

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA BACIU
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, reglementare drum conform profil stabilit prin PUG și pentru amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și branșamentelor pe domeniul public al comunei Baciu în vederea realizării investiției -Elaborare PUZ și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului Hala producție mic mobilier și componente – depozit, anexă, cabină poartă, totem, microstație de epurare, put de apa, bazin de apa, , împrejmuire și branșamente – în localitatea Suceagu, nr.fn, com. Baciu, jud. Cluj

Primarul comunei Baciu, judetul Cluj;

Avand in vedere referatul nr. 1254/IV/06.08.2018, întocmit de Kovacs Gyorgy, inspector de specialitate (urbanism), privind eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, reglementare drum conform profil stabilit prin PUG și pentru amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și branșamentelor pe domeniul public al comunei Baciu în vederea realizării investiției -Elaborare PUZ și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului Hala producție mic mobilier și componente – depozit, anexă, cabină poartă, totem, microstație de epurare, put de apa, bazin de apa, , împrejmuire și branșamente – în localitatea Suceagu, nr.fn, com. Baciu, jud. Cluj;

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 (r); Legii nr.350/2001 (r), art.36, alin.2), lit.(c) din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata;

In temeiul prevederilor art.45, alin.6 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, republicata, propune urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE

1. Eliberarea acordului Consiliului Local pentru deschidere acces la strada a localității, reglementare drum conform profil stabilit prin PUG și pentru amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și branșamentelor pe domeniul public al comunei Baciu în vederea realizării investiției -Elaborare PUZ și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului Hala producție mic mobilier și componente – depozit, anexă, cabină poartă, totem, microstație de epurare, put de apa, bazin de apa, , împrejmuire și branșamente – în localitatea Suceagu, nr.fn, com. Baciu, jud. Cluj.

PRIMAR

ing. Mureșan Ioan Florin





Primăria Comunei Baciu Județul Cluj
România, Județul Cluj, Comuna Baciu, Str. Nufarului, Nr. 1
Tel. 0264-260314 Fax. 0264- 260699
e-mail primariabaciu@yahoo.com web: www.primariabaciu.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotarare privind acordul pentru deschidere acces la strada a localitatii, reglementare drum conform profil C stabilit prin PUG si amplasare bransamente si racorduri pe domeniului public al comunei in vederea realizarii proiectului - Elaborare PUZ si Documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului Hala productie mic mobilier si componente – deposit, anexa, cabina poarta, totem, microstatie de epurare, put de apa, bazin de apa, imprejmuire si bransamente.

Pornind de la prevederile urbanistice in vigoare, in contextul economic actual investitorul doreste realizarea obiectivului principal al proiectului, acela de realizare a obiectivului - Hala productie mic mobilier si componente – deposit, anexa, cabina poarta, totem, microstatie de epurare, put de apa, bazin de apa, imprejmuire si bransamente.

Proiectul prezentat se incadreaza in sensul firesc de evolutie a zonei.

In vederea realizarii proiectului este necesar acordul Consiliului Local cu privire la deschidere acces la strada a localitatii, reglementare drum conform profil C stabilit prin PUG si amplasare bransamente si racorduri pe terenul care apartine domeniului public al comunei Baciu.

In scopul de mai sus ,prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare.

PRIMAR,

Ing. dipl. MURESAN IOAN FLORIN



NR. 1254/IV__ / 06,08,2018

REFERAT

Privind eliberarea acordului consiliului local pentru deschidere acces la strada a localitatii ,reglementate drum conform profil Cstabilit prin PUG si pentru amplasarea retelelor edilitare,racordurilor si bransamentelor pe domeniul public al comunei– pe baza Legii 50/1991 (r), Legii 350/2001 (r), si Planul de Urbanism Local al com Baci in vederea – Elaborare PUZ si Documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului Hala productie mic mobilier si componente – deposit,anexa,cabina poarta,totem,microstatie de epurare,put de apa,bazin de apa,imprejmuire si bransamente – in localitatea Suceagu nr.fn, com. Baci, jud. Cluj.

I.DATE DE IDENTIFICARE:

Denumirea investitiei: – Elaborare PUZ si Documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului Hala productie mic mobilier si componente – deposit,anexa,cabina poarta,totem,microstatie de epurare,put de apa,bazin de apa,imprejmuire si bransamente

Localizare:	Localitatea Suceagu nr.fn
Faza:	Acord
Beneficiar:	SC BECKER SOLID WOOD AND SERVICE SRL
Proiectant:	SC DUAPLAN SRL

II. CARACTERISTICILE PRINCIPALELE ALE PROIECTULUI:

Terenul este situat in intravilanul localitatii Suceagu, intr-o zona neconstruita ,zona cu destinatia industriala Pip-2. .

Drumul apartine domeniului public al comunei , cu destinatia ,trotuare si drum.

Se propune Elaborare PUZ si Documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului Hala productie mic mobilier si componente – deposit,anexa,cabina poarta,totem,microstatie de epurare,put de apa,bazin de apa,imprejmuire si bransamente

III. CONCLUZII:

In urma analizarii documentatiei

Documentatia DTAC va fi intocmita cu respectarea tuturor reglementarilor si conditiilor mentionate in documentatiile de urbanism existente si aprobate. Se vor respecta si se vor obtine toate avizle din Certificatul de Urbanism nr.261 din 31,07,2018 .

Din aceste considerente, eu Kovacs Gyorgy – inspector de urbanism propun eliberarea acordului favorabil pentru deschidere acces la strada si pentru amplasarea retelelor edilitare,racordurilor si bransamentelor pe domeniul public al comunei Baci in vederea executarii lucrarilor – Elaborare PUZ si Documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului Hala productie mic mobilier si componente – deposit,anexa,cabina poarta,totem,microstatie de epurare,put de apa,bazin de apa,imprejmuire si bransamente,

Intocmit,

Inspector de Urbanism

Kovacs Gyorgy

