

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA BACIU
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind eliberarea acordului consiliului local pentru deschidere acces la strada a localității și pentru amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și branșamentelor pe domeniul public al comunei Baciú în vederea realizării investiției -Avis de inițiere și elaborare PUZ – introducere parcele în intravilan și schimbare încadrare UTR și RLU pentru construire locuințe familiale, împrejmuire, racorduri și branșamente, propunere reglementare drum acces în localitatea Popești, nr.fn, com. Baciú, jud. Cluj

Primarul comunei Baciú, judetul Cluj;

Avand in vedere referatul nr. 1219/IV/02.08.2018, întocmit de Kovacs Gyorgy, inspector de specialitate (urbanism), privind eliberarea acordului consiliului local pentru deschidere acces la strada a localității și pentru amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și branșamentelor pe domeniul public al comunei Baciú în vederea realizării investiției -Avis de inițiere și elaborare PUZ – introducere parcele în intravilan și schimbare încadrare UTR și RLU pentru construire locuințe familiale, împrejmuire, racorduri și branșamente, propunere reglementare drum acces în localitatea Popești, nr.fn, com. Baciú, jud. Cluj;

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 (r); Legii nr.350/2001 (r), art.36, alin.2), lit.(c) din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata;

In temeiul prevederilor art.45, alin.6 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, republicata, propune urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE

1. Eliberarea acordului consiliului local pentru deschidere acces la strada a localității și pentru amplasarea rețelelor edilitare, racordurilor și branșamentelor pe domeniul public al comunei Baciú în vederea realizării investiției -Avis de inițiere și elaborare PUZ – introducere parcele în intravilan și schimbare încadrare UTR și RLU pentru construire locuințe familiale, împrejmuire, racorduri și branșamente, propunere reglementare drum acces în localitatea Popești, nr.fn, com. Baciú, jud. Cluj.

PRIMAR

ing. Mureșan Ioan Florin





Primăria Comunei Baciu Județul Cluj
România, Județul Cluj, Comuna Baciu, Str. Nufarului, Nr. 1
Tel. 0264-260314 Fax. 0264- 260699
e-mail primariabaciu@yahoo.com web: www.primariabaciu.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotarare privind acordul pentru deschidere acces la strada a localitatii, si amplasare bransamente si racorduri pe domeniului public al comunei in vederea realizarii proiectului – Aviz de initiere si elaborare PUZ – Introducere parcele in intravilan si schimbare incadrare UTR si RLU pentru construire locuinte familiale,imprejmuire,racorduri si bransamente,propunere reglementare drum acces..

Pornind de la prevederile urbanistice in vigoare,in contextul economic actual investitorii doresc realizarea obiectivului principal al proiectului,acela de realizare a obiectivului – Construire locuinte familiale,imprejmuire,racorduri si bransamente,propunere reglementare drum acces.

Proiectul prezentat se incadreaza in sensul firesc de evolutie a zonei.

In vederea realizarii proiectului este necesar acordul Consiliului Local cu privire la deschidere acces la strada a localitatii,reglementare si amplasare bransamente si racorduri pe terenul care apartine domeniului public al comunei Baciu.

In scopul de mai sus ,prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare.

PRIMAR,

Ing. dipl. MURESAN IOAN FLORIN



NR. 1219/IV__/ 02,08,2018

REFERAT

Privind eliberarea acordului consiliului local pentru deschidere acces la strada a localitatii si pentru amplasarea retelelor edilitare,racordurilor si bransamentelor pe domeniul public al comunei– pe baza Legii 50/1991 (r), Legii 350/2001 (r), si Planul de Urbanism Local al com Baci in vederea – Aviz de initiere si elaborare PUZ – Introducere parcele in intravilan si schimbare incadrare UTR si RLU pentru construire locuinte familiale,imprejmuire,racorduri si bransamente,propunere reglementare drum acces in localitatea Popesti nr.fn, com. Baci, jud. Cluj.

I.DATE DE IDENTIFICARE:

Denumirea investitiei: – Aviz de initiere si elaborare PUZ – Introducere parcele in intravilan si schimbare incadrare UTR si RLU pentru construire locuinte familiale,imprejmuire,racorduri si bransamente,propunere reglementare drum acces

Localizare:	Localitatea Popesti nr.fn
Faza:	Acord
Beneficiar:	ARANY JANOS SI ASOCIATII
Proiectant:	SC SOM ARCHITECTURE SRL

II. CARACTERISTICILE PRINCIPALEALE ALE PROIECTULUI:

Terenurile sunt situate in extravilanul localitatii Popesti, intr-o zona cu terenuri agricole.

Drumul apartine domeniului public al comunei , cu destinatia ,trotuare si drum.

Se propune construire locuinte familiale,imprejmuire,racorduri si bransamente,propunere reglementare drum acces

III. CONCLUZII:

In urma analizarii documentatiei

Documentatia DTAC va fi intocmita cu respectarea tuturor reglementarilor si conditiilor mentionate in documentatiile de urbanism existente si aprobate. Se vor respecta si se vor obtine toate avizle din Certificatul de Urbanism nr.56 din 21,02,2017 .

Din aceste considerente, eu Kovacs Gyorgy – inspector de urbanism propun eliberarea acordului favorabil pentru deschidere acces la strada si pentru amplasarea retelelor edilitare,racordurilor si bransamentelor pe domeniul public al comunei Baciu pentru – Aviz de initiere si elaborare PUZ – Introducere parcele in intravilan si schimbare incadrare UTR si RLU pentru construire locuinte familiale,imprejmuire,racorduri si bransamente,propunere reglementare drum acces,

Intocmit,

Inspector de Urbanism

Kovacs Gyorgy

