficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

- f. Ca excepție de la prevederile lit. b și c , în cazul contribuabilitelor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor de la lit. c și d numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
  - au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură.
- g. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la lit. e alin. 1 Art. 2

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneță	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	x
10	Teren neproductiv	x

- h. În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

## (2) Bonificația acordată la plata impozitului pe teren

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

## Art. 3 Impozitul pe mijloacele de transport

### 1) Calculul impozitului la autovehiculele cu masa totală autorizată mai mică de 12 tone

- a. În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an

\*Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecarui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CA de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro prevăzute în directiva 1999/62/CA de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (art. 491, alin (1)<sup>1</sup> din Codul Fiscal.)

- b. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul (în lei/an)			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I două axe</b>			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1355
5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1355
<b>II 3 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707
7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707
<b>III 4 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657
6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657

- c. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozitul (în lei/an)	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I 2 + 1 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519
<b>II 2+2 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2300
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300	3493
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2300	3493
9	Masa de cel puțin 38 tone	2300	3493
<b>III 2+3 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1830	2548
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463
3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463
<b>IV 3+2 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647

- d. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

- e. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Lunte, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	800
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

## 2) Bonificația acordată la plata impozitului pe autovehicule

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**.

### Art. 4 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

- 1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>3</b>
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>3,5</b>
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>4,5</b>
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>6</b>
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>7</b>
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	<b>7 + 0,005 lei/m<sup>2</sup>, pentru fiecare m<sup>2</sup> care depășește 1.000 m<sup>2</sup></b>

- 2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **15 lei**.
- 4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- 5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- 6) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea imposabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- 8) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geoteknice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **15 lei**.
- 9) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

- 10) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- 11) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- 12) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, pentru fiecare racord.
- 13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei.

#### **Art. 5 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

- 1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 20 lei.
- 2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de 80 lei.
- 3) Taxa de eliberare / avizare a Avizului de Funcționare eliberat de către Comuna Baciu în baza Hotărârii Consiliului Local Nr. 26 din 2014 pentru aprobarea „Regulamentului Cadru pentru eliberarea autorizațiilor și avizelor de funcționare pentru agenții economici de pe raza comunei Baciu” se stabilește în sumă de 150 lei.
- 4) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
  - 600 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
  - 2.400 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

#### **Art. 6 Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

- 1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind 3%. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată
- 2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
  - în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;

- în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **23 lei**.

## Art. 7 Impozitul pe spectacole

- 1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor exclusiv taxa pe valoare adăugată după cum urmează:
  - a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
  - b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

## Art. 8 Alte Taxe

- a) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este **în quantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.** Taxa se face venit la bugetul local.
- b) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de **32 lei**
- c) Taxă pentru copiere documente la copiatorul din cadrul Primăriei Baciu **1 leu / pagină**

## Art. 9 Scutiri

### Art. 9.1 Scutiri acordate de Consiliul Local la Impozitul pe Clădiri

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzeu ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- d) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- g) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

### Art. 9.2 Scutiri acordate de Consiliul Local la Impozitul pe Teren

- a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

- e) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- f) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzeu ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- g) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterior celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiala proprie;
- h) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- i) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- j) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

#### **Art. 9.3 Scutiri acordate de Consiliul Local la Mijloacele de transport.**

- a) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%,

#### **Art. 10 Dispoziții Finale**

**10.1** Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

**10.2** Cotele adiționale stabilite conform alin. 9.1 nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în Legea 227/2015 privind Codul Fiscal .

**10.3** Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

**10.4** Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

**10.5** Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. 9.1 și 9.2 se vor stabili ulterior prin hotărâre a consiliului local. Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. 9.1 și 9.2 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale pentru terenurile și clădirile situate în intravilan respectiv cu Carte Funciară sau Titlu de Proprietate pentru terenurile situate în extravilan.

**10.6** Coeficienții sau sumele care nu au fost cuprinse în prezentul document vor fi calculați (calculate) conform prevederilor din Codul Fiscal din 2015 ( Legea 227 / 2015) cu modificările și completările ulterioare.

**10.7** Sumele sau coeficienții prezentați în referat vor fi indexați conform HCL Nr. 18 din 15.04.2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, respectiv actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) ale art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2021, cu rata inflației de 2,6%

**PRIMAR  
Ing. Balázs János**